

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2004-2005

23 december 2004

VERZOEKSCHRIFT

over de terugbetaling van onterecht geïnde heffingen op leegstand en verkrotting

VERSLAG

**namens de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen
uitgebracht door mevrouw Dominique Guns en de heer Christian Verougstraete**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

mevrouw Monique Moens, de heren Jan Penris, Erik Tack, Christian Verougstraete, Rob Verreycken;

mevrouw Cathy Berx, mevrouw Hilde Crevits, de heer Tom Dehaene, mevrouw Veerle Heeren;

de heer Sven Gatz, mevrouw Dominique Guns, de heer Gilbert Van Baelen;

mevrouw Else De Wachter, mevrouw Caroline Gennez, mevrouw Michèle Hostekint.

Plaatsvervangers:

de heren Felix Strackx, Wim Van Dijck, Roland Van Goethem, Jurgen Verstrepen, John Vrancken;

de heren Carl Decaluwe, Stefaan De Clerck, mevrouw Monica Van Kerrebroeck, de heer Johan Verstreken;

de heer Marc Cordeel, mevrouw Hilde Eeckhout, de heer Hugo Philtjens;

de heren Marcel Logist, Chokri Mahassine, Jan Roegiers.

Toegevoegde leden:

mevrouw Mieke Vogels;

de heer Bart De Wever.

DAMES EN HEREN,

1. Procedure

Op 2 juni 2004 diende de heer Frank Aerts een verzoekschrift in over de terugbetaling van onterecht geïnde heffingen op leegstand en verkrotting.

Het verzoekschrift werd op 7 juni 2004 ontvangen, verklaard en voor behandeling verwezen naar de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid. Na de hervorming van het Vlaams Parlement en na de installatie van de nieuwe commissies werd het verzoekschrift voor behandeling verwezen naar de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen.

De commissie besprak het verzoekschrift op 18 oktober 2004 en besliste het naar de Vlaamse Regering te verwijzen teneinde het standpunt van de regering dienaangaande te vernemen. Op haar vergadering van 13 december 2004 behandelde de commissie het verzoekschrift na kennisname van het standpunt van de Vlaamse Regering, zoals vertolkt door de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering.

2. Inhoud van het verzoekschrift

De verzoeker verwijst naar het decreet van 5 mei 2004 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, wat betreft de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen. Dat decreet voert een 'stand still' in voor de heffingen uit de heffingsjaren 2002 en 2003. De verzoeker meent dat hierdoor het gelijkheidsbeginsel wordt geschonden voor de heffingsplichtigen van 1995 tot 2002 die niet vallen onder de 'stand still'.

De verzoeker doet het voorstel dat al wie zich sinds 1995 onterecht getroffen voelt door de leegstands-heffing, zich met een gemotiveerd dossier kan wenden tot een, nog op te richten, commissie van onafhankelijke deskundigen. Die commissie moet dan oordelen of de heffing terecht werd geïnd. Indien sprake is van een onterechte heffing, stelt de

verzoeker voor dat de 'oneigenlijke' heffing met interest zou worden terugbetaald.

3. Bespreking

De minister verklaart dat het niet aangewezen is de leegstandsheffing retroactief te laten beoordelen door een nog in het leven te roepen beoordelingscommissie. Elke heffingsplichtige van de aanslagjaren voorafgaand aan 2002 heeft kunnen gebruikmaken van reglementair bepaalde verhaal-mogelijkheden; bij een afwijzende beroepsbeslissing kon betrokkene alsnog pogen gelijk te halen bij de rechter. Vanuit juridisch standpunt is het niet onaanvechtbaar dat een beoordelingscommissie desgevallend rechterlijke uitspraken terzijde zou kunnen schuiven.

4. Conclusie

De commissie sluit zich aan bij het standpunt van de Vlaamse Regering, en beschouwt dit als het gemotiveerde antwoord van de commissie op het verzoekschrift.

De verslaggevers,

Dominique GUNS
Christian VEROUGSTRAETE

De voorzitter,

Jan PENRIS