

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2004-2005

29 november 2004

**BELEIDSNOTA**

**Vlaams Woonbeleid**

**2004-2009**

**MET REDENEN OMKLEDE MOTIE**

**van de dames Dominique Guns, Veerle Heeren en Caroline Gennez  
en de heer Bart De Wever**

*Zie:*

**86** (2004-2005)

- Nr. 1: Beleidsnota
- Nr. 2: Met redenen omklede motie

Het Vlaams Parlement,

– gehoord:

1° de bespreking van de beleidsnota Wonen 2004-2009;

2° het antwoord van minister Marino Keulen;

– gelet op de intenties van de Vlaamse Regering, zoals geformuleerd in het Vlaamse regeerakkoord;

– vraagt de Vlaamse Regering:

1° daadwerkelijk een beleid te voeren dat nog meer Vlamingen de mogelijkheid biedt een eigen woning te verwerven;

2° het aanbod van sociale huurwoningen en sociale koopwoningen drastisch te verhogen binnen de budgettaire mogelijkheden;

3° het stelsel van sociale en bijzondere sociale leningen te vereenvoudigen en te harmoniseren;

4° een substantiële renovatiepremie in te voeren zodra de begroting dat toelaat;

5° de nodige maatregelen te treffen zodat de particuliere sector en de sociale woonsector gestimuleerd worden om samen projecten uit te voeren;

6° te onderzoeken hoe alternatieve financieringskanalen voor de sociale huisvesting kunnen worden ingevoerd voor het versneld wegwerken van de sociale-woningnood;

7° een huursubsidiestelsel in te voeren om de privé-huurmarkt te betrekken bij de sociale huisvesting;

8° uitvoering te geven aan de Wooncode om de gemeenten toe te laten hun regisseursrol ten volle op te nemen;

9° de strijd tegen leegstand, verkrotting en huisjesmelkers op te drijven door de wooninspectie uit te breiden;

10° de gemeenten aan te sporen om zelf te zorgen voor de heffing op leegstand en verkrotting;

11° na een doorlichting van de sociale-huisvestingsmaatschappijen structurele maatregelen uit te werken voor het verbeteren van de financiële toestand van deze maatschappijen;

12° dringend een uniform sociale-huurbesluit op te stellen, waarbij de sociale-huisvestingsmaatschappijen in samenspraak met de lokale besturen meer verantwoordelijkheid krijgen en waarbij de sociale-woonorganisaties de nodige tijd krijgen voor implementatie;

13° de procedures en subsidiestelsels in de sociale-woningbouw te vereenvoudigen;

14° het monopolie van het werkingsgebied van de sociale-huisvestingsmaatschappijen en de opsplitsing tussen huur- en koopmaatschappijen te doorbreken;

15° overleg te plegen met de welzijnssector om in een extra financiering te voorzien voor het opvangen van welzijnsproblemen in de sociale huisvesting.

Dominique GUNS

Veerle HEEREN

Caroline GENNEZ

Bart DE WEVER

---