

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2008-2009

8 april 2009

VOORSTEL VAN DECREET

**– van de heer Tom Dehaene, de dames Else De Wachter,
Dominique Guns en Michèle Hostekint en de heer Carl Decaluwe –**

houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

VERSLAG

**namens de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen
uitgebracht door mevrouw Sabine Poleyn**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Jan Penris, Wim Van Dijck, mevrouw Gerda Van Steenberge, de heer Christian Verougstraete;

de heren Carl Decaluwe, Tom Dehaene, Dirk de Kort, Ward Kennes;

mevrouw Dominique Guns, de heren Hugo Philtjens, Bob Verstraete;

de dames Else De Wachter, Michèle Hostekint, de heer Jan Roegiers.

Plaatsvervangers:

mevrouw Agnes Bruyninckx, de heren Felix Strackx, Erik Tack, Roland Van Goethem, N.;

de dames Cindy Franssen, Vera Jans, Monica Van Kerrebroeck, de heer Johan Verstreken;

de dames Hilde Eeckhout, Anne Marie Hoebeke, Laurence Libert;

de heer Chokri Mahassine, mevrouw Els Robeyns, de heer Jo Vermeulen.

Toegevoegde leden:

mevrouw Vera Dua;

de heer Mark Demesmaeker.

Zie:

2146 (2008-2009)

– Nr. 1: Voorstel van decreet

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen besprak op 2 april 2009 het voorstel van decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

1. Toelichting door de heer Tom Dehaene

De heer *Tom Dehaene* verklaart het belang van rookmelders niet genoeg te kunnen onderstrepen. Hij verwijst daarvoor naar de toelichting van het eerder goedgekeurde decreet van 9 mei 2008 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.¹ Het voorliggende voorstel van decreet houdt een kleine aanpassing in van dat decreet. Dit soort regelingen moet eerst voorgelegd worden aan de Europese Commissie. Vlaanderen liep het risico berispt te worden bij de uitvoering van het eerdere decreet; de aanbesteding voor de levering van rookmelders die de gemeenten zouden uitdelen in uitvoering van het decreet zou door Europa nietig kunnen worden verklaard. Conform een Europese richtlijn strekt de aanpassing van het decreet ertoe de ionische rookmelders uit te sluiten. De heer Dehaene meldt dat intussen de aanmelding van het decreet bij Europa is gebeurd.

2. Bespreking

Mevrouw *Dominique Guns* verwijst naar een brief van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG), waarin gevraagd wordt wat de tweede alinea van het voorgestelde artikel 3 precies betekent. In die alinea wordt bepaald dat de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning moet aangeven waar de rookmelder(s) geplaatst zullen worden. Moet die aangifte op plan gebeuren? Kan het niet voldoen aan die verplichting leiden tot nietigheid van de aanvraag of tot een weigering van de vergunning? Mevrouw Guns bevestigt dat het inderdaad op het plan moet worden aangegeven. Toch betekent de bepaling niet dat de stedenbouwkundige vergunning automatisch kan geweigerd worden als de plaats van de rookmelder(s) ontbreekt op het bouwplan. Bouwheer en architect worden in dergelijk geval door de bevoegde gemeenteambtenaar schriftelijk gevraagd alsnog de plaats van de rookmelder(s) op het plan aan te brengen.

VVSG vroeg tevens of de maatregel ook geldt voor huurwoningen. Volgens mevrouw Guns gaat de verplichting in zodra een stedenbouwkundige vergunning moet worden aangevraagd, ongeacht of het om

een door de eigenaar bewoonde woning of huurwoning gaat.

De heer *Tom Dehaene* gaat volledig akkoord met de bedenkingen van mevrouw Guns. Het kan niet de bedoeling zijn dat een stedenbouwkundige vergunning zou worden geweigerd omdat er op het plan geen rookmelder of een rookmelder op een verkeerde plaats is aangegeven. Bouwheer en architect moeten nog de kans krijgen het plan in orde te brengen.

3. Stemming

De artikelen 1 tot 5 en het geheel van het voorstel van decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders worden aangenomen met 12 stemmen.

De verslaggever,

Sabine POLEYN

De voorzitter,

Jan PENRIS

¹ *Parl. St.* VI. Parl. 2006-07, nrs. 1180/1-3.