

De VLAAMSE RAAD heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt

HOOFDSTUK I

Algemene bepalingen

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 59bis van de Grondwet.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit decreet wordt verstaan onder :

1° initiatiefnemer : rechtspersoon die zorg- en dienstverlening organiseert in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden, bedoeld in artikel 5 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

2° investering : kosten voor bouw, uitbreidings- en verbouwingswerkzaamheden, aankoop, uitrusting of apparatuur door initiatiefnemers, met uitzondering van de aankoop van grond ;

3° programmatie : planning van voorzieningen op basis van geografische, demografische of andere criteria. Die criteria worden voor de verschillende categorieën van investeringen in de onderscheiden reglementeringen vastgelegd ;

4° Fonds : het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, bedoeld in artikel 4 ;

5° investeringssubsidie : subsidie van het Fonds als bijdrage in de kostprijs of de financiering van de investering door een initiatiefnemer, overeenkomstig de bepalingen van dit decreet ;

6° investeringswaarborg : de waarborg tot terugbetaling van de leningen die werden aangegaan met het oog op de realisatie van de investering, overeenkomstig de bepalingen van dit decreet, voor dat deel van de kapitaalsuitgaven waarvoor geen investeringssubsidie wordt verkregen ;

7° masterplan : globale en beschrijvende schets met kostenraming van de door de initiatiefnemer geplande infrastructuur, afhankelijk van de doelgroep, de capaciteit, de uitvoeringstermijnen en toekomstige ontwikkelingen, met daarbij een financieel plan in verhouding tot de verwachte exploitatie ;

8° subsidiebelofte : principiële verbintenis, geldig voor een bepaalde periode, ten aanzien van een initiatiefnemer om een investeringssubsidie toe te kennen ;

9° subsidiebeslissing : verbintenis om voor een investering een investeringssubsidie toe te kennen ;

10° project : het deel van de geplande infrastructuur zoals omschreven in het masterplan, waarvoor een subsidiebelofte of een subsidiebeslissing wordt gevraagd door de initiatiefnemer ;

11° projectfase : één van de hoogstens vier delen van een project waarvoor een subsidiebeslissing getroffen kan worden ; deze vier delen kunnen zijn : a) de ruwbouw, b) de technische uitrustingen, c) de afwerking en d) de uitrusting en de bemeubeling ;

12° nieuwbouw : een nieuwe bouwconstructie met een eigen, autonome en functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden ; een nieuwbouw bevat steeds een ruwbouw ;

13° uitbreiding : een gedeeltelijke nieuwe bouwconstructie die bij een bestaande constructie met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden wordt gebouwd ;

14° aankoop : de verwerving van een gebouw dat in aanmerking komt voor een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden ; bij een aankoop wordt enkel de venale waarde van het gebouw zonder de grond in aanmerking genomen ;

15° verbouwing : elke materiële ingreep, met uitzondering van de onderhoudswerken of de door slijtage noodzakelijke vervangingswerken, tot verbetering of vernieuwing aan een gebouw met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden of dat voor een dergelijke functionele bestemming in aanmerking komt.

Artikel 3

De bepalingen van dit decreet zijn van toepassing op alle subsidie- en waarborgaanvragen die door initiatiefnemers worden ingediend, met uitzondering van aanvragen voor de financiering van bepaalde onroerende investeringen die door provincies of gemeenten gedaan worden voor hun eigen patrimonium of dat van hun bedrijven, of die in hun opdracht door een intercommunale vereniging wordt gedaan overeenkomstig de bepalingen die het Investeringsfonds organiseren.

HOOFDSTUK II

Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden

Artikel 4

§ 1. Er wordt een openbare instelling opgericht, het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

§ 2. Het Fonds heeft rechtspersoonlijkheid en wordt gerangschikt onder de instellingen van categorie A, vermeld in artikel 1 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

§ 3. In afwijking van het bepaalde in § 2 kan de Vlaamse Regering de algemene en bijzondere regelen bepalen inzake vorm en inhoud van de begroting, de overlegging van de rekeningen en het comptabiliteitsstelsel.

Artikel 5

Het Fonds heeft tot taak, binnen de perken van de in het begrotingsdecreet bedoelde gespecificeerde machtigingen, aan een initiatiefnemer investeringssubsidies en investeringswaarborgen te verstrekken.

Het Fonds neemt het eigenaarsonderhoud, de bouw- en verbouwingswerkzaamheden en de kosten voor uitrusting en apparatuur ten laste van de openbare psychiatrische ziekenhuizen in Geel en in Rekem en van de gemeenschapsinstellingen voor bijzondere jeugdbijstand De Kempen met zetel in Mol en De Zande met zetel in Ruiselede.

Het Fonds draagt bij wijze van investeringssubsidie of investeringswaarborg bij in de kosten van huurkoop of leasing of prefinanciering voor de bouw, aankoop, inrichting en ingebruikneming van voorzieningen voor bejaarden.

Het Fonds neemt het eigenaarsonderhoud, de verbouwingswerkzaamheden en de kosten van de eerste uitrusting ten laste van het Centrum voor Opleiding en Vervolmaking van de Kaderleden te Overijse.

Het Fonds kan externe raadgevers aanstellen als het die nodig acht voor het vervullen van zijn opdrachten.

Artikel 6

§ 1. De Vlaamse Regering bepaalt de sectoren waarvoor een investeringssubsidie verkregen kan worden en de wijze van toekenning en vereffening ervan. Zij bepaalt per categorie van investering de investeringssubsidie. Voor de universitaire ziekenhuizen kan in specifieke investeringssubsidies worden voorzien.

§ 2. De investeringswaarborg kan enkel worden verleend als de initiatiefnemer een subsidiebeslissing heeft verkregen. De investeringswaarborg wordt gegeven op een bedrag dat twee derde van de investeringssubsidie bedraagt. De Vlaamse Regering bepaalt de bijkomende voorwaarden waaronder de investeringswaarborg wordt verleend, en stelt de wijze van betaling vast van de bijdragen op de gewaarborgde sommen tot dekking van de investeringswaarborg.

§ 3. De Vlaamse Regering bepaalt onder welke voorwaarden en hoe het Fonds bijdraagt in de kosten van huurkoop of leasing of prefinanciering voor de bouw, aankoop, inrichting en ingebruikneming van voorzieningen voor bejaarden. De Vlaamse Regering bepaalt eveneens het bedrag van deze tegemoetkoming.

Artikel 7

In afwijking van het bepaalde in artikel 5, eerste lid zijn de instellingen Kind en Gezin, opgericht bij decreet van 29 mei 1984, en het Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap, opgericht bij decreet van 27 juni 1990, voor welbepaalde categorieën van investeringen belast met het verstrekken van investeringssubsidies, overeenkomstig de bepalingen van dit decreet. Deze instellingen kunnen geen investeringswaarborgen verlenen.

Artikel 8

§ 1. Het Fonds beschikt over de volgende middelen :

1° de jaarlijkse basisdotaties door de Vlaamse Gemeenschap ter beschikking gesteld voor de vervulling van zijn taak en voor de eigen werking ;

2° de stortingen van een bijdrage op de gewaarborgde sommen ;

3° huurgelden, onder meer van de openbare psychiatrische ziekenhuizen te Geel en te Rekem ;

4° alle inkomsten die voortvloeien uit de terugverding van de verleende tegemoetkomingen, investeringssubsidies of -waarborgen door het Vlaams Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-sociale Instellingen ;

5° eventuele schenkingen aan het Fonds ;

6° de kassaldi van de vorige jaren.

§ 2. In de boekhouding van het Fonds wordt een rekening geopend voor een reservefonds.

De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop het reservefonds wordt gestijfd, het maximum vermogen van het reservefonds en de voorwaarden waaronder het reservefonds kan worden aangewend.

Artikel 9

§ 1. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop het Fonds geleid en financieel beheerd wordt.

§ 2. De Vlaamse Regering belast een ambtenaar-generaal van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap met het dagelijks beheer van het Fonds. Hij voert de titel van administrateur-generaal van het Fonds.

Voor het uitvoeren van deze taak kan het Fonds beschikken over ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

HOOFDSTUK III

Voorwaarden en procedure voor tegemoetkoming

Artikel 10

De Vlaamse Regering bepaalt per categorie van investering de bouwfysische, technische en kwalitatieve normen voor investeringen.

Artikel 11

§ 1. De Vlaamse Regering kan het masterplan enkel goedkeuren en een subsidiebelofte verlenen als de geplande investeringen passen in de programmatie. De totale som van alle subsidiebeloften mag per sector ten hoogste het dubbele bedragen van het bedrag, bestemd voor investeringen, dat in de begroting per sector is ingeschreven.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de bijkomende voorwaarden waaraan een aanvraag van een subsidiebelofte moet voldoen.

§ 3. De subsidiebelofte is twee jaar geldig.

Artikel 12

§ 1. De aanvraag van een subsidiebeslissing voor de eerste projectfase van de investering moet binnen de geldigheidsduur van de subsidiebelofte worden ingediend, zoniet vervalt de subsidiebelofte van rechtswege.

De aanvraag moet, op straffe van onontvankelijkheid, conform het masterplan en de subsidiebelofte zijn.

De initiatiefnemer moet ofwel eigenaar zijn ofwel over een zakelijk of genotsrecht beschikken op het onroerend goed waarvoor de aanvraag wordt gedaan, voor een periode die minstens gelijk is aan de boekhoudkundige afschrijvingsduur van de investering en die in elk geval minstens twintig jaar bedraagt. Dit alles onverminderd de bijzondere bepalingen inzake de tegemoetkoming in de kosten van huurkoop of leasing of prefinanciering voor de bouw, aankoop, inrichting en ingebruikneming van voorzieningen voor bejaarden.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de bijkomende voorwaarden waaraan een aanvraag van een subsidiebeslissing moet voldoen.

Artikel 13

De Vlaamse Regering regelt de procedure van goedkeuring en van de uitbetaling van de geplande investeringen. De uitbetaling kan gebeuren door middel van voorschotten.

Artikel 14

De Vlaamse Regering deelt jaarlijks aan de Vlaamse Raad de inventaris mee van alle subsidiebeloften en subsidiebeslissingen, met de financiële engagementen.

HOOFDSTUK IV

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15

Het decreet van 1 juni 1983 houdende oprichting van het Vlaams Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-sociale Instellingen wordt opgeheven.

Artikel 16

§ 1. De artikelen 5, § 3, 7, 8 en 9 van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991 worden opgeheven.

§ 2. Aan artikel 2, 1° van dezelfde decreten worden de woorden „en de Vlaamse Gemeenschapscommissie ;” toegevoegd.

§ 3. In artikel 3 van dezelfde decreten wordt § 1 vervangen door de volgende bepaling :

„§ 1. Alleen lokale en provinciale besturen kunnen subsidies krijgen voor het bouwen en verbouwen van woningen voor bejaarden, of voor de aankoop van gebouwen, bestemd om als woning voor bejaarden te worden ingericht.”.

In artikel 4 van dezelfde decreten wordt § 1 vervangen door de volgende bepaling :

„§ 1. Alleen lokale en provinciale besturen, verenigingen zonder winstgevend doel en instellingen van openbaar nut in de zin van de wet van 27 juni 1921 waarbij aan de vereniging zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend, kunnen subsidies krijgen voor het bouwen, het verbouwen en inrichten van dienstencentra of voor de aankoop van gebouwen, bestemd om als dienstencentrum te worden ingericht.”.

In artikel 5 van dezelfde decreten wordt § 1 vervangen door de volgende bepaling :

„§ 1. Alleen lokale en provinciale besturen, verenigingen zonder winstgevend doel en instellingen van openbaar nut in de zin van de wet van 27 juni 1921 waarbij aan de vereniging zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend, kunnen subsidies krijgen voor het bouwen, het uitbreiden, het verbouwen en het inrichten van serviceflatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening, rusthuizen en dagverzorgingscentra of voor de aankoop van gebouwen, bestemd om als serviceflatgebouw, als woningcomplex met dienstverlening, als rusthuis of als dagverzorgingscentrum te worden ingericht, of als tegemoetkoming in de kosten van huur, huurkoop, leasing of lening voor het aankopen, het bouwen, het inrichten en het in gebruik nemen van service-flatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening en rusthuizen. Beide subsidies kunnen niet gecumuleerd worden.”.

§ 4. Aan artikel 6 van dezelfde decreten worden de woorden „voor zover deze vormen geen investeringen betreffen, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van [...] inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.” toegevoegd.

Artikel 17

§ 1. In artikel 54, § 1 van het decreet van 27 juni 1990 houdende oprichting van een Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie voor Personen met een Handicap worden de woorden „op de in § 2 aangegeven wijze” vervangen door de woorden „overeenkomstig de bepalingen van het decreet van [...] inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden”.

§ 2. De artikelen 54, § 2, § 3, § 4 en § 5 en 64, § 1, 2° van hetzelfde decreet worden opgeheven.

§ 3. Artikel 58 van hetzelfde decreet wordt vervangen door de volgende bepaling :

„Artikel 58

§ 1. De rechtsvordering tot terugbetaling van tegemoetkomingen verjaart twee jaar na het einde van de maand waarin de tegemoetkoming werd betaald, ongeacht of zij betaald werd via een derde of via een voorziening.

§ 2. Elke tegemoetkoming van het Fonds waartoe besloten is of die gehandhaafd blijft op grond van gegevens die bedrieglijk, onjuist of onvolledig bevonden zijn, kan teruggevorderd worden. De vordering tot terugbetaling verjaart vijf jaar na het einde van de maand waarin de tegemoetkoming werd betaald.

§ 3. Benevens de redenen waarin is voorzien in het Burgerlijk Wetboek, wordt de verjaring gestuit door een aangezekende brief.”.

Artikel 18

In het decreet van 29 mei 1984 houdende de oprichting van de instelling Kind en Gezin wordt aan artikel 5, § 2 een littera e) toegevoegd die luidt als volgt :

„e) investeringssubsidies te verstrekken aan de initiatiefnemers, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van [...] inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.”.

Artikel 19

De besluiten, genomen ter uitvoering van de decreten, genoemd in de artikelen 15, 16 en 17 van dit decreet, blijven van kracht totdat zij door de Vlaamse Regering worden opgeheven.

Artikel 20

§ 1. Alle aanvragen van investeringssubsidies waarvoor op de datum van inwerkingtreding van dit decreet een ontwerp werd goedgekeurd of kredieten werden vastgelegd, worden verder behandeld volgens de procedureregels die golden voor het Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-sociale Instellingen of desgevallend voor het Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap.

§ 2. Behoudens de bepalingen in § 1 zijn alle principiële akkoorden en goedgekeurde voorontwerpen automatisch en zonder enig recht op schadevergoeding vervallen.

§ 3. Behoudens het bepaalde in § 1 en § 2 is het Fonds de rechtsoptvolger en treedt het in alle rechten en plichten van het Vlaams Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-sociale Instellingen.

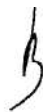
Artikel 21

De Vlaamse Regering bepaalt de datum van inwerkingtreding van dit decreet.

AANGENOMEN DOOR DE VLAAMSE RAAD,

Brussel, 9 februari 1994.

De Voorzitter,



De Secretarissen,



De Griffier,



[9]

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel,