

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2008-2009

9 april 2009

VOORSTEL VAN DECREET

**– van de heer Patrick Lachaert, mevrouw Tinne Rombouts
en de heren Bart Martens, Patrick De Klerck,
Erik Matthijs en André Van Nieuwkerke –**

**houdende wijziging van het decreet van 21 december 1988
houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij
en van het decreet van 16 juni 2006
houdende oprichting van de Vlaamse Grondenbank
en houdende wijziging van diverse bepalingen,
wat het principe van uitstel van betaling betreft**

VERSLAG

**namens de Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw,
Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
uitgebracht door de heer André Van Nieuwkerke**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Patrick Lachaert.

Vaste leden:

de heren Pieter Huybrechts, Leo Pieters, Stefaan Sintobin,
mevrouw Marleen Van den Eynde, de heer Frans
Wymeersch;

de heer Lode Ceysens, de dames Tinne Rombouts, Joke
Schauvliege, de heer Jan Verfaillie;

de heren Karlos Callens, Patrick De Klerck, Patrick Lachaert;
de heren Jos Bex, Bart Martens, André Van Nieuwkerke.

Plaatsvervangers:

mevrouw Agnes Bruyninckx, de heren Felix Strackx, Wim
Van Dijk, mevrouw Gerda Van Steenberge, N.;

de heren Jos De Meyer, Erik Matthijs, Frans Peeters, Johan
Sauwens;

de dames Stern Demeulenaere, Hilde Eeckhout, Dominique
Guns;

de heren Ludo Sannen, Joris Vandenbroucke, Jo Vermeulen.

Toegevoegde leden:

de heer Rudi Daems;

de heer Jan Peumans.

Zie:

2183 (2008-2009)

– Nr. 1: Voorstel van decreet

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed besprak op 2 april 2009 het voorstel van decreet van de heer Patrick Lachaert, mevrouw Tinne Rombouts en de heren Bart Martens, Patrick De Klerck, Erik Matthijs en André Van Nieuwkerke houdende wijziging van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij en van het decreet van 16 juni 2006 houdende oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, wat het principe van uitstel van betaling betreft.

1. Toelichting

Mevrouw *Tinne Rombouts* licht het voorstel van decreet toe. Het voorstel heeft als doel het principe van uitstel van betaling voor de kopers van goederen in het kader van lokale grondenbanken en van de verkoop van domeingoederen van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) decretaal te verankeren in de oprichtingsdecreten van de Vlaamse Grondenbank en de Vlaamse Landmaatschappij.

Het uitstel van betaling houdt in dat betaling van de verkoopprijs in een bepaald aantal schijven gebeurt over een periode van maximaal twintig jaar tegen een door de Vlaamse Regering vastgestelde rentevoet. De gebruikers hebben op die manier de kans om de door hen gebruikte goederen, die de overheid niet meer nodig heeft en dus wil verkopen, te verwerven tegen haalbare voorwaarden.

Mevrouw Rombouts verwijst naar een vraag om uitleg die ze op 3 februari 2005 aan de minister voegde voor landbouw stelde over de verkoop van gronden van de VLM in De Zegge en andere gebieden in de Kempen (*Hand. VI. Parl. 2004-05, nr. C98*). Honderden hectare domeingoederen werden door de VLM op de markt gebracht en overnemende landbouwers moesten over grote sommen geld beschikken om de overname te financieren. Daarbij werd toen beslist de aankopen te spreiden over een langere tijdsperiode waardoor de overname haalbaar bleef voor de geïnteresseerde landbouwbedrijven. Met het voorliggende voorstel van decreet wordt in een mogelijkheid van uitstel van betaling over een periode van maximum twintig jaar voorzien bij de vervreemding van domeingoederen.

De inwerkingtreding van het voorstel is bepaald op 1 januari 2006, dus met terugwerkende kracht.

2. Bespreking

De heer *Frans Wymeersch* zegt dat zijn fractie dit voorstel van decreet steunt en dus achter een regeling voor uitstel van betaling staat. Het lid heeft wel principiële bedenkingen bij de inwerkingtreding ervan op 1 januari 2006. De heer Wymeersch stelt voor het decreet in werking te laten treden op de datum van bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Mevrouw *Tinne Rombouts* antwoordt dat het voorstel van decreet is geïnspireerd op een regeling die reeds wordt toegepast inzake ruilverkaveling. De Vlaamse Landmaatschappij kan voorwaarden en termijnen verlenen voor de nadelige saldi van de betrokkenen bij de ruilverkaveling (artikel 45, §1, 4°, van de wet van 22 juli 1970 betreffende de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet). Om de landbouwers in oudere overnamedossiers niet in problemen te brengen, stelt mevrouw Rombouts voor de bepaling over de inwerkingtreding van het decreet op 1 januari 2006 te behouden.

De heer *Frans Wymeersch* kan begrip opbrengen voor deze verantwoording maar vindt de retroactieve inwerkingtreding vanuit legistiek oogpunt niet ernstig.

Mevrouw *Tinne Rombouts* onderschrijft dit principe, maar stelt dat het in dit geval vanuit pragmatisch oogpunt noodzakelijk is om ervan af te wijken om de afhandeling van dossiers ordentelijk te laten verlopen.

De heer *Patrick Lachaert* laat opmerken dat het maar over een beperkt aantal dossiers kan gaan, met name die dossiers waarin de overnemer nog niet de volledige verkoopprijs heeft betaald.

De heer *Rudi Daems* stelt dat zijn fractie eveneens achter een regeling voor het uitstel van betaling staat, maar ook juridische vragen heeft bij de inwerkingtreding op 1 januari 2006. Kunnen de indieners van het voorstel van decreet dit juridisch staven?

De heer *Patrick Lachaert* stelt dat de indieners van het voorstel van decreet dit verder zullen argumenteren bij de behandeling ervan in de plenaire vergadering.

3. Artikelsgewijze bespreking

De artikelen 1 tot 4 worden zonder opmerkingen aangenomen met 12 stemmen.

4. Eindstemming

Het voorstel van decreet wordt aangenomen met 12 stemmen.

De verslaggever,

André
VAN NIEUWKERKE

De voorzitter,

Patrick
LACHAERT
