



Vlaams
Parlement

stuk **752** (2010-2011) – Nr. 4
ingediend op 30 november 2010 (2010-2011)

Motie van aanbeveling

van mevrouw Mercedes Van Volcem, de heer Filip Anthuenis,
de dames Irina De Knop en Vera Van der Borght
en de heer Sven Gatz

tot besluit van de in commissie besproken
beleidsbrief Wonen 2010-2011

Stukken in het dossier:
752 (2010-2011) – Nr. 1: Beleidsbrief
– Nr. 2 en 3: Moties van aanbeveling

verzendcode: REG

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsbrief Wonen 2010-2011;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Freya Van den Bossche;
- overtuigd van de behoefte aan:
 - 1° een zo hoog mogelijke eigendomsgraad in Vlaanderen wegens de individuele, maatschappelijke en financiële emancipatorische kracht van een eigen woning;
 - 2° een sterke private en openbare huurmarkt voor diegenen die niet in staat zijn een eigen woning te verwerven;
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° wat de eigendomsverwerving betreft:
 - a) blijvend maatregelen te treffen tot verhoging van de eigendomsgraad in Vlaanderen;
 - b) de harmonisatie van de sociale kredietsector niet te beperken tot het gelijkschakelen van de voorwaarden maar daarbij ook het aantal actoren te rationaliseren en aldus een duidelijke situatie te creëren inzake de sociale huursector en de sociale leensector;
 - c) meer middelen uit te trekken voor de sociale kredietsector;
 - 2° wat de private huursector betreft:
 - a) blijvend maatregelen te treffen om het aanbod en de kwaliteit van private huurwoningen te verhogen, onder meer via de fiscaliteit en een verruiming van het stelsel van de renovatiepremie;
 - b) werk te maken van het vereenvoudigen en uitbreiden van het huursubsidiestelsel, onder meer voor kandidaat-huurders die reeds twee jaar op een wachtlijst voor een sociale huurwoning staan, alsook meer middelen daarvoor uit te trekken;
 - c) de huurdersbonden aan te zetten tot nauwere samenwerking met de lokale besturen zodat hun dienstverlening toegankelijk wordt voor alle huurders in Vlaanderen;
 - d) een duidelijk standpunt namens de Vlaamse Regering te bepalen inzake een mogelijk systeem van richthuurprijzen;
 - 3° wat de sociale koop- en huursector betreft:
 - a) op regelmatige tijdstippen de uitvoering en de gevolgen van het Grond- en Pandendecreet te evalueren;
 - b) het Grond- en Pandendecreet bij te sturen indien ongewenste negatieve gevolgen voortvloeien uit de toepassing ervan, bijvoorbeeld een verstoring van de private markt;
 - c) duidelijk te bepalen wat de beleidsmatige en budgettaire prioriteit heeft, namelijk renovatie van het bestaande sociale patrimonium of de bouw van nieuw patrimonium;
 - 4° wat de regisseursfunctie van de lokale besturen betreft:
 - a) de gemeenten te betrekken bij de voorbereiding en het opstellen van het beleidsmatig meerjareninvesteringsprogramma voor sociale woonprojecten;
 - b) meer armslag te geven aan de lokale actoren om de woonkwaliteit in Vlaanderen verder te verbeteren;
 - c) ondersteuning aan de lokale besturen te bieden vanuit Vlaanderen, om vorm te geven aan hun regisseursrol in het woonbeleid;
 - 5° de energiezuinigheid en duurzaamheid van de woningen in Vlaanderen te bevorderen door daarvoor stimulerende maatregelen uit te werken, onder meer via de fiscaliteit en een vernieuwd stelsel van de renovatiepremie;

6° duidelijk af te bakenen wat de hiërarchische beleidsverhouding zal zijn tussen het op te stellen Woonbeleidsplan Vlaanderen en andere beleidsplannen op Vlaams niveau zoals het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Mercedes VAN VOLCEM

Filip ANTHUENIS

Irina DE KNOP

Vera VAN DER BORGHT

Sven GATZ