

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1992-1993

18 NOVEMBER 1992

ONTWERP VAN DECREET

houdende bepalingen tot begeleiding
van de begroting 1993

VERSLAG

namens de Commissie voor Huisvesting, Ruimtelijke Ordening en Landinrichting
uitgebracht door de heren M. Van der Poorten
(Hoofdstuk III — Sociale Huisvesting) en J. De Mol (Hoofdstuk IX —
Monumenten en Landschappen)

Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer F. Van den Eynde.

Vaste leden : de heren P. Breyne, M. Olivier, mevrouw M. Tyberghien-Vandenbussche, de heren J. Van Eetvelt, R. Van Rompaey ;
de heren J. De Mol, J. Leclercq, J. Timmermans, J. Vande Lanotte ;

de heren W. Cortois, J. Devolder, F. Vermeiren ;

de heer F. Van den Eynde ;

de heer J. Caudron ;

mevrouw M. Vogels.

Plaatsvervangers :

de heren J. De Seranno, B. Vandendriessche, M. Van der Poorten, G. Vanleenhove, J. Van Looy ;

de heer M. Bourgois, mevrouw L. Maximus, de heren J. Van der Sande, I. Verleyen ;

de heren G. Anthuenis, V. Vautmans, R. Wierinckx ;

de heer R. Van Walleggem ;

de heer J. Valkeniers ;

mevrouw V. Dua.

Zie :

235 (BZ 1992)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nrs. 2 tot 6 : Amendementen
- Nr. 7 : Subamendement
- Nr. 8 : Verslag namens de Commissie voor Economie, Energie en Werkgelegenheid
- Nr. 9 : Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu en Natuurbehoud

INHOUD

	Blz.
DEEL 1 — HOOFDSTUK III (SOCIALE HUISVESTING) — BEVOEGDHEDEN VAN DE HEER N. DE BATSELIER, MINISTER VICE-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN HUISVESTING	4
A. ALGEMENE TOELICHTING	4
1. Toelichting door de minister vice-president van de Vlaamse regering, Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting	4
2. Bespreking	5
B. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING	5
C. STEMMING	5
D. NIEUW ARTIKEL TOEGEVOEGD DOOR DE COMMISSIE	6
 DEEL II — HOOFDSTUK IX (MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN) — BEVOEGDHEDEN VAN DE HEER J. SAUWENS, VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING	7
A. ALGEMENE BESPREKING	7
1. Toelichting door de heer J. Sauwens, Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming	7
B. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING	7
C. STEMMING	7

DAMES EN HEREN,

Uw Commissie besprak op 21 oktober 1992 het Hoofdstuk III — Sociale Huisvesting — van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993. Dit Hoofdstuk omvat de artikelen 24 tot 32 van het ontwerp.

Op 22 oktober 1992 werd het Hoofdstuk IX — Monumenten en Landschappen — van hogervermeld ontwerp van decreet besproken. Dit Hoofdstuk omvat de artikelen 65 tot 68 van het ontwerp.

Het verslag bestaat uit twee delen :

1. Hoofdstuk III (Sociale Huisvesting) — bevoegdheden van de heer N. De Batselier, minister vice-president van de Vlaamse regering, Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting.

II. Hoofdstuk IX (Monumenten en Landschappen) — bevoegdheden van de heer J. Sauwens, Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming.

DEEL 1 — HOOFDSTUK III (SOCIALE HUISVESTING) — BEVOEGDHEDEN VAN DE HEER N. DE BATSELIER, MINISTER VICE-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN HUISVESTING

A. ALGEMENE BESPREKING

1. Toelichting door de minister vice-president, Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting

Het hoofdstuk III van het ontwerp van programmadecreet beoogt in eerste instantie in de oprichting van een Gewestdienst met Afzonderlijk Beheer met het oog op een efficiënte budgettaire organisatie van het urgentieplan voor de sociale huisvesting.

In het programmadecreet 1992 was voorzien dat de financiering van de uitgaven ten laste van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap zou gebeuren via het bestaande Fonds voor de Huisvesting (Begrotingsfonds). Dit fonds zou op zijn beurt gespijsd worden door een gedeelte van de opbrengst van de onroerende voorheffing. Deze regeling had het nadeel dat men slechts uitgaven kan doen naarmate de ontvangsten (opbrengst onroerende voorheffing) werkelijk beschikbaar waren. De nu voorgestelde regeling heeft dit nadeel niet.

Met het oog op een efficiënte organisatie van de betalingen van de tegemoetkomingen aan de begunstigden wordt bovendien voorgesteld om de betekening en de financiering of prefinanciering ervan over te laten aan Domus Flandria NV waarna op periodieke wijze (in de overeenkomst is voorzien per kwartaal) een afrekening gebeurt tussen Domus Flandria NV en het Gewest.

Bovendien wordt een artikel ingevoegd in het programmadecreet 1992 waardoor op een adequate wijze gevolg gegeven wordt aan de optie van de Vlaamse regering om prioriteit te geven aan projecten van het Vlaams Woningfonds, wat de huur-hulpactiviteiten van dit Fonds betreft.

Tot slot werd voorzien dat de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij schuldsaldooverzekeringen kan afsluiten op het hoofd

van particulieren die bij Domus Flandria NV een lening bekomen voor de aankoop van een sociale of daarmee gelijkgestelde woning die werd gebouwd in het kader van het urgentieplan voor de sociale huisvesting.

2. Bespreking

Er worden met betrekking tot de toelichting geen opmerkingen geformuleerd.

B. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Hoofdstuk III

Sociale Huisvesting

Artikelen 24 tot 31

Deze artikelen geven geen aanleiding tot opmerkingen.

Door de heren P. Breyne, J. Timmermans en J. Caudron wordt een amendement ingediend (Stuk 235 (BZ 1992) – Nr. 2) dat ertoe strekt een artikel 31bis in te voegen waarvan de tekst luidt als volgt :

„In artikel 52 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, wordt het eerste lid aangevuld met de volgende zin :

„Indien een openbaar onderzoek vereist is, wordt deze termijn verlengd met de voorgeschreven duur van het openbaar onderzoek”.

De indieners van het amendement stellen in de verantwoording dat de verlenging van termijn, waarbinnen de bouwvergunning geweigerd of verleend wordt in bedoeld artikel 52 enkel is ingeschreven in het lid dat handelt over artikel 48 van de Stedebouwwet.

Het is evenwel noodzakelijk die verlenging ook te voorzien voor de andere gevallen (Artikelen 45 en 46 van de Stedebouwwet), temeer daar de opgelegde termijn reeds vrij kort is.

Het amendement wordt aangenomen met 8 stemmen tegen

Artikel 32

Hierover worden geen opmerkingen geformuleerd.

C. STEMMING

De Commissie neemt de haar toegewezen artikelen van het ontwerp van decreet (Hoofdstuk III), aldus gewijzigd, aan met 8 stemmen tegen 1.

De Verslaggever,

De Voorzitter,

M. VAN DER POORTEN

F. VAN DEN EYNDE

D. NIEUW ARTIKEL TOEGEVOEGD DOOR DE
COMMISSIE

Artikel 31bis (nieuw)

In artikel 52 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, wordt het eerste lid aangevuld met de volgende zin :

„Ingeval een openbaar onderzoek vereist is, wordt deze termijn verlengd met de voorgeschreven duur van het onderzoek”.

**DEEL II — HOOFDSTUK IX (MONUMENTEN EN
LANDSCHAPPEN) — BEVOEGDHEDEN VAN DE
HEER J. SAUWENS, VLAAMSE MINISTER VAN VER-
KEER, BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHER-
VORMING**

Het betreft hier de artikelen 65 tot 68 van Hoofdstuk IX
— Monumenten en Landschappen.

A. ALGEMENE BESPREKING

**1. Toelichting door de heer J. Sauwens, Vlaamse minister
van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming**

Artikel 65 van het ontwerp-decreet beoogt een aparte regeling te treffen voor het onderhoud. Het is immers gebleken dat tijdig onderhoud van een monument dure restauraties kan voorkomen. Teneinde de overheidstussenskomsten voor het onderhoud zo soepel mogelijk te organiseren wordt in tegenstelling met de werken voor „instandhouding en herstel geen bijdrage vastgesteld voor de provincies en/of gemeenten”.

Voor de monumenten bestemd voor onderwijs zal door de Vlaamse regering in een eigen regeling worden voorzien. Een bijdrage van provincies en gemeenten zal niet verplicht worden gesteld.

Artikel 66 strekt ertoe de besluiten van de Vlaamse regering van 1 juli 1982 en 4 juli 1984 op te heffen, met de uiteindelijke bedoeling een nieuwe regeling te kunnen laten vaststellen. Volgens artikel 67 zal de Vlaamse regering de datum van inwerkingtreding van de opheffingen bepalen, teneinde te vermijden dat men in een juridisch vacuüm zou terechtkomen.

Ten slotte wordt in artikel 68 bepaald dat 90 percent van de restauratiepremies zal worden uitbetaald zonder voorafgaand visum van het Rekenhof. Bedoeling hiervan is deze premie op een soepele manier via voorschotten uit te betalen.

B. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Er worden geen opmerkingen gemaakt of amendementen ingediend, tenzij bij artikel 67. In de tekst van dit artikel, dient bij wijze van tekstcorrectie artikel 65 vervangen door artikel 66.

C. STEMMING

Hoofdstuk IX — artikelen 65 tot 68 van het ontwerp van decreet — worden aangenomen met 7 stemmen tegen 1.

De Verslaggever,

De Voorzitter,

J. DE MOL

F. VAN DEN EYNDE
