

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2005-2006

29 november 2005

BELEIDSBRIEF

Vlaams Woonbeleid

Beleidsprioriteiten 2005-2006

MOTIE VAN AANBEVELING

**van de dames Hilde Eeckhout en Else De Wachter, de heer Bart De Wever
en de dames Veerle Heeren, Caroline Gennez en Dominique Guns**

Zie:

526 (2005-2006)

- Nr. 1: Beleidsbrief
- Nr. 2: Motie van aanbeveling

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsbrief Vlaams Woonbeleid 2005-2006;
- gehoord het antwoord van minister Marino Keulen;
- gelet op de intenties van de Vlaamse Regering, zoals geformuleerd in het Vlaamse regeerakkoord;
- vraagt de Vlaamse Regering:

1° de toegang tot betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor de meest behoeftigen te vergroten door:

- a) de inkomensgrenzen op te trekken in het stelsel van de verbeterings- en aanpassingspremies;
- b) binnen de budgettaire mogelijkheden werk te maken van het vereenvoudigen en uitbreiden van het huursubsidiestelsel, waarbij via een intermediair zoals een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) of een sociaal verhuurkantoor (SVK) verhuurd wordt en de maximumhuur, gehanteerd in het huursubsidiestelsel af te stemmen op de huurprijzen van de private huurmarkt;
- c) ervoor te zorgen dat de sociale verhuurkantoren actief zijn over heel Vlaanderen door het toekennen van extra erkenningen, het stimuleren van onderlinge samenwerking en het stimuleren van de samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappijen;

2° het verwerven van een eigen woning te stimuleren door:

- a) binnen de budgettaire mogelijkheden een stelsel uit te werken van substantiële renovatiepremies zodat die in 2007 kunnen worden uitgekeerd;
- b) een eenloketsysteem in te voeren voor de bijzondere sociale leningen zodat de lener weet waar hij tegen de beste voorwaarden kan lenen;

c) te starten met het voorbereiden van een uniform systeem van sociale leningen door de sector in kaart te brengen, en na evaluatie te harmoniseren;

d) dringend uitvoering te geven aan het kooprecht van de sociale huurder;

e) een open register in te voeren bij het toewijzen van sociale koopwoningen en sociale kavels;

f) het stelsel van de verzekering gewaarborgd wonen te promoten en later uit te breiden;

3° het aanbod van sociale woningen te verhogen binnen de beschikbare begrotingskredieten via:

a) het uitwerken van een eenvormig sluitend financieringssysteem;

b) het wegwerken van het structurele verlies door omvorming van het stelsel van de verhuursubsidies, gekoppeld aan een concreet saneringsplan dat later wordt omgezet in een beheersovereenkomst;

c) het stimuleren van sterke woonmaatschappijen door het doorbreken van de werkingsgebieden en de opsplitsing tussen de huur- en koopactiviteiten;

d) het wegwerken van de hinderpalen die belemmeren dat sociale huur- en koopmaatschappijen vlot kunnen samenwerken met de particuliere sector;

e) het verbeteren van de procedure ‘Constructieve Benadering Overheidsopdrachten’ en het optimaliseren van de publiek-private samenwerking;

f) het kaderbesluit sociale huur dusdanig uit te werken dat de lokale besturen een sociaal woonbeleid kunnen voeren dat aangepast is aan de lokale behoeften zodat het sociaal woonbeleid opnieuw lokaal wordt gesteund;

4° de huurdersbonden aan te zetten tot nauwere samenwerking met de lokale besturen zodat

hun dienstverlening toegankelijk wordt voor alle huurders in Vlaanderen;

- 5° de strijd tegen de huisjesmelkerij onverkort voort te zetten door het uitbouwen van de wooninspectie en het verbeteren van de administratieve en strafrechtelijke procedure inzake kwaliteitsbewaking;
- 6° de bevoegdheidsdomeinen Wonen en Welzijn duidelijk af te bakenen, waarbij rekening wordt gehouden met eenieders kerntaken wat huisvesting en begeleiding van bewoners betreft;
- 7° een geoptimaliseerde samenwerking uit te bouwen tussen de bevoegdheidsdomeinen Wonen en Ruimtelijke Ordening die er moet toe leiden dat betaalbaar wonen voor iedereen bereikbaar wordt;
- 8° het stimuleren van het aanpasbaar bouwen en van alle andere mogelijke nieuwe woonvormen (bv. kangoeroewonen) waarbij ingespeeld wordt op de nieuwe woonbehoeften ten gevolge van de zich wijzigende bevolkingssamenstelling.

Hilde EECKHOUT

Else DE WACHTER

Bart DE WEVER

Veerle HEEREN

Caroline GENNEZ

Dominique GUNS
