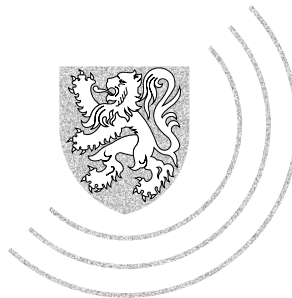


V L A A M S P A R L E M E N T



stuk **390** (2009-2010) – Nr. 1
ingediend op 24 februari 2010 (2009-2010)

Voorstel van resolutie

van de dames Michèle Hostekint, Griet Smaers en Lies Jans

betreffende een wijziging van de procedure
tot automatische toekenning van vermindering
van onroerende voorheffing aan huurders

TOELICHTING

Huurders kunnen ingevolge de wijziging van het Wetboek van Inkomstenbelastingen bij decreet van 9 juni 1998 in aanmerking komen voor een vermindering op de onroerende voorheffing. Die vermindering op de onroerende voorheffing betreft een aantal specifieke doelgroepen van huurders zoals oorlogsinvaliden en personen met een handicap. Ook huurders met minstens twee kinderen ten laste komen in aanmerking voor de vermindering.

Om voor die vermindering van onroerende voorheffing in aanmerking te komen, moeten de huurders een eenmalige aangifte doen bij de Vlaamse Belastingdienst. Daarna wordt de vermindering automatisch toegekend op het aanslagbiljet onroerende voorheffing dat aan de eigenaar-verhuurder wordt toegestuurd. De eigenaar-verhuurder moet de vermindering vervolgens in rekening brengen in de huur van de huurder, die uiteindelijk belastingvermindering geniet.

Die procedure, die in feite een getrapte wijze van toekenning van de belastingvermindering is, is zeer omslachtig. Als bijvoorbeeld de vermindering ten onrechte niet op het aanslagbiljet wordt toegekend, kan hiertegen bezwaar worden aangetekend. Maar dat kan alleen door de eigenaar-verhuurder omdat alleen de belastingsplichtige bezwaar tegen een aanslag kan indienen.

Die omslachtige procedure heeft in het verleden ook al vaak aanleiding gegeven tot problemen tussen huurder en verhuurder, die de vermindering vaak – gewild of ongewild – niet doorstort naar of meldt aan de huurder. Dergelijke klachten werden in het verleden vaak gemeld aan de Vlaamse Ombudsdienst.

In de praktijk stellen we vast dat bijzonder weinig huurders die in aanmerking komen voor belastingvermindering van onroerende voorheffing, kennis hebben van de belastingvermindering waar ze recht op hebben, waardoor de regelgeving zijn doel uiteindelijk voorbijsticht. Ook staat de vermindering enkel vermeld op de achterzijde van het aanslagbiljet, dat alleen verhuurders-eigenaars wordt toegestuurd.

Het totale aantal aanvragen voor vermindering van onroerende voorheffing sedert de invoering in 1999 bedraagt iets minder dan 26.000, terwijl de Vlaamse Ombudsdienst becijferde dat het aantal verminderingen voor kinderlast en handicap in 2008 ongeveer 575.000 gezinnen bedroeg. Dat betekent dat minder dan een kwart van de rechthebbenden effectief ook van de belastingvermindering gebruik maakt.

Bij de sociale verhuurkantoren zit men daarnaast nog met een bijzondere situatie gezien de driepartijenverhouding (eigenaar, sociaal verhuurkantoor, huurder), waardoor de aangehaalde regeling des te meer problematisch is. De sociale verhuurkantoren beschikken niet over de informatie om de vermindering onroerende voorheffing bij hun huurders te kunnen toepassen.

Michèle HOSTEKINT

Griet SMAERS

Lies JANS

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
 - 1° de discussie die daarover gevoerd is in de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting naar aanleiding van een aantal vragen om uitleg aan de minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport (zie in het bijzonder de vraag om uitleg van Griet Smaers aan Vlaams minister Muyters en het antwoord daarop van 27 oktober 2009 en de vraag om uitleg van Lies Jans aan Vlaams minister Muyters en het antwoord daarop van 5 januari 2010);
 - 2° de klachten over de niet-toekenning van de vermindering die jaarlijks de Vlaamse Ombudsdienst bereiken en de als reactie daarop geformuleerde aanbeveling van de Vlaamse Ombudsdienst om de procedure te wijzigen, waardoor een effectieve en tijdige toekenning van verminderingen wordt gegarandeerd aan de huurders, ook die van een sociale woning;
 - 3° de vaststelling dat de campagnes in het verleden, zowel die in de media als die via folders met informatie over de onroerende voorheffing en zeer specifiek over het verkrijgen van belastingvermindering voor huurders, weinig tot geen effect of resultaat hebben opgeleverd bij de beoogde doelgroepen;
 - 4° het feit dat het informeren over het belastingvoordeel voor huurders via het meesturen van een folder bij het aanslagbiljet onroerende voorheffing evenmin doeltreffend is, omdat het aanslagbiljet aan de eigenaar-verhuurder wordt toegestuurd;
 - 5° het feit dat de automatische koppeling in de praktijk wel al bestaat voor eigenaars die in aanmerking komen voor vermindering van onroerende voorheffing op hun woning;
 - 6° het streven van de Vlaamse overheid en de Vlaamse administratie naar meer efficiëntie en transparantie;
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° te onderzoeken hoe we tot een procedure kunnen komen die de effectieve en tijdige toekenning van de vermindering van onroerende voorheffing garandeert aan de huurders;
 - 2° te onderzoeken of het mogelijk is de belastingvermindering rechtstreeks en automatisch toe te kennen aan de huurder in plaats van die te verrekenen op het aanslagbiljet van de eigenaar-verhuurder.

Michèle HOSTEKINT

Griet SMAERS

Lies JANS