

V L A A M S P A R L E M E N T



stuk **212** (2009-2010) – Nr. 2
ingediend op 23 april 2010 (2009-2010)

Beleidsnota

Wonen

2009-2014

Met redenen omklede motie

van de dames Michèle Hostekint, Veerle Heeren, Liesbeth Homans,
Els Robeyns en Griet Coppé en de heren Marc Hendrickx en Carl Decaluwe

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsnota Wonen 2009-2014;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Freya Van den Bossche;
- gelet op de intenties zoals ze geformuleerd zijn in het Vlaamse regeerakkoord;
- vraagt de Vlaamse Regering bij de uitvoering van het beleid inzake Wonen, zoals het geformuleerd wordt in het Vlaamse regeerakkoord, de verklaring van de Vlaamse Regering en de beleidsnota Wonen 2009-2014:
 - 1° een Woonbeleidsplan Vlaanderen te ontwikkelen met een langetermijnvisie op betaalbaar, kwaliteitsvol en duurzaam wonen met kwalitatieve taakstellingen voor woningen en de woonomgeving, in aanvulling op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;
 - 2° betaalbaar wonen te realiseren voor diverse doelgroepen onder andere door het decreet Grond- en Pandenbeleid onverkort uit te voeren en 43.000 sociale huurwoningen, 21.000 sociale koopwoningen en 1000 kavels te realiseren tegen 2020, naast het bescheiden woonaanbod;
 - 3° de private huurmarkt te herwaarderen en de uitbreiding van het aanbod op die markt te stimuleren onder meer door de socialeverhuurkantoren te professionaliseren, de kwaliteit van de huurwoningen te verbeteren en woonzekerheid van huurders te versterken;
 - 4° eigendomsverwerving te stimuleren door het stelsel van sociale leningen voort te zetten en te harmoniseren en het systeem van klein beschrijf om te vormen tot huiskorting;
 - 5° verkrotting te bestrijden met stimulerende en sanctionerende maatregelen;
 - 6° uitsluiting op de woningmarkt te bestrijden en de woonzekerheid te versterken met ondersteunende maatregelen;
 - 7° lokale samenwerking tussen wonen en welzijn mogelijk te maken door een betere afstemming van de regelgeving;
 - 8° de diverse woonactoren te versterken in hun werking en samenwerkingsverbanden tussen actoren aan te moedigen zodat ze professioneel georganiseerd zijn om hun (nieuwe) taken waar te maken;
 - 9° lokaal woonbeleid te versterken door de gemeenten in hun woonregie te ondersteunen en ruimte te laten voor het lokale initiatief;
 - 10° de financiering, procedures en regelgeving af te stemmen op de nieuwe opdrachten die voortvloeien uit de recente ontwikkelingen op de woningmarkt;
 - 11° wat de bestaande socialewoningbouw betreft, bijzondere aandacht te besteden aan kwaliteitsvolle en duurzame renovaties, en speciaal aan energiebesparende investeringen, zonder dat dat de betaalbaarheid in het gedrang brengt;
 - 12° bijzondere aandacht te besteden aan het garanderen van betaalbaar wonen in de Rand rond Brussel onder andere via Vlabinvest.

Michèle HOSTEKINT

Veerle HEEREN

Liesbeth HOMANS

Els ROBEYNS

Griet COPPE

Marc HENDRICKX

Carl DECALUWE