



Vlaams  
Parlement

stuk **752** (2010-2011) – Nr. 3  
ingediend op 30 november 2010 (2010-2011)

## Motie van aanbeveling

van mevrouw Patricia De Waele en  
de heren Ivan Sabbe en Boudewijn Bouckaert

tot besluit van de in commissie besproken  
beleidsbrief Wonen 2010-2011

Stukken in het dossier:  
**752** (2010-2011) – Nr. 1: Beleidsbrief  
– Nr. 2: Motie van aanbeveling

verzendcode: REG

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsbrief Wonen 2010-2011;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Freya Van den Bossche;
- vraagt de Vlaamse Regering:
  - 1° wat de sociale verhuurkantoren betreft:
    - a) deze te integreren in de sociale huisvestingsmaatschappijen;
    - b) de beroepskwalificatie inhoudelijk op hetzelfde niveau te brengen als vergelijkbare erkende beroepen;
    - c) oog te hebben voor klantvriendelijkheid;
    - d) de (fiscale) voordelen afhankelijk te maken van objectieve criteria en open te trekken voor alle huisvestingsactoren;
  - 2° wat de betaalbaarheid van het wonen betreft:
    - a) de onroerende voorheffing op de eigen woning af te schaffen;
    - b) na te gaan of de hoge successie- en schenkingsrechten een belemmering zijn om te investeren in de private huurmarkt;
    - c) de registratierechten te verlagen tot het Europese gemiddelde;
    - d) een veralgemeende inkomensgerelateerde huursubsidie in te voeren;
  - 3° wat de sociale woonsector betreft:
    - a) maximaal in te zetten op sociale huurwoningen;
    - b) de middelen, uitgetrokken voor de bouw van sociale koopwoningen, en de ontwikkeling van sociale kavels te laten uitdoven;
    - c) verder de aandacht te richten op het versneld wegwerken van de leegstand van sociale woningen;
    - d) te onderzoeken hoe de sociale huurwoning optimaal benut kan worden afhankelijk van de gezinssituatie van de sociale huurder;
    - e) de basis van de huurprijsberekening in de sociale woonsector af te stemmen op de financiële draagkracht van de sociale huurder;
  - 4° wat de kwaliteit (Wooninspectie) betreft:
    - a) de nodige aandacht te geven aan goed gevormd en hooggekwalificeerd personeel;
    - b) oog te hebben voor het feit dat niet alle private eigenaars huisjesmelkers zijn, maar dat ze in vele gevallen zelf het slachtoffer zijn van malafide huurders;
    - c) bijgevolg ook oog te hebben voor de oorzaken van de onbewoonbaarheid of ongeschiktheid van een pand en daarbij de intredende staat van bevinding als leidraad te gebruiken;
  - 5° wat de wachtlijsten voor een sociale woning betreft:
    - a) oog te hebben voor de mogelijke artificiële aangroei als gevolg van diverse overheidsmaatregelen;
    - b) dubbeltellingen sneller te detecteren;
  - 6° wat het kaderbesluit Sociale Huur betreft:
    - a) aandacht te schenken aan het lot van de (kwetsbare) sociale huurder – ongeacht zijn of haar achtergrond – en hem of haar eenzelfde bescherming te laten genieten als de private huurder;
    - b) het kaderbesluit Sociale Huur duidelijker en transparanter te maken;
  - 7° te voorzien in begeleiding van kwetsbare huurders;
  - 8° samen te werken met de federale overheid om zicht te krijgen op de buitenlandse eigendomsituatie van sociale huurders en sociale kopers;
  - 9° steden, gemeenten, OCMW's en kerkfabrieken aan te zetten tot herbestemming van hun ongebruikt patrimonium;
  - 10° oog te hebben voor de hoge administratieve lasten in de vastgoedsector en de bestaande elektronische databanken open te stellen voor de vastgoedsector;

- 11° niet een systeem van righthuurprijzen uit te werken omdat richtprijzen een slecht signaal zijn voor een moeilijke markt;
- 12° oog te hebben voor het feit dat wonen een kostprijs heeft en in de eerste plaats behoort tot de individuele verantwoordelijkheid van de burger;
- 13° alle woonactoren te zien als evenwaardige partners en niet als concurrenten.

Patricia DE WAELE

Ivan SABBE

Boudewijn BOUCKAERT