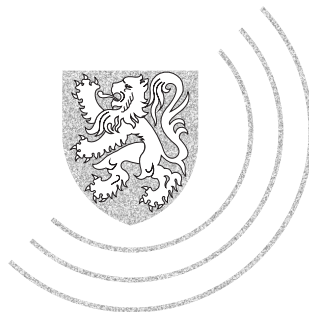


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2004-2005

23 februari 2005

BELEIDSNOTA

Vlaams Woonbeleid

2004-2009

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

**van de dames Dominique Guns, Veerle Heeren en Caroline Gennez
en de heer Bart De Wever**

TEKST AANGENOMEN DOOR DE PLENAIRE VERGADERING

Zie:

86 (2004-2005)

- Nr. 1: Beleidsnota
- Nrs. 2 en 3: Met redenen omklede moties
- Nr. 4: Verslag

Het Vlaams Parlement,

– gehoord:

1° de bespreking van de beleidsnota Wonen 2004-2009;

2° het antwoord van minister Marino Keulen;

– gelet op de intenties van de Vlaamse Regering, zoals geformuleerd in het Vlaamse regeerakkoord;

– vraagt de Vlaamse Regering:

1° daadwerkelijk een beleid te voeren dat nog meer Vlamingen de mogelijkheid biedt een eigen woning te verwerven;

2° het aanbod van sociale huurwoningen en sociale koopwoningen drastisch te verhogen binnen de budgettaire mogelijkheden;

3° het stelsel van sociale en bijzondere sociale leningen te vereenvoudigen en te harmoniseren;

4° een substantiële renovatiepremie in te voeren zodra de begroting dat toelaat;

5° de nodige maatregelen te treffen zodat de particuliere sector en de sociale woonsector gestimuleerd worden om samen projecten uit te voeren;

6° te onderzoeken hoe alternatieve financieringskanalen voor de sociale huisvesting kunnen worden ingevoerd voor het versneld wegwerken van de sociale-woningnood;

7° een huursubsidiestelsel in te voeren om de privé-huurmarkt te betrekken bij de sociale huisvesting;

8° uitvoering te geven aan de Wooncode om de gemeenten toe te laten hun regisseursrol ten volle op te nemen;

9° de strijd tegen leegstand, verkrotting en huisjesmelkers op te drijven door de wooninspectie uit te breiden;

10° de gemeenten aan te sporen om zelf te zorgen voor de heffing op leegstand en verkrotting;

11° na een doorlichting van de sociale-huisvestingsmaatschappijen structurele maatregelen uit te werken voor het verbeteren van de financiële toestand van deze maatschappijen;

12° dringend een uniform sociale-huurbesluit op te stellen, waarbij de sociale-huisvestingsmaatschappijen in samenspraak met de lokale besturen meer verantwoordelijkheid krijgen en waarbij de sociale-woonorganisaties de nodige tijd krijgen voor implementatie;

13° de procedures en subsidiestelsels in de sociale-woningbouw te vereenvoudigen;

14° het monopolie van het werkingsgebied van de sociale-huisvestingsmaatschappijen en de opsplitsing tussen huur- en koopmaatschappijen te doorbreken;

15° overleg te plegen met de welzijnssector om in een extra financiering te voorzien voor het opvangen van welzijnsproblemen in de sociale huisvesting.
