



Vlaams
Parlement

stuk **800** (2010-2011) – Nr. 1
ingediend op 16 november 2010 (2010-2011)

Voorstel van resolutie

van de heren Dirk Van Mechelen en Sas van Rouveroi

betreffende de werking
van de Raad voor Vergunningsbetwistingen
inzake toetsing van de ontvankelijkheid

TOELICHTING

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft inzake beroepsmogelijkheden met betrekking tot stedenbouwkundige vergunningen een aantal nieuwe elementen geïntroduceerd.

In eerste instantie werden de beroepsmogelijkheden uitgebreid doordat ook derden-belanghebbenden in beroep kunnen gaan. Ook de beroepsprocedure zelf werd gewijzigd. De procedure voorziet nu als laatste mogelijkheid in een beroep bij de nieuw opgerichte Raad voor Vergunningsbetwistingen. In tegenstelling tot het eerdere beroep bij de provincie kan de Raad voor Vergunningsbetwistingen alleen een vergunningsbeslissing vernietigen indien die onwettig of kennelijk onredelijk is. De raad gaat met andere woorden na of procedures en dergelijke zijn gevolgd, maar geeft geen waardeoordeel meer of iets past binnen een goede ruimtelijke ordening.

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe procedure merken we dat een groot en belangrijk deel van het aantal beroepen wordt ingediend door derden-belanghebbenden. Mede daardoor is het aantal aanvragen, zoals blijkt uit het jaarverslag van de raad, zowat het dubbele van wat initieel werd verwacht. In heel wat gevallen worden argumenten aangevoerd die door de raad niet kunnen worden getoetst in het kader van het oordeel of een eerdere beslissing onwettig of kennelijk onredelijk is.

Met het oog op een vlot verloop van de beroepsprocedure, zodat alle betrokkenen binnen redelijke termijnen uitsluitel kunnen krijgen over een definitieve beslissing, bestaat er een consensus dat een snelle administratieve toetsing met betrekking tot ontvankelijkheid realistisch zou zijn.

Eén rechter zou dan de kennelijke ontvankelijkheid van het beroep uitspreken via een louter schriftelijke procedure zonder zitting. Dat biedt enerzijds de nodige rechtszekerheid aan de indiener van het beroep, maar zorgt er ook voor dat dossiers binnen redelijke en aanvaardbare termijnen kunnen worden behandeld en dat het merendeel van de tijd wordt besteed aan die dossiers waarin een oordeel ten gronde noodzakelijk is.

Een dergelijke aanpassing kan eenvoudig doorgevoerd worden via het reglement van orde waarin de werkingsmodaliteiten zijn beschreven. Eventueel kan het ook via een beperkte aanpassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Dirk VAN MECHELEN
Sas VAN ROUVEROIJ

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

- vaststellende dat:
 - 1° in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot het uitreiken van stedenbouwkundige vergunningen in een beroepsprocedure wordt voorzien;
 - 2° met de installatie van de Raad voor Vergunningsbetwistingen een definitieve beroepsinstantie is gecreëerd die een beslissing kan vernietigen wanneer die onwettig of kennelijk onredelijk is;
 - 3° ook derden-belanghebbenden in beroep kunnen gaan;
- overwegende dat:
 - 1° vele van de door derden-belanghebbenden ingediende beroepen gebaseerd zijn op niet-juridische gronden en mogelijkterwils onontvankelijk zijn;
 - 2° het zowel voor een vlotte werking van de Raad voor Vergunningsbetwistingen als voor de rechtszekerheid van aanvrager en indiener van het beroep van belang is dat er binnen redelijke termijnen kan worden beslist;
- vraagt de Vlaamse Regering via een wijziging van het reglement van orde of via een aanpassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening te voorzien in de mogelijkheid om één rechter via schriftelijke procedure te laten oordelen over de ontvankelijkheid van een aanvraag en bij eventuele niet-ontvankelijkheid de aanvrager en andere betrokkenen daarvan op de hoogte te brengen.

Dirk VAN MECHELEN

Sas VAN ROUVEROIJ