VLAAMS PARLEMENT

stuk **234** (2009-2010) – Nr. 16
ingediend op 3 december 2009 (2009-2010)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2010

Verslag

namens de Commissie voor Mobiliteit en Openbare Werken
uitgebracht door de dames Karin Brouwers en Annick De Ridder

(Hoofdstuk XV – Vismijncomplex stad Oostende;
hoofdstuk XVI – Machtiging erfpachtovereenkomst met stad Oostende;
hoofdstuk XVIII – Slotbepalingen)

verzendcode: IED

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heerJan Peumans.

Vaste leden:

mevrouw Karin Brouwers, de heer Dirk de Kort, mevrouw Griet Smaers, de heer Marc Van de Vijver;
de heren Pieter Huybrechts, Jan Penris, mevrouw Marleen Van den Eynde;
de heren Marino Keulen, Sas van Rouveroij;
de heren Bart Martens, Jan Roegiers;
mevrouw Sophie De Wit, de heer Jan Peumans;
de heer Peter Reekmans;
de heer Dirk Peeters.

Plaatsvervangers:

de heren Ludwig Caluwé, Carl Decaluwe, Ward Kennes, Johan Sauwens;
mevrouw Agnes Bruyninckx-Vandenhoudt, de heer Johan Deckmyn, mevrouw Katleen Martens;
de heer Jean-Jacques De Gucht, mevrouw Annick De Ridder;
mevrouw Michèle Hostekint, de heer Patrick Janssens;
de heer Bart De Wever, mevrouw Lies Jans;
de heer Marcus Vanden Bussche;
de heer Filip Watteeuw.

Stukken in het dossier:

234 (2009-2010)
- Nr. 1: Ontwerp van decreet + Addenda
- Nrs. 2 en 3: Amendementen
- Nr. 4: In eerste lezing door de Commissie voor Onderwijs en Gelijke Kansen aangenomen artikelen
- Nr. 5: Amendementen
- Nr. 6: Verslag van het Rekenhof
- Nrs. 7 en 8: Amendementen
- Nr. 9: Verslag namens de Commissie voor Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Decreetsevaluatie, Inburgering en Toerisme
- Nr. 10: Verslag namens de Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
- Nr. 11: Verslag namens de Commissie voor Economie, Economisch Overheidsinstrumentarium, Innovatie, Wetenschapsbeleid, Werk en Sociale Economie
- Nr. 12: Verslag namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
- Nr. 13: Verslag namens de Commissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid
- Nr. 14: Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
- Nr. 15: Verslag namens de Commissie voor Onderwijs en Gelijke Kansen

De Commissie voor Mobiliteit en Openbare Werken besprak op 26 november 2009 het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2010.

De bespreking had betrekking op volgende hoofdstukken:

hoofdstuk XV: Vismijncomplex stad Oostende (artikel 114);
hoofdstuk XVI: Machtiging erfpachtovereenkomst met stad Oostende (artikel 115);
hoofdstuk XIX: Slotbepalingen (artikel 117).

1. Toelichting door mevrouw Hilde Crevits, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken

De *minister* legt uit dat artikel 114 een financiële regeling betreft in het dossier van het vismijncomplex in Oostende. De concessie van de vismijn wordt beëindigd. Als compensatie voor de werken uitgevoerd door de stad Oostende in de loop van de concessieovereenkomst betaalt het Vlaamse Gewest een vergoeding die deels bestaat uit het betalen van een overeengekomen som en die voor een ander deel bestaat uit het overnemen van nog lopende schulden van de stad Oostende met betrekking tot deze concessie.

Artikel 115 verleent een erfpachtrecht aan de stad Oostende. De behoefte aan nieuwe parkeergelegenheid in de zone rond het Casino van Oostende is ontegensprekelijk, aldus de minister. Voor de herwaardering van de zeedijk tussen het casino en het Zeeheldenplein wordt de bovengrond volledig vrijgemaakt van parkeergelegenheid. De geplande ondergrondse garages compenseren het verlies aan bovengrondse parkeerplaatsen. Hiervoor verleent het Vlaamse Gewest aan de stad Oostende een erfpachtrecht in de ondergrond van de Zeedijk. Aangezien die ondergrondse garages nu zijn gelegen in de eerstelijnszeewering, is het in het algemeen belang essentieel dat de zeewering volledig in handen blijft van de overheid. De erfpachtrechten op die zeewering mogen dan ook uitsluitend verleend worden aan de lokale besturen onder zeer strikte voorwaarden die garant staan voor de instandhouding van de zeewering. In dit geval is het des te meer van belang, gezien de grote omvang van het project, namelijk over een lengte van 550 m in een zeewaarts uitstekend stuk van de zeedijk.

2. Bespreking

Mevrouw *Patricia De Waele* verklaart dat de schuld van de stad Oostende die wordt overgenomen een kleine vier miljoen euro bedraagt. Dat betekent in de begroting een jaarlijkse aflossing van ongeveer 456.000 euro. Welke inkomsten staan daar tegenover voor het Vlaamse Gewest? En hoe worden die inkomsten uit de verleende concessie berekend, die in de begroting – eigenaardig genoeg, aldus mevrouw De Waele – eveneens op 456.000 euro per jaar worden geraamd? De *minister* belooft het lid een gedetailleerd schriftelijk antwoord te bezorgen.

Wat betreft de erfpacht die wordt verleend aan de stad Oostende vraagt mevrouw *Patricia De Waele* zich af of het Vlaamse Gewest nog wel een erfpacht kan geven op een moment dat de werken al bezig zijn. Volgens haar heeft de stad voor de start van de werken de beslissing over de erfpacht niet afgewacht. De heer *Dirk de Kort* merkt op dat de Inspectie van Financiën een negatief advies heeft uitgebracht in dit dossier. De *minister* antwoordt dat de inspectie zich had vergist van artikel. Er is een nieuw advies gevraagd en daarin heeft de inspectie haar fout rechtgezet. Het nieuwe advies is positief. De minister belooft het over te zenden aan de commissieleden.

3. Stemming

De aan de commissie toegewezen hoofdstukken van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2010 worden aangenomen met 11 stemmen tegen 1.

De voorzitter,

Jan PEUMANS

De verslaggevers,

Karin BROUWERS
Annick De RIDDER