

VLAAMSE RAAD

IUITENGEWONE ZITTING 1992

21 APRIL 1992

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer J. Vande Lanotte c.s. —

betreffende de duinen

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De problematiek van de bescherming van de duinen is niet nieuw. Een jaar geleden reeds werd door verschillende collega's een eerste duinendecreet ingediend (Voorstel van decreet houdende maatregelen ter bescherming van de kustduinen, ingediend door J. Loones, P. Chevalier, M. Desutter en F. Brepoels, Parl. St., Vl. R., 90-91, nr. 507/1) en ook in de regeringsverklaring wordt de bezorgdheid voor de kustduinen expliciet bevestigd.

De laatste maanden is de bezorgdheid ter zake in een stroomversnelling gekomen. Het feit dat onlangs nog een bouwvergunning voor de duin „Mieke Hill” werd afgeleverd, die overigens juridisch moeilijk te weigeren viel, is een sprekend voorbeeld dat de ernst van de situatie kan illustreren. De onophoudende geruchtenstroom rond de plannen van de gemeente Knokke is ook alleen maar mogelijk omdat een duidelijke politieke keuze voor de bescherming van de duinen uitblijft.

Dit voorstel van decreet wil hierin een drastische wijziging brengen. In de vroegere initiatieven werd een bouwstop niet overwogen. Er werd een andere procedure vastgesteld (de gemeenteraad beslist in plaats van het schepencollege), maar de beslissing bleef bij het gemeentelijk ‘niveau. De remedie die in dit voorstel wordt voorgeschreven is eenvoudig maar ook radicaal : voor 3 jaar wordt in de duinen een absolute bouwstop opgelegd.

Een algemene bouwstop is natuurlijk niet evident. Daarom is het noodzakelijk dat tijdens de drie jaar waarin de bouwstop wordt opgelegd, een zeer gedetailleerde inventaris wordt opgesteld. Anders dan in de vorige initiatieven wordt niet het gemeentelijke niveau maar wel het gewestelijke niveau met de opmaak van de inventaris belast. Wel is duidelijk bepaald dat de gemeenten bij het opmaken van de inventaris betrokken worden.

Ten slotte stelt een bouwverbod altijd het probleem van de schadevergoeding. In deze problematiek wordt geen definitieve beslissing genomen. Tijdens de bevrozingsperiode wordt niet in een recht op een schadevergoeding voorzien. Bij een definitieve regeling moet ter zake ook een definitieve beslissing genomen worden waarbij het voor de stellers nochtans duidelijk is dat speculatieve elementen niet in aanmerking genomen mogen worden. De stellers wijzen wel op het belang van een definitieve oplossing ten einde in overeenstemming met het Europees Verdrag van de Rechten van de Mens te blijven.

De methodiek van het voorstel is specifiek. Er wordt geopteerd voor het invoegen van het voorstel in de wet op de monumenten en landschappen. In feite is dit ook logisch : de duinen hebben in de eerste plaats een landschappelijke waarde, dus hoort ook een duinendecreet in die wet thuis.

Om iedere vorm van speculatie tegen te gaan wordt ten slotte geopteerd voor een inwerkingtreding **op 1 mei 1992**.

J. VANDE LANOTTE

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 107quater van de Grondwet.

Artikel 2

Aan de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, zoals gewijzigd bij de decreten van 13 juli 1972 en 3 maart 1976, wordt een nieuw hoofdstuk IV met een nieuw artikel 28 toegevoegd, luidende :

„HOOFDSTUK IV

Specifieke bepalingen voor de kustduinen

Artikel 28

§ 1. In afwijking van de bepalingen van deze wet worden de duinen gelegen in de Vlaamse kustgemeenten als landschap erkend.

§ 2. Deze erkenning wordt van kracht op 1 mei 1992 en geldt tot 30 april 1995.

§ 3. De erkenning als landschap houdt voor de in § 1 bedoelde duinen een volledig bouwverbod in gedurende de in § 2 vermelde periode, ongeacht de bestemming van het betrokken perceel op de plannen van aanleg, goedgekeurd overeenkomstig de wet op de ruimtelijke ordening en onverminderd de bescherming waarin deze wetgeving voorziet.

§ 4. Het in dit artikel uitgevaardigde bouwverbod geeft geen aanleiding tot enige vorm van schadeloosstelling.“.

Artikel 3

§ 1. De Vlaamse Executieve is belast met het opstellen van een volledige inventaris van de duinengordel.

§ 2. Per perceel zal aangegeven worden :

1. de bestemming vastgelegd op de plannen van aanleg ;
2. het effectieve gebruik ;
3. de eigendomsstructuur ;
4. de in de toekomst gewenste bestemming eventueel met specifieke beperkingen.
5. de aanduiding op de biologische waarderingskaart en een landschappelijke waardering.

§ 3. Deze inventaris wordt uitgevoerd in samenspraak met de betrokken gemeenten. De gemeenten stellen alle ~~nodige~~ informatie ter beschikking.

J. VANDE LANOTTE

J. LECLERCQ

J. TIMMERMANS

J. DEMOL
