

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1992-1993

27 JANUARI 1993

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer J. Vande Lanotte c.s. —

betreffende de duinen

AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heer D. Ramoudt

Artikel 2

A. In de voorgestelde tekst van artikel 28 van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen § 2 weglaten.

VERANTWOORDING

Het tijdelijk bouwverbod van drie jaar is ontoereikend. Inderdaad, een tijdelijke bouwstop zou alleen maar de speculatie in de hand werken.

Hiertegenover staat dat een algemene bouwstop het voordeel heeft dat alle vormen van speculatie teniet gedaan worden. Anderzijds wordt een meerwaarde gecreëerd op de specifieke kustzone (bouwzone), welke op haar beurt aanleiding zal zijn tot een herwaardering van bouwvallige en minder fraaie gebouwen op de kuststrook.

B. In de voorgestelde tekst van artikel 28 van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen in § 3 op de tweede en derde regel de woorden „gedurende de in § 2 vermelde periode” weglaten.

VERANTWOORDING

Dit amendement is een logisch gevolg van de amendering op § 2 van hetzelfde artikel.

Zie :

174 (BZ 1992)

— Nr. 1 : Voorstel van decreet

C. In de voorgestelde tekst van artikel 28 van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen in fine van § 3 toevoegen wat volgt :

„De regeling vervat in artikel 23 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, blijft onverminderd van kracht. “.

VERANTWOORDING

Voor een goed beleid is het noodzakelijk dat de zogenaamde opvulregel verder kan worden toegepast. De percelen die voor de toepassing van deze regel in aanmerking komen, zijn immers niet nuttig voor de toepassing van een goed natuurbeheer.

D. In de voorgestelde tekst van artikel 28 van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen § 4 vervangen door de volgende bepaling :

„§ 4. Het in dit artikel uitgevaardigde bouwverbod geeft aanleiding tot een schadevergoeding. Deze is vastgesteld op de gemiddelde grondwaarde van de in de onmiddellijke omgeving gelegen bouwgronden die in de laatste vijf jaar voorafgaand aan dit decreet werden verkocht. “.

VERANTWOORDING

Indien de eigenaars van een bouwgrond deze grond niet meer voor deze bestemming kunnen gebruiken, moeten zij aanspraak kunnen maken op een billijke schadevergoeding.

E. Aan de voorgestelde tekst van artikel 28 van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen een nieuwe § 5 toevoegen die luidt als volgt :

„§ 5. Alle bouwaanvragen officieel geregistreerd in de betreffende gemeenten na 1 maart 1993, komen niet meer in aanmerking om te worden uitgevoerd. Alle voorheen ingediende doch niet uitgevoerde plannen vervallen na verloop van de wettelijke termijnen. “.

VERANTWOORDING

Deze bepaling is noodzakelijk om te vermijden dat de gemeentelijke overheden op korte termijn zouden geconfronteerd worden met het indienen van een groot aantal bouwaanvragen om dit decreet te omzeilen of de geregistreerde aanvragen nodeloos zouden worden verlengd.

Artikel 3

Aan § 1 een nieuw lid toevoegen dat luidt als volgt :

„Deze inventaris dient te worden opgesteld binnen een termijn van één jaar na het van kracht worden van dit decreet, eventueel te verlengen na motivering. “.

VERANTWOORDING

Het is noodzakelijk dat deze inventarisatie wordt afgerond binnen een relatief korte tijd, om de periode van onzekerheid zo beperkt mogelijk te houden. Gezien de bedreigde staat van de duinen is het noodzakelijk deze maatregelen zo snel mogelijk te concretiseren.

Artikel 4 (nieuw)

Een nieuw artikel 4 toevoegen dat luidt als volgt :

„Artikel 4

Met een geldboete van tweehonderd tot twintigduizend frank worden gestraft degenen die handelen in strijd met de bepalingen van dit decreet. Onverminderd deze straf beveelt de rechtbank de plaats in zijn vorige staat te herstellen.

Daarenboven kan de rechtbank ter uitvoering van het vonnis een dwangsom opleggen. “.

VERANTWOORDING

De mogelijkheid moet worden ingebouwd om overtreders te straffen. Het herstellen in de oorspronkelijke toestand is een eerste vereiste om de schade aan de natuur zoveel mogelijk te beperken. De kosten hiervan zijn vanzelfsprekend ten laste van de eigenaar.

D. RAMOUDT
