

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2004-2005

29 november 2004

BELEIDSNOTA

Vlaams Woonbeleid

2004-2009

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

**van de heren Christian Verougstraete, Jan Penris, Rob Verreycken en Erik Tack en
mevrouw Monique Moens**

Zie:

86 (2004-2005)

– Nr. 1: Beleidsnota

Het Vlaams Parlement,

– gehoord:

1° de toelichting van minister Marino Keulen bij de beleidsnota Vlaams Woonbeleid 2004-2009;

2° de interventies van de commissieleden;

3° het antwoord van de minister;

– overwegende dat:

1° in Vlaanderen 72% van de Vlaamse gezinnen eigenaar zijn van hun woning;

2° slechts 40% van de eenoudergezinnen eigenaar zijn van hun woning;

3° huurders met een zwak sociaal-economisch profiel en met een hoge woonquote te kampen hebben met problemen bij het betalen van de huur;

4° de vraag naar sociale woningen hoog blijft;

5° de Vlaamse overheid een hoog investeringsniveau voor de bouw van nieuwe sociale woningen blijft aanhouden;

6° de noodzaak blijft bestaan om de leefbaarheid van sommige sociale woonwijken te verbeteren;

7° voor het verkrijgen van een sociale lening van het Vlaams Woningfonds, de Vlaamse Regering het begrip ‘groot gezin’ wil verruimen tot gezinnen met minstens één kind;

8° door de Vlaamse Regering een nieuwe decretale regeling zal worden uitgewerkt voor het kooprecht van de sociale huurder;

9° door de Vlaamse Regering een nieuw sociaal-huurbesluit wordt aangekondigd;

10° ondanks de noodzaak daaraan, door de Vlaamse Regering geen cijfermateriaal wordt verschaft over het aantal allochtonen in de sociale huisvesting;

– vraagt de Vlaamse Regering:

1° het kopen, renoveren of bouwen van een eigen woning verder te stimuleren via ondersteunende maatregelen;

2° in speciale stimuli te voorzien om de eigendomsverwerving van eenoudergezinnen te ondersteunen;

3° ondersteunende maatregelen te nemen via huursubsidies om huurders met een laag inkomen en een hoge woonquote de mogelijkheid te bieden een betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoning te vinden, los van de huidige structuren die soms als betuttelend kunnen worden bestempeld;

4° voor het verkrijgen van een sociale lening van het Vlaams Woningfonds het begrip ‘groot gezin’ te beperken tot gezinnen met minstens twee kinderen;

5° zo spoedig mogelijk een ontwerp van decreet in te dienen om het kooprecht van de sociale huurder mogelijk te maken;

6° duidelijk te stellen hoeveel nieuwe sociale woningen zij gedurende deze legislatuur zal bouwen;

7° onverwijld werk te maken van een nieuw sociaal-huurbesluit;

8° cijfermateriaal te verschaffen over de aanwezigheid van allochtonen in de sociale huisvesting;

9° in het kader van de uitbouw van een algemeen gedecentraliseerd sociaal loket aan de woonbehoeften van de Vlamingen tegemoet te komen.

Christian VEROUGSTRAETE

Jan PENRIS

Rob VERREYCKEN

Erik TACK

Monique MOENS
