

Decreet

houdende wijziging en aanvulling van de Huisvestingscode

Artikel 1

Dit decreet regelt een in artikel 107quater van de Grondwet bedoelde aangelegenheid.

Artikel 2

In Titel III van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd bij de wetten van 2 augustus 1973, 18 mei 1973, 17 juli 1975 en 1 augustus 1978 en de decreten van 16 november 1983 en 30 oktober 1984, wordt hoofdstuk X aangevuld met een artikel 96ter, luidend als volgt :

„Artikel 96ter

§ 1. In Titel I, hoofdstuk VI wordt een nieuw artikel 57bis ingevoegd, luidend als volgt :

„Artikel 57bis

Het voordeel van de rentevermindering en van de progressieve vermindering, bedoeld in artikel 57, blijft, in afwijking van de bepalingen van het tweede lid van hetzelfde artikel en desgevallend van de bepalingen van de leningsovereenkomsten, verder toegekend bij al dan niet vrijwillige stopzetting van het beroep van mijnwerker ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de NV Kempische Steenkolenmijnen, ongeacht of de lening werd aangegaan voor of na de inwerkingtreding van dit decreet.

Is de verkoop of de verhuring van de woning, met betrekking tot dewelke de rentevermindering werd toegestaan, te wijten aan de in het eerste lid bedoelde herstructurering of sluiting, dan blijft de tot op de datum van de verkoop of verhuring bekomen rentevermindering, desgevallend in afwijking van de bepalingen van de leningsovereenkomst, verworven ten gunste van de mijnwerker of gewezen mijnwerker, ongeacht of de lening werd aangegaan voor of na de inwerkingtreding van dit decreet.

De rentevermindering en de progressieve vermindering kan tevens toegekend worden voor de verbouwing van een woning als bedoeld in artikel 57.

De rentevermindering en de progressieve vermindering kan worden toegekend met betrekking tot leningen voor de bouw, de aankoop of de verbouwing van een woning, aangegaan na de stopzetting van het beroep van mijnwerker ingevolge de in het eerste lid bedoelde herstructurering of sluiting, voor zover de ontlener op 31 december 1986 mijnwerker was en de lening wordt aangegaan vóór 1 juli 1989."

Zie ;

139 (BZ 1988)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nrs. 2 en 3 : Amendementen
- Nr. 4 : Verslag
- Nrs. 5 tot 7 : Amendementen
- Nr. 8 : Aanvullend verslag

Handelingen van 24 november 1988

Belgisch Staatsblad Nr. 241 van 17 december 1988

§ 2. In hetzelfde hoofdstuk wordt artikel 58 vervangen door de volgende bepaling :

„Artikel 58

De in de artikelen 57 en 57bis, derde en vierde lid bedoelde leningen worden verleend, hetzij door bij de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende kredietmaatschappijen, hetzij door de Nationale Landmaatschappij of haar rechtsopvolger, hetzij door een door de Vlaamse Executieve overeenkomstig artikel 83 erkende kredietmaatschappij.

Wanneer de mijnwerker of de in artikel 57bis, vierde lid bedoelde gewezen mijnwerker, vóór, tijdens of na zijn tewerkstelling als mijnwerker een lening heeft aangegaan bij een andere dan een in het eerste lid bedoelde kredietmaatschappij, kan hij vanaf de datum van het verlijden van de akte tot overneming van die lening door een in het eerste lid bedoelde kredietmaatschappij, het voordeel van de rentevermindering en van de progressieve vermindering bekomen, voor zover de overneming van die lening gebeurt vóór 1 juli 1989."

§ 3. In hetzelfde hoofdstuk worden in artikel 59 de woorden „de Staat" vervangen door de woorden „het Gewest".

§ 4. In hetzelfde hoofdstuk wordt artikel 60 vervangen door de volgende bepaling :

„Artikel 60

De Vlaamse Executieve stelt de nadere regelen vast, nodig voor de toepassing van de artikelen 57, 57bis, 58 en 59, onder meer in verband met het maximumbedrag van de leningen en de eventuele zekerheidsstellingen, alsmede de voorwaarden betreffende het betrekken en het genot van de aldus verworven of verbouwde woningen."

§ 5. In afwachting van het besluit van de Vlaamse Executieve, bedoeld in het in § 4 vermeld artikel 60, blijven de bepalingen van het besluit van de Regent van 13 december 1945 houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen aan lage rente aan de mijnwerkers met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning of woonvertrekken, van toepassing, voor zover ze niet in tegenstrijd zijn met de bepalingen van § 1 en § 2."

Artikel 3

Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1987.

AANGENOMEN DOOR DE VLAAMSE RAAD,

Brussel, 24 november 1988.