

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1994-1995

22 NOVEMBER 1994

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren R. Landuyt en M. Capoen –

**houdende bekrachtiging van het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 1994
betreffende de definitieve aanwijzing van de beschermde duingebieden
en van de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden,
en houdende wijziging van de wet van 12 juli 1973
op het natuurbewoud**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN.

Overeenkomstig het decreet van 26 januari 1994 houdende bekrachtiging van het besluit van de Vlaamse regering van 15 september 1993 betreffende de aanduiding van beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden heeft de Vlaamse regering in haar besluit van 16 november 1994 de definitief beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden aangeduid.

Het komt de Vlaamse Raad toe dat besluit te bekrachtigen. Overeenkomstig hetzelfde decreet van 26 januari 1994 moet dit gebeuren voor 31 december 1994, zoniet vervalt de bekrachtiging en dus het bouwverbod.

Dit voorstel van decreet strekt ertoe die bekrachtiging mogelijk te maken.

Het besluit van 16 november 1994 duidt ook gebieden aan die niet als dusdanig werden aangeduid in het vorig besluit van 15 september 1993. Het komt ons aangewezen voor dat voor die gebieden een afzonderlijk openbaar onderzoek wordt ingesteld.

Daarnaast willen wij bovenal de schaderegeling verbeteren voor de personen die een enige eigendom hebben aangeschaft om te bouwen, door hun het recht te geven van het Vlaamse Gewest de terugkoop te eisen. Zij hebben recht op uitbetaling van de door hen betaalde koopprijs vermeerderd met de lasten en de kosten.

In bijzonder werd bij deze bepaling erop toegezien dat het gelijkheidsbeginsel niet zou worden geschonden. Vandaar de strikte omschrijving van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Ten slotte willen wij de bepalingen van en uitzonderingen op het bouwverbod verduidelijken en aanvullen.

R. LANDUYT

M. CAF'OEN

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 1994 betreffende de definitieve aanwijzing van de beschermde duingebieden en van de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden is bekrachtigd met uitwerking op datum van zijn inwerkingtreding.

Voor de gebieden die wel in het besluit van 16 november 1994 maar niet in het besluit van 15 september 1993 betreffende de aanduiding van beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden worden aangeduid, geldt de bekrachtiging slechts tot 31 mei 1995.

De Vlaamse regering organiseert met betrekking tot de in het vorige lid bedoelde gebieden een openbaar onderzoek en brengt daarover uiterlijk tegen 31 maart 1995 verslag uit bij de Vlaamse Raad.

Met toepassing van artikel 52 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, ingevoegd bij het decreet van 14 juli 1993, duidt de Vlaamse regering uit de in het tweede lid bedoelde gebieden de definitief beschermde duingebieden en de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden aan. De Vlaamse regering legt dit besluit ter bekrachtiging aan de Vlaamse Raad voor.

De bovengenoemde termijnen worden met zes maanden verlengd, als de Vlaamse Raad voor het einde van die termijnen wordt ontbonden.

Artikel 3

In artikel 52 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, ingevoegd bij het decreet van 14 juli 1993, wordt in § 1, tweede lid, na de eerste zin de volgende zin ingevoegd :

„Het bouwverbod heeft betrekking op alle werken die vergunningsplichtig zijn overeenkomstig artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.“.

Artikel 4

In hetzelfde artikel wordt aan § 1 een derde en een vierde lid toegevoegd, die luiden als volgt :

„Het bouwverbod geldt niet voor instandhoudingswerken aan gebouwen of woningen in de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden. In de beschermde duingebieden en in de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden geldt het bouwverbod niet voor werken noodzakelijk voor een efficiënt natuurbeheer, natuurherstel, natuurontwikkeling, kustverdediging en voor slopingswerken van woningen of gebouwen.

Artikel 45, § 2 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw is van toepassing op de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden.“.

Artikel 5

In dezelfde wet wordt een artikel 54bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

„Artikel 54bis

In afwijking van artikel 54 heeft de natuurlijke persoon, eigenaar van een perceel beschermd duingebied dat op 15 september 1993 zijn enige onroerende eigendom was, het recht de terugkoop door het Vlaamse Gewest te eisen door zijn wil te doen kennen bij aangetekend schrijven, te versturen voor 31 december 1995. In dat geval moet het perceel worden teruggekocht en betaald binnen de twaalf maanden na de kennisgeving. De terugkoop houdt in dat de betaalde koopprijs, verhoogd met de lasten en kosten, terugbetaald wordt.“.

Artikel 6

Het besluit van de Vlaamse regering van 15 september 1993 betreffende de aanduiding van beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden, bekrachtigd door het decreet van 26 januari 1994, wordt opgeheven.

Artikel 7

Dit decreet treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

R. LANDUYT

M. CAPOEN
