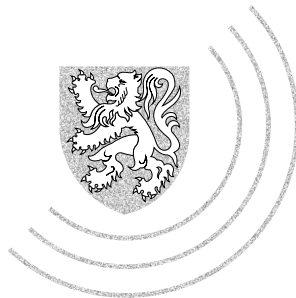


# V L A A M S   P A R L E M E N T



stuk       **212** (2009-2010) – Nr. 4  
ingediend op   27 april 2010 (2009-2010)

Beleidsnota

Wonen

2009-2014

**Met redenen omklede motie**

van mevrouw Mieke Vogels

Stukken in het dossier:  
**212** (2009-2010) – Nr. 1: Beleidsnota  
                          – Nr. 2 en 3: Met redenen omklede moties

verzendcode: REG

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsnota Wonen 2009-2014;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Freya Van den Bossche;
- gelet op:
  - 1° het feit dat het decreet Grond- en Pandenbeleid voorziet in 43.000 extra sociale huurwoningen en 21.000 sociale koopwoningen;
  - 2° het feit dat de regierol van de gemeenten wordt versterkt. De gemeenten kunnen in het kader van het decreet Grond- en Pandenbeleid voor nieuwe verkavelingen ook aan private ontwikkelaars opleggen om een aantal sociale woningen te realiseren;
  - 3° het feit dat de minister het aanbod van de socialeverhuurkantoren aanzienlijk wil uitbreiden;
  - 4° het feit dat de minister in haar beleidsnota de woonzekerheid ook voor huurders op de private huurmarkt als strategische doelstelling vooropstelt;
  - 5° het feit dat er bij het verhogen van de woonkwaliteit meer aandacht moet gaan naar duurzaamheid en energiezuinigheid;
  - 6° het feit dat de minister het huisvestingsbeleid wil gebruiken om een sociaal warme samenleving te creëren, meer bepaald door het woonbeleid verder en beter af te stemmen op het welzijns- en zorgbeleid;
  - 7° het feit dat een kwalitatief woonbeleid betekent dat er ook voldoende aandacht moet zijn voor een kwalitatieve woonomgeving;
- vraagt de Vlaamse Regering om bij de uitvoering van haar beleid inzake wonen, zoals geformuleerd in de beleidsnota Wonen:
  - 1° jaarlijks aan het Vlaams Parlement te rapporteren over de voortgang van de in het decreet Grond- en Pandenbeleid vastgelegde realisatie van 43.000 extra sociale huurwoningen en 21.000 sociale koopwoningen en, indien nodig, aanvullende beleidsmaatregelen voor te stellen om het gestelde doel te bereiken;
  - 2° bij die voortgangsrapportering ook te preciseren welk soort woningen (sociale seniorenflats, éénslaapkamerflats, gezinswoningen enzovoort) waar werden gerealiseerd en, indien nodig, beleidsmaatregelen voor te stellen om de bouw van diverse soorten woningen beter af te stemmen op de behoeften van de mensen die op de wachtlijst staan in een bepaalde regio;
  - 3° bij die voortgangsrapportering ook een evaluatie te maken van de regierol van de lokale besturen en, indien nodig, beleidsmaatregelen voor te stellen om die regierol in samenwerking met de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, VVSG, bij te sturen;
  - 4° het stijgende aantal uithuiszettingen terug te dringen en de woonzekerheid ook voor huurders op de private huurmarkt tegen 2014 te garanderen. Daarnaast moet er een maximumfactuur voor huur worden ingevoerd. Alle huurders op de private huurmarkt die op basis van hun inkomen in aanmerking komen voor een sociale woning, krijgen een huursubsidie zodat de uitgave voor huisvesting maximaal 30% van hun maandinkomen bedraagt;
  - 5° een systeem van richtprijzen voor huur te ontwikkelen om te vermijden dat huursubsidies de huurprijzen de hoogte injagen en de eigenaar helpen in plaats van de huurder;
  - 6° de socialeverhuurkantoren financieel te ondersteunen zodat ze hun aanbod daadwerkelijk kunnen uitbreiden en de nieuwe taken inzake kwaliteit en energiezuinigheid van woningen kunnen realiseren;
  - 7° vooraleer over te gaan tot herstructurering van de sector van de socialeverhuurkantoren daarover een debat te organiseren in het Vlaams Parlement om de positie van de socialeverhuurkantoren, als bemiddelaar, zowel tussen huurder en eigenaar als tussen Huisvesting en Welzijn, duidelijk te definiëren;

- 8° een voortrekkersrol te spelen bij het ontwikkelen van een beleid voor duurzame en energiezuinige woningen; het project sociale passiefhuizen opnieuw op te starten en uit te breiden;
- 9° initiatieven te nemen om lokale besturen die sociale ecowijken ontwikkelen, te begeleiden en financieel te ondersteunen en op z'n minst het project Ecopolis te verlenen.

Mieke VOGELS