

# V L A A M S   P A R L E M E N T



stuk       **113** (2009) – Nr. 4  
ingediend op   3 februari 2010 (2009-2010)

## Ontwerp van decreet

tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994  
inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden  
aangelegenheden

**Tekst aangenomen door de plenaire vergadering**

Stukken in het dossier:  
**113** (2009) – Nr. 1: Ontwerp van decreet  
                  – Nr. 2: Amendement  
                  – Nr. 3: Verslag

verzendcode: WEL

## Hoofdstuk I. Algemene bepaling

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gemeenschapsaangelegenheid.

## Hoofdstuk II. Wijzigingsbepalingen

**Art. 2.** In artikel 2 van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, gewijzigd bij de decreten van 20 december 1996, 16 maart 1999 en 2 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:

“1° aanvrager: rechtspersoon die erkend is of voldoet aan de wettelijke voorwaarden om zorg- en dienstverlening te organiseren in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden en die een aanvraag tot het verkrijgen van een investeringssubsidie of investeringswaarborg indient;”;

2° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

“2° investering: kosten voor bouw-, uitbreidings- en verbouwingswerkzaamheden, aankoop van infrastructuur, uitrusting of apparatuur, met uitzondering van de aankoop van grond;”;

3° in punt 5° worden tussen de woorden “subsidie als” en de woorden “bijdrage in de kostprijs” de woorden “rechtstreekse of onrechtstreekse” ingevoegd en wordt het woord “initiatiefnemer” vervangen door het woord “aanvrager”;

4° in punt 7° worden de woorden “de door de initiatiefnemer geplande infrastructuur, afhankelijk” vervangen door de woorden “het geplande project of de geplande projecten, met vermelding”;

5° punt 10° wordt vervangen door wat volgt:

“10° project: het voorwerp van de geplande investering, zoals omschreven in het masterplan, waarvoor een investeringssubsidie of investeringswaarborg wordt gevraagd;”;

6° punt 16° en punt 17° worden opgeheven.

**Art. 3.** In artikel 3 van hetzelfde decreet wordt het woord “initiatiefnemers” vervangen door het woord “aanvragers”.

**Art. 4.** In artikel 6 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 16 maart 1999 en 2 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in §2 wordt het woord “initiatiefnemer” vervangen door het woord “aanvrager”;

2° paragraaf 3 wordt opgeheven.

**Art. 5.** Artikel 7 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 16 maart 1999, 2 juni 2006 en 13 maart 2009, wordt opgeheven.

**Art. 6.** In artikel 7bis, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 maart 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste en derde lid worden tussen de woorden “die een” en de woorden “investeren doen” de woorden “rechtstreekse of onrechtstreekse” ingevoegd;

2° in het eerste en derde lid wordt het woord “initiatiefnemers” vervangen door het woord “aanvragers”.

**Art. 7.** Artikel 7ter van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 juni 2006 en gewijzigd bij het decreet van 13 maart 2009, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 7ter. In het geval van een investering aan een erkend woonzorgcentrum als vermeld in artikel 37 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009, kan door het Fonds een investeringswaarborg worden verleend aan investeerders die rechtspersoonlijkheid hebben, die een rechtstreekse of onrechtstreekse investering doen die past in de programmatie en waarbij voor die investering geen investeringssubsidies of alternatieve vormen van investeringssubsidies worden gevraagd aan het Fonds. De Vlaamse Regering bepaalt de extra voorwaarden. Die voorwaarden kunnen onder meer elementen bevatten van zorgstrategische, financiële, bouwfysische en technische aard. De Vlaamse Regering kan beperkingen stellen inzake de investeringswaarborg. Tot dekking van de investeringswaarborg worden er bijdragen vastgesteld op de gewaarborgde sommen, volgens de voorwaarden bepaald door de Vlaamse Regering. Tot dekking van de investeringswaarborg kan het Fonds te allen tijde een wettelijke hypotheek nemen of een hypothecair mandaat eisen voor wat betreft de onroerende goederen die betrekking hebben op de investering, ten belope van een bedrag vastgesteld door het Fonds. De wettelijke hypotheek wordt ingeschreven op verzoek van het Fonds.”.

**Art. 8.** Artikel 8 van hetzelfde decreet, opgeheven door het decreet van 2 juni 2006, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 8. Binnen het kader van de toepassing van respectievelijk artikel 6 of artikel 7bis, kan het Fonds binnen de perken van de begrotingskredieten investeringssubsidies of alternatieve vormen van investeringssubsidies verstrekken, en kan het Fonds de investeringswaarborg verlenen, aan aanvragers uit de sector van de ouderenvoorzieningen en thuiszorgvoorzieningen die een investering volledig prefinancieren zonder voor het project te beschikken over een subsidiebelofte of een principieel akkoord. Dit onder de volgende voorwaarden:

- 1° het project wordt uitgevoerd overeenkomstig de bouwfysische, technische en kwalitatieve normen zoals bepaald door de Vlaamse Regering;
- 2° het project past in de programmatie;
- 3° het project dat opgenomen is in het technische en financiële deel van het masterplan, heeft een gunstig advies gekregen van een daarvoor bevoegde adviescommissie als vermeld in artikel 11, §2, tweede lid;
- 4° de aanvragers beschikken over de nodige financiële middelen, vereist voor de volledige prefinanciering van het project.

Voor de toepassing van het eerste lid worden de volgende voorzieningen beschouwd als behorend tot de sector van de ouderenvoorzieningen en thuiszorgvoorzieningen:

- 1° een lokaal dienstencentrum als vermeld in artikel 16 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;
- 2° een regionaal dienstencentrum als vermeld in artikel 20 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;
- 3° een dagverzorgingscentrum als vermeld in artikel 25 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;
- 4° een centrum voor kortverblijf als vermeld in artikel 30 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;
- 5° een woonzorgcentrum als vermeld in artikel 37 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009.”.

**Art. 9.** In artikel 10, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 1999, wordt de zin “Een aankoop komt enkel in aanmerking voor een subsidiebelofte of een subsidietoelage als deze noodzakelijk gepaard gaat en gevolgd wordt door verbouwingswerkzaamheden” vervangen door de zin: “De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden waaraan een aankoop moet voldoen om voor een investeringssubsidie of een investeringswaarborg in aanmerking te komen.”.

**Art. 10.** In artikel 12, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 16 maart 1999, wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

“De aanvrager moet minstens over een genotsrecht beschikken op het project waarvoor de aanvraag voor een investeringssubsidie wordt gedaan, voor een periode die minstens gelijk is aan de boekhoudkundige afschrijvingsduur van de investering en die, voor onroerende goederen, in elk geval minstens twintig jaar bedraagt. Als de aanvrager en de eigenaar of de houder van de zakelijke rechten op de grond waarop een project wordt voorzien, twee verschillende personen zijn, mag er geen ongeoorloofde verwantschap bestaan tussen hen. De Vlaamse Regering legt de voorwaarden vast waaronder er sprake is van een ongeoorloofde verwantschap.”.

**Art. 11.** In hetzelfde decreet wordt een artikel 14bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 14bis. De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen voor de subsidiëring en waarborgverlening, binnen het kader van dit decreet, voor proefprojecten waarbij vormen van onrechtstreekse investering waarvan sprake in dit decreet, worden toegepast.”.

### Hoofdstuk III. Slotbepalingen

**Art. 12.** De Vlaamse Regering bepaalt voor elk artikel, of voor de onderdelen ervan, van dit decreet, de dag waarop het in werking treedt.

In afwijking van het eerste lid treedt artikel 12 van dit decreet in werking op de dag van de bekendmaking van dit decreet in het Belgisch Staatsblad.