

**Decreet
houdende oprichting van een
Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van een
Vlaamse Landmaatschappij en tot instelling van een
Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting**

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107quater van de Grondwet.

Hoofdstuk I

Oprichting van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij
en de Vlaamse Landmaatschappij

Artikel 2

§ 1. Met het oog op de overname, wat betreft het Vlaamse Gewest, van de taken, de goederen, de personeelsleden, de rechten en verplichtingen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij ter uitvoering van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut zullen de volgende instellingen van openbaar nut worden opgericht, voor een duurtijd eindigend op 31 december 1988 :

1. een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, afgekort VHM,
2. een Vlaamse Landmaatschappij, afgekort VLM.

§ 2. Elke Maatschappij zal, zonder haar burgerlijk karakter te verliezen, in de vorm van een naamloze vennootschap opgericht worden. Voor al wat niet door haar statuten is bepaald, wordt zij beheerst door de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen. Elke Maatschappij heeft de rechtspersoonlijkheid.

Het Vlaamse Gewest en de provincies gelegen in het Vlaamse Gewest evenals de in artikel 11 bedoelde erkende maatschappijen welke in het Vlaamse Gewest werkzaam zijn, kunnen inschrijven op het kapitaal van de maatschappijen.

§ 3. De statuten van elke Maatschappij worden, na goedkeuring door de Vlaamse Executieve, vastgesteld in de notariële akten houdende oprichting van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij. Elke wijziging van de statuten wordt door de Vlaamse Executieve goedgekeurd.

Zie :

201 (1986-1987)

—Nr. 1 : Ontwerp van decreet

—Nr. 2 ; Amendementen

—Nr. 3 : Verslag

—Nrs. 4 tot 6 : Amendementen

Handelingen van 24 en 25 juni 1987

Artikel 3

De bepalingen van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut, die gelden voor de instellingen van openbaar nut van categorie B, zijn van overeenkomstige toepassing op de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij.

Artikel 4

De taken, de goederen, de rechten en de verplichtingen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de Nationale Landmaatschappij, die aan het Vlaamse Gewest worden overgedragen, worden vanaf de datum van de overdracht respectievelijk toegewezen aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij, dit onverminderd de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de lasten van de sociale huisvesting.

Artikel 5

De vestiging van de zetel van elke Maatschappij wordt door de Vlaamse Executieve bepaald.

Artikel 6

De Raad van Bestuur van elke Maatschappij bestaat uit elf leden, waaronder een voorzitter en een vice-voorzitter. Vier leden hebben zitting in beide Raden van Bestuur.

De Vlaamse Executieve benoemt en ontslaat de voorzitter, de vice-voorzitter en de overige leden van de Raad van Bestuur.

Artikel 7

Aan elke Maatschappij kan door de Vlaamse Executieve machtiging verleend worden, met het oog op het bereiken van haar doel en onder inachtneming van de ter zake geldende wetten, de onteigening te algemenen nutte, zelfs bij stroken, van gebouwen of ongebouwde eigendommen, te vervolgen.

Artikel 8

§ 1. Het personeel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij, dat aan het Vlaamse Gewest wordt overgedragen, wordt toegewezen respectievelijk aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en aan de Vlaamse Landmaatschappij en dit vanaf de datum van hun overdracht aan het Vlaamse Gewest. Zolang de Vlaamse Executieve geen statuut heeft vastgesteld blijft het koninklijk besluit van 8 januari 1973 tot vaststelling van het statuut van het personeel van sommige instellingen van openbaar nut van toepassing op de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij.

§ 2. Onverminderd de bepalingen van de koninklijke besluiten van 17 november 1986 betreffende de overgang van de personeelsleden van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, respectievelijk betreffende de overgang van de personeelsleden van de Nationale Landmaatschappij, behouden de personeelsleden bedoeld in § 1, ook na 31 december 1988, hun administratieve en geldelijke anciënniteit, alsmede alle reglementair toegekende rechten, verworven in de instelling waarvan ze afkomstig zijn, ongeacht het bepaalde in artikel 17 van dit decreet.

§ 3. De Vlaamse Executieve stelt de personeelsformatie van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij vast en regelt alles wat hiermee verband houdt.

Het totaal aantal betrekkingen voorkomend op de personeelsformatie van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, respectievelijk van de Vlaamse Landmaatschappij mag niet hoger zijn dan het totaal aantal betrekkingen voorkomend op het Nederlandstalig taaikader, verhoogd met het aantal betrekkingen verbonden aan de voor het Vlaamse Gewest toegevoegde buitendiensten van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, respectievelijk van de Nationale Landmaatschappij.

§ 4. Met het oog op het waarborgen van de noodzakelijke continuïteit benoemt de Vlaamse Executieve, gedurende een periode van zes maanden ingaande op de datum waarop het besluit van de Vlaamse Executieve dat de personeelsformatie vastlegt, in werking treedt, de personeelsleden.

De Vlaamse Executieve kan daarbij afwijken van de vereisten inzake werving, verandering van graad en bevordering, zoals die door het besluit van de Vlaamse Executieve dat het personeelsstatuut bepaalt, zijn vastgelegd.

Artikel 9

De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij zijn ertoe gemachtigd deel te nemen aan de pensioenregeling ingesteld bij de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organen van openbaar nut, alsmede van hun rechthebbenden.

Artikel 10

De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij kunnen elk leningen aangaan en kredieten opnemen binnen de perken en onder de voorwaarden te bepalen door de Vlaamse Executieve-
De Vlaamse Executieve kan de waarborg van het Vlaamse Gewest hechten aan deze leningen en kredieten.

Artikel 11

De erkenning verleend aan de vennootschappen werkzaam in het Vlaamse Gewest die erkend waren door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij, wordt van rechtswege verleend tot en met 31 december 1988.

Ingeval haar erkenning ingetrokken wordt door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de Vlaamse Landmaatschappij kan de betrokken vennootschap beroep instellen bij de Vlaamse Executieve. De modaliteiten van dit recht op beroep worden bepaald door de Vlaamse Executieve.

Hoofdstuk II

Oprichting van de Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting

Artikel 12

Er wordt een Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting ingesteld, hierna te noemen de Commissie.

Artikel 13

De opdracht van de Commissie bestaat erin, hetzij op eigen initiatief, hetzij op initiatief van de Vlaamse Executieve en inzonderheid met het oog op een optimale coördinatie van hun huisvestingsactiviteiten :

1. vóór 30 juni 1988 en op basis van onder andere een doorlichting van de activiteiten van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij aan de Vlaamse Executieve en aan de Vlaamse Raad gemotiveerd advies uit te brengen en concrete voorstellen te formuleren nopens een reorganisatie, geheel of gedeeltelijk, van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij ;

2. aan de Vlaamse Executieve inmiddels de nodige adviezen uit te brengen met name op het vlak van de planning, de programmatie, de financiering, de organisatie van de diensten en de harmonisering van de verkoopsvoorwaarden van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij ;

3. om de zes maanden aan de Vlaamse Executieve en aan de Vlaamse Raad mededeling te doen van een tussentijds verslag over de vordering van haar werkzaamheden en de ermee gepaard gaande deeladviezen en voorstellen.

Artikel 14

De Commissie bestaat uit dertien leden, samengesteld uit vertegenwoordigers van de Vlaamse Executieve enerzijds en uit een gelijk aantal vertegenwoordigers van de Raden van Bestuur van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij anderzijds.

Namens de Vlaamse Executieve zetelen in de Commissie zeven leden, waaruit de voorzitter van de Commissie wordt aangeduid.

Namens de Raden van Bestuur van genoemde maatschappijen zetelen de voorzitters of hun afgevaardigde, alsmede de vier bestuurders welke krachtens artikel 6 zetelen in beide Raden van Bestuur.

De leidende ambtenaren van genoemde Maatschappijen en van de Administratie van Huisvesting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap of de ambtenaren behorend tot de onmiddellijk lagere rang zetelen in de Commissie met raadgevende stem.

De Administratie van Huisvesting neemt het secretariaat van de Commissie waar. De Vlaamse Executieve regelt de werking van de Commissie.

Artikel 15

In het kader van haar opdracht onderhoudt de Commissie alle contacten met openbare diensten en instellingen welke voor die opdrachten nuttig kunnen zijn.

Artikel 16

De werkingsmiddelen, vereist voor het vervullen van de taken van de Commissie, vallen ten laste van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Hoofdstuk III

Slotbepalingen

Artikel 17

De instellingen opgericht krachtens dit decreet worden van rechtswege in vereffening gesteld op 1 januari 1989,

Artikel 18

De datum van inwerkingtreding van dit decreet wordt bepaald door de Vlaamse Executieve.

AANGENOMEN DOOR DE VLAAMSE RAAD,

Brussel, 25 juni 1987.