



Vlaams
Parlement

stuk **219** (2009-2010) – Nr. 3
ingediend op 1 december 2010 (2010-2011)

Voorstel van decreet

van de heren Johan Sauwens, Bart Martens, Lieven Dehandschutter,
Koen Van den Heuvel en Jan Roegiers, mevrouw Lies Jans
en de heer Jan Verfaillie

houdende aanstelling van erkende landmeters door
provincies, gemeenten en OCMW's voor het opmaken
van schattingsverslagen in het kader van onroerende
verrichtingen die worden gesteld door de provincies,
gemeenten en OCMW's

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

Stukken in het dossier:
219 (2009-2010) – Nr. 1: Voorstel van decreet
– Nr. 2: Verslag

verzendcode: BIN

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

Art. 2. In titel V van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2008 en 23 januari 2009, wordt een hoofdstuk IIIbis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk IIIbis. Aanstellen van landmeters-experten”.

Art. 3. In hetzelfde decreet wordt in hoofdstuk IIIbis, ingevoegd bij artikel 2, een artikel 192bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 192bis. De gemeente en de gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII, kunnen landmeters-experten aanstellen voor het opstellen van schattingsverslagen in het kader van de onroerende verrichtingen die worden gesteld door de gemeente en de gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII.”.

Art. 4. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk IIIbis, een artikel 192ter ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 192ter. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure en de voorwaarden volgens welke de landmeter-expert de erkenning kan verkrijgen om schattingsverslagen op te stellen voor de gemeente en de gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII.”.

Art. 5. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk IIIbis, een artikel 192quater ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 192quater. Voor de toepassing van artikelen 192bis en 192ter wordt verstaan onder:

- 1° landmeter-expert: de landmeter-expert, ingeschreven op het tableau van de beoefenaars van het beroep als bedoeld in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert en op wie het koninklijk besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert van toepassing is;
- 2° schattingsverslag: verslag waarbij de waarde van het onroerend goed wordt bepaald aan de hand van vooraf vastgelegde objectieve regels zoals vergelijkingspunten uit de omgeving.”.

Art. 6. In titel V van het Provinciedecreet van 9 december 2005, gewijzigd bij de decreten van 20 juni 2008 en 30 april 2009, wordt een hoofdstuk IIIbis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk IIIbis. Aanstellen van landmeters-experten”.

Art. 7. In hetzelfde decreet wordt in hoofdstuk IIIbis, ingevoegd bij artikel 6, een artikel 185bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 185bis. De provincie en de provinciale verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII, kunnen landmeters-experten aanstellen voor het opstellen van schattingsverslagen in het kader van de onroerende verrichtingen die worden gesteld door de provincie en de provinciale verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII.”.

Art. 8. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk IIIbis, een artikel 185ter ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 185ter. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure en de voorwaarden volgens welke de landmeter-expert de erkenning kan verkrijgen om schattingsverslagen op te stellen voor de provincie en de provinciale verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII.”.

Art. 9. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk IIIbis, een artikel 185quater ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 185quater. Voor de toepassing van artikelen 185bis en 185ter wordt verstaan onder:

- 1° landmeter-expert: de landmeter-expert ingeschreven op het tableau van de beoefenaars van het beroep als bedoeld in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert en op wie het koninklijk besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert van toepassing is;
- 2° schattingsverslag: verslag waarbij de waarde van het onroerend goed wordt bepaald aan de hand van vooraf vastgelegde objectieve regels zoals vergelijkingspunten uit de omgeving.”.

Art. 10. In titel V van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn wordt een hoofdstuk III/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk III/1. Aanstellen van landmeters-experten”.

Art. 11. In hetzelfde decreet wordt in hoofdstuk III/1, ingevoegd bij artikel 10, een artikel 199/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 199/1. De openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in de titels VII en VIII, kunnen landmeters-experten aanstellen voor het opstellen van schattingsverslagen in het kader van de onroerende verrichtingen die door hen worden gesteld.”.

Art. 12. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk III/1, een artikel 199/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 199/2. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure en de voorwaarden volgens welke de landmeter-expert de erkenning kan verkrijgen om schattingsverslagen op te stellen voor de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in de titels VII en VIII.”.

Art. 13. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk III/1, een artikel 199/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 199/3. Voor de toepassing van artikelen 199/1 en 199/2 wordt verstaan onder:

- 1° landmeter-expert: de landmeter-expert ingeschreven op het tableau van de beoefenaars van het beroep als bedoeld in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert en op wie het koninklijk besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert van toepassing is;
- 2° schattingsverslag: verslag waarbij de waarde van het onroerend goed wordt bepaald aan de hand van vooraf vastgelegde objectieve regels zoals vergelijkingspunten uit de omgeving.”.