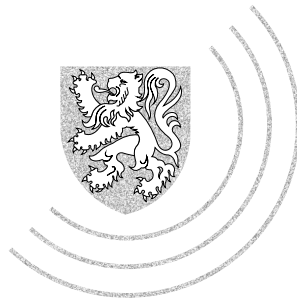


V L A A M S P A R L E M E N T



stuk **390** (2009-2010) – Nr. 2
ingediend op 22 juni 2010 (2009-2010)

Voorstel van resolutie

van de dames Michèle Hostekint, Griet Smaers en Lies Jans

betreffende een wijziging van de procedure
tot automatische toekenning van vermindering
van onroerende voorheffing aan huurders

Verslag

namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
uitgebracht door de heer Dirk de Kort

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Eric Van Rompuy.

Vaste leden:

de heer Ward Kennes, mevrouw Griet Smaers, de heren Koen Van den Heuvel, Eric Van Rompuy;

de heren Felix Strackx, Erik Tack, Christian Verougstraete;

de heren Sven Gatz, Dirk Van Mechelen;

de heren John Crombez, Peter Vanvelthoven;

de heren Jan Peumans, Kris Van Dijck;

de heer Lode Vereeck;

de heer Filip Watteeuw.

Plaatsvervangers:

de heren Ludwig Caluwé, Dirk de Kort, Jan Durnez, Johan Sauwens;

de heer Joris Van Hauthem, mevrouw Linda Vissers, de heer Wim Wienen;

de heren Marino Keulen, Sas van Rouveroij;

de heren Bart Martens, Bart Van Malderen;

de heren Marc Hendrickx, Wilfried Vandaele;

de heer Ivan Sabbe;

de heer Bart Caron.

Stukken in het dossier:

390 (2009-2010) – Nr. 1: Voorstel van resolutie

De Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting behandelde het voorstel van resolutie van de dames Michèle Hostekint, Griet Smaers en Lies Jans betreffende een wijziging van de procedure tot automatische toekenning van vermindering van onroerende voorheffing aan huurders (*Parl. St.* VI. Parl. 2009-10, nr. 390/1) op dinsdag 15 juni 2010.

I. TOELICHTING DOOR DE INDIENERS

Mevrouw *Griet Smaers* stelt dat een aantal specifieke doelgroepen van huurders zoals oorlogsinvaliden, personen met een handicap en ook huurders met minstens twee kinderen ten laste, in aanmerking kunnen komen voor een vermindering op de onroerende voorheffing. Om voor die vermindering van onroerende voorheffing in aanmerking te komen, moet de huurder een eenmalige aangifte doen bij de Vlaamse Belastingdienst. Daarna wordt de vermindering automatisch toegekend op het aanslagbiljet onroerende voorheffing dat aan de eigenaar-verhuurder wordt toegestuurd. De eigenaar-verhuurder is nu de rechtstreekse begunstigde en moet vervolgens de vermindering in rekening brengen in de huur van de huurder, die uiteindelijk de belastingvermindering geniet. Deze problematiek is al regelmatig aan bod gekomen in de commissie, in vragen om uitleg aan Vlaams minister Philippe Muyters (in het bijzonder vraag om uitleg van mevrouw *Griet Smaers*, *Hand.* VI. Parl. 2009-10, 27 oktober 2009, nr. C38-FIN2, 14 en vraag om uitleg van mevrouw *Lies Jans*, *Hand.* VI. Parl. 2009-10, 5 januari 2010, nr. C72-FIN3, 3) en bij de bespreking van het Jaarverslag 2009 van de Vlaamse Ombudsdienst (*Parl. St.* VI. Parl. 2009-10, nr. 41). Ook door de Vlaamse Ombudsdienst werd gepleit voor een betere procedure, waarbij de vermindering van de onroerende voorheffing rechtstreeks zou worden toegekend aan de huurder en niet meer aan de eigenaar-verhuurder.

Het voorgelegde voorstel van resolutie vraagt aan de Vlaamse Regering te onderzoeken hoe tot een procedure te kunnen komen die de effectieve en tijdige toekenning van de vermindering van onroerende voorheffing garandeert aan die groepen van huurders en te onderzoeken of het mogelijk is de belastingvermindering rechtstreeks en automatisch toe te kennen aan de huurder in plaats van die te verrekenen op het aanslagbiljet van de eigenaar-verhuurder.

Mevrouw *Michèle Hostekint* stelt dat heel wat huurders niet op de hoogte zijn van het feit dat ze vermindering van onroerende voorheffing kunnen krijgen. Het is een heel omslachtige procedure om de vermindering te kunnen krijgen. Dit voorstel van resolutie hoopt er aan te verhelpen door tot een eenvoudige procedure te komen, met een automatische en rechtstreekse vermindering van de onroerende voorheffing voor de huurder, wat de logica zelf is.

II. BESPREKING

De heer *Erik Tack* stelt dat zijn fractie geen bezwaren heeft tegen het feit dat een huurder een voordeel zou kunnen krijgen. Het blijft echter eigenaardig dat een eigenaar-verhuurder de onroerende voorheffing niet rechtstreeks mag verhalen op de huurder en ook niet door deze te verrekenen in de huurprijs. De vraag stelt zich dus hoe een huurder iets kan terugkrijgen voor een kost die hij niet heeft. Is er dan ook geen contradictio in terminis? De spreker besluit met de vraag of het voorstel dan wel haalbaar is.

Mevrouw *Michèle Hostekint* merkt op dat de huurder de enige rechthebbende van de vermindering is. De vermindering wordt aangerekend op het aanslagbiljet van de eigenaar, die de vermindering moet doorgeven aan de huurder, die rechthebbende is. Mevrouw *Griet Smaers* merkt op dat in het voorstel van resolutie aan de regering gevraagd om te onderzoeken op welke manier de rechtstreekse toekenning van de vermindering van de onroerende voorheffing kan gebeuren; dus niet dat er effectief een procedure wordt voorgesteld.

De heer *Kris Van Dijck* sluit zich hierbij aan: zijn fractie steunt het voorstel van resolutie ten gronde. Deze problematiek moet opgelost worden. Daarbij moet echter ook rekening gehouden worden met de privacywetgeving.

Ook de heer *Filip Watteeuw* onderschrijft de bekommernis in het voorgelegde voorstel. De bekommernis is immers terecht. Weliswaar is hij van oordeel dat de vraag in het voorstel van resolutie nogal braafjes geformuleerd is. ‘Onderzoeken’ is immers niet verregaand. Mits respect voor de wetgeving, had toch al aan de Vlaamse Regering gevraagd kunnen worden om een procedure uit te werken. Hij overweegt om eventueel nog een amendement in te dienen.

De heer *Dirk Van Mechelen* stelt ook het eens te zijn met de grond van de zaak. Het aangehaalde probleem is bekend, er is al onderzoek naar gedaan maar er zijn technische moeilijkheden, die het maken dat het niet direct en eenvoudig op te lossen is. Hij is het eens met de grond van de zaak, maar de weg om het beoogde doel te bereiken is minder eenvoudig.

De heer *Jan Peumans* stelt vast dat bij communicatiecampagnes de doelgroepen niet bereikt worden. Dit is een terechte overweging in het voorstel van resolutie. Er wordt wel veel geld voor dergelijke overheidscampagnes uitgetrokken die in de praktijk echter niet blijken te werken. Men moet daar ook lessen uit trekken.

De heer *Eric Van Rompuy* merkt op dat sedert de invoering van de vermindering van onroerende voorheffing in 1999 slechts iets minder dan 26.000 van de volgens de becijferingen van de Vlaamse Ombudsdienst 575.000 potentiële gezinnen in 2008, effectief een aanvraag hebben gedaan. Hij beaamt dat er wat aan de doeltreffendheid van de communicatie schort. Hij suggereert om een en ander daartoe op te nemen in het voorstel van resolutie.

Mevrouw *Griet Smaers* antwoordt dat in de eerste versie van het voorstel ook aandacht werd besteed aan de communicatie, maar dat dergelijke aanbeveling in het uiteindelijke voorstel niet weerhouden is omdat minister Philippe Muylers in zijn antwoord op de vragen op uitleg dienaangaande en in zijn repliek bij de bespreking van het jaarverslag van de Vlaamse Ombudsdienst toegezegd heeft onderzoek te doen naar een betere communicatie.

Mevrouw *Michèle Hostekint* merkt op dat gevraagd wordt om de procedure te herbekijken om de huurder automatisch de vermindering te laten krijgen, zodat dergelijke communicatiecampagne ook overbodig wordt. Er moet dan ook verholpen worden aan de absurditeit van de huidige procedure. Omdat het niet eenvoudig op te lossen is, wordt dan ook gevraagd om te onderzoeken hoe dit op te lossen bij gebrek aan een pasklare oplossing.

De heer *Dirk Van Mechelen* wijst erop dat de databanken opgebouwd zijn op basis van gegevens over de eigenaars. De vraag is hoe een databank op te bouwen met betrekking tot gegevens over de huurders. Op een bepaald moment is er dan ook gedacht om in samenwerking met de federale overheid, een wettelijke verplichting in te bouwen voor de eigenaar-verhuurder om de vermindering van de onroerende voorheffing in rekening te brengen in de huur van de huurder. Hij wenst nog te wijzen op de uitstekende samenwerking tussen de Vlaamse Belastingdienst en de Vlaamse Infolijn.

III. STEMMING

Het voorstel van resolutie van de dames Michèle Hostekint, Griet Smaers en Lies Jans betreffende een wijziging van de procedure tot automatische toekenning van vermindering van onroerende voorheffing aan huurders (*Parl. St. Vl. Parl. 2009-10, nr. 390/1*) wordt unaniem aangenomen met 12 stemmen.

De voorzitter,

Eric VAN ROMPUY

De verslaggever,

Dirk DE KORT