

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1988-1989

20 APRIL 1989

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heren M. Bartholomeeussen en H. De Loor —

**houdende vermindering van de onroerende voorheffing voor de huurwoningen
van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van het Vlaams Woningfonds
van de Grote Gezinnen in het kader van huurhulpactiviteiten**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het is al jaren zo dat een vermindering van de onroerende voorheffing tot 0,8 ten honderd toegekend wordt aan allerlei instanties die zich met sociale huisvesting bezighouden, in hoofdzaak als het gaat om woningen die als sociale woning worden verhuurd.

Volgens artikel 4, § 2 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, zijn de Gewesten nu bevoegd om de aanslagvoet van de onroerende voorheffing eventueel te wijzigen.

Met dit voorstel willen we ook voor de huurhulpactiviteiten van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen eenzelfde vermindering van de onroerende voorheffing tot 0,8 ten honderd verlenen. Deze huurhulpactiviteiten zijn een interessant initiatief omdat ze de sanering van woningen koppelen aan de huisvesting van mindergegoeden. Net zoals voor andere instanties die sociale woningen verhuren, moet inzake deze huurhulpactiviteiten een vermindering van onroerende voorheffing kunnen gelden.

Tegelijkertijd willen van de gelegenheid gebruik maken om ook voor de toekomstige Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) dezelfde regeling die vroeger gold voor de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting (NMH) in verband met deze vermindering van de onroerende voorheffing tot 0,8 ten honderd, veilig te stellen. Daarom stellen we voor deze vermindering tot 0,8 ten honderd ook voor het onderdeel sociale huurwoningen van de toekomstige VHM te laten gelden.

De financiële weerslag van dit voorstel is voor het Vlaams Gewest en voor de gemeenten en provincies miniem.

Immers voor de huidige sociale woningen van de NMH geldt deze vermindering al. De enige uitbreiding is deze voor de huurhulpactiviteiten van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen. Deze activiteiten zijn vooralsnog niet erg omvangrijk. Belangrijk in dit verband is wel dat we de vermindering beperken tot huurwoningen.

M. BARTHOLOMEEUSSEN

H. DE LOOR

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een in artikel 107quater van de Grondwet bedoelde aangelegenheid.

Artikel 2

Aan artikel 159 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 7 november 1977 en de wet van 19 juli 1979, wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als volgt :

„Voor het Vlaamse Gewest wordt dit percentage op 0,8 pct. vastgelegd enerzijds voor de huurwoningen behorende tot de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij zelf of behorende tot de door haar erkende maatschappijen en anderzijds voor de woningen die door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen in het kader van zijn operaties van **huurhulp** worden verhuurd. ”

M. BARTHOLOMEEUSSEN

H. DE LOOR
