Stuk **394** (2004-2005) – Nr. 1

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 2004-2005

16 juni 2005

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer Roland Van Goethem, mevrouw Katleen Martens en de heer Jan Penris –

houdende de wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociaal huurstelsel voor sociale woningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode

DAMES EN HEREN,

ALGEMENE TOELICHTING

Het besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociaal huurstelsel voor sociale woningen legt in afdeling 4, toewijzing van de woning en de controle op de toewijzing, een reeks criteria vast. Die criteria kunnen, naast het algemene principe van de chronologische volgorde, aan bepaalde kandidaat-huurders voorrang verlenen bij toewijzing van een woning.

In §2 van artikel 5 van het besluit wordt ook de mogelijkheid gecreëerd om, na toepassing van de verplichte voorrangsregels, onder bepaalde voorwaarden voorrang te verlenen aan inwoners van de gemeente of het werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij. Die voorwaarde wordt echter in de voorwaardelijke wijze gesteld.

Met andere woorden, de sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen van die mogelijkheid gebruikmaken, maar moeten niet. Vele huisvestingsmaatschappijen maken van die mogelijkheid geen gebruik of veel te weinig gebruik.

Nochtans is deze paragraaf een uitstekend middel om een sociale mix te bevorderen en in de rand rond Brussel de autochtone bevolking bij voorrang betaalbare woningen aan te bieden.

Dit voorstel van decreet wil van deze voorrangsregel dan ook een verplichting maken, naast de andere verplichte voorrangsregels.

Roland VAN GOETHEM

Katleen MARTENS

Jan PENRIS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

In artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode wordt §2 vervangen door wat volgt:

"§2. Na toepassing van de verplichte voorrangsregels moet de sociale huisvestingsmaatschappij beslissen om voorrang te geven aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing ten minste drie jaar inwoner is of geweest is van:

1° ofwel de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is;

2° ofwel een gemeente binnen het werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij.

De sociale huisvestingsmaatschappij brengt haar beslissing ter kennis van alle kandidaat-huurders die ingeschreven zijn in het in artikel 3 bedoelde register van de VHM en van de opdrachthouder.".

Roland VAN GOETHEM

Katleen MARTENS

Jan PENRIS