

V L A A M S P A R L E M E N T



stuk **162** (2009-2010) – Nr. 1
ingediend op 14 oktober 2009 (2009-2010)

Actualiteitsmotie

van de heren Felix Strackx, Christian Verougstraete en Erik Tack

tot besluit van het op 14 oktober 2009
in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat
over het btw-tarief en de registratierechten op
nieuwbouwappartementen en sleutel-op-de-deurwoningen

Het Vlaams Parlement,

- gehoord het actualiteitsdebat over het btw-tarief en de registratierechten op nieuwbouwappartementen en sleutel-op-de-deurwoningen;
- gehoord het antwoord van de minister-president;
- gelet op het feit dat de Federale Regering vanaf 1 januari 2011 btw (belasting over de toegevoegde waarde) wil heffen op de bouwgrond bij de aankoop van nieuwbouwappartementen en sleutelklare nieuwbouwwoningen;
- overwegende dat:
 - 1° door deze maatregel de aankoopprijs van een dergelijke woning voor Vlaamse kopers met gemiddeld 16.000 euro zal verhogen;
 - 2° Vlaamse kopers van een dergelijke woning door deze maatregel niet zullen kunnen genieten van het abbatement van 15.000 euro voor starters;
 - 3° Vlaamse kopers van een dergelijke woning door deze maatregel evenmin zullen kunnen genieten van het bij-abbatement van 10.000 euro voor starters die een hypothecaire lening afsluiten;
 - 4° Vlaamse kopers van een dergelijke woning door deze maatregel niet zullen kunnen genieten van de teruggave of verrekening van eerder betaalde registratierechten;
 - 5° Vlaamse kopers van een dergelijke woning door deze maatregel niet zullen kunnen genieten van de meeneembaarheid van registratierechten bij de eventuele aankoop van een volgende gezinswoning;
 - 6° de Vlaamse schatkist door deze maatregel jaarlijks naar schatting 42 miljoen euro aan registratierechten misloopt;
- vraagt de Vlaamse Regering niet in te stemmen met dit voornemen van de Federale Regering en alles in het werk te stellen om de invoering van de btw-heffing op bouwgrond tegen te gaan.

Felix STRACKX

Christian VEROUGSTRAETE

Erik TACK