

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2008-2009

8 april 2009

VERZOEKSCRIFT

over een herziening van de reglementering inzake de renovatiepremie

VERSLAG

**namens de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen
uitgebracht door de heer Jan Roegiers**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Jan Penris, Wim Van Dijk, mevrouw Gerda Van Steenberge, de heer Christian Verougstraete;

de heren Carl Decaluwe, Tom Dehaene, Dirk de Kort, Ward Kennes;

mevrouw Dominique Guns, de heren Hugo Philtjens, Bob Verstraete;

de dames Else De Wachter, Michèle Hostekint, de heer Jan Roegiers.

Plaatsvervangers:

mevrouw Agnes Bruyninckx, de heren Felix Strackx, Erik Tack, Roland Van Goethem;

de dames Cindy Franssen, Vera Jans, Monica Van Kerrebroeck, de heer Johan Verstreken;

de dames Hilde Eeckhout, Anne Marie Hoebeke, Laurence Libert;

de heer Chokri Mahassine, mevrouw Els Robeyns, de heer Jo Vermeulen.

Toegevoegde leden:

mevrouw Vera Dua;

de heer Mark Demesmaeker.

DAMES EN HEREN,

1. Procedure

Op 29 januari 2009 werd bij de voorzitter van het Vlaams Parlement een verzoekschrift ingediend over een herziening van de reglementering van de renovatiepremie (Verzoekschrift nr. 25 (2008-09)).

Het verzoekschrift werd op 4 februari 2009 ontvangen, verklaard door de voorzitter van het Vlaams Parlement en voor verdere behandeling verwezen naar de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen. Het verzoekschrift werd aan de commissieleden overgezonden.

De commissie nam op 5 maart 2009 het verzoekschrift in behandeling. De commissie besliste de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, naar bijkomende informatie te vragen over het verzoekschrift.

Op 26 maart 2009 besprak de commissie het antwoord van de minister. Voorafgaand aan de bespreking was er een gedachtewisseling over de evaluatie van de renovatiepremie (*Parl. St. Vl. Parl. 2008-09*, nr. 2229/1).

2. Inhoud van het verzoekschrift

De verzoeker klaagt aan dat er geen renovatiepremie kan worden toegekend voor het gedeeltelijk omvormen van een handelshuis tot een private woning. Bovendien moet een pand ooit zijn bewoond om de renovator het recht te geven op een renovatiepremie. De verzoeker vindt dat onrechtvaardig en wenst dat die beperkingen uit de regelgeving worden geschrapt.

3. Bespreking

De heer *Jan Penris*, voorzitter, verwijst naar de uitleg daarover verstrekt door de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering. De *leden* gaan unaniem akkoord met de informatie verstrekt door de minister en besluiten de brief van de minister op te nemen als bijlage bij het verslag.

4. Conclusie

De *leden* sluiten zich unaniem aan bij de uitleg van de minister.

De verslaggever,

Jan ROEGIERS

De voorzitter,

Jan PENRIS

BIJLAGE

Vlaamse overheid



Vlaamse regering
Kabinet van de Vlaamse minister van
Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid,
Wonen en Inburgering

Nota aan de heer Jan Penris
Voorzitter Commissie voor Wonen, Stedelijk
Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen

Kreupelenstraat 21
1000 BRUSSEL
Tel. (02) 552.65.00 – Fax (02) 552.65.01
E-mail: kabinet.keulen@vlaanderen.be

uw bericht van
28 januari 2009

uw kenmerk

ons kenmerk
K02.5-U-09-0444

bijlagen

vragen naar / e-mail
Dirk.schoofs@rwo.vlaanderen.be

telefoonnummer
025532247

datum
13/03/2009

V. 09-499

Betreft: Reactie op het verzoekschrift over enkele voorwaarden om recht te hebben op de Vlaamse renovatiepremie

Geachte mijnheer de voorzitter,

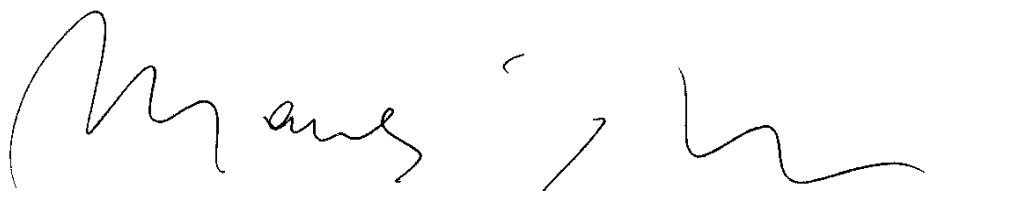
Voorafgaand aan het antwoord op het verzoekschrift van de heer , zou ik eerst kort de uitgangspunten van de Vlaamse renovatiepremie willen toelichten. Zoals algemeen bekend wil de Vlaamse renovatiepremie de eigenaar die in een oudere woning woont, financieel aanmoedigen om deze woning aan te passen, te verbeteren of te renoveren. Het is hierbij de bedoeling om eigenaars met een relatief beperkt inkomen de mogelijkheid te geven hun woning op te waarderen tot de hedendaagse standaarden op het vlak van comfort, energieverbruik, isolatie, enzomeer. Deze premie komt duidelijk tegemoet aan een reële behoefte in Vlaanderen en zal ertoe leiden dat het woonpatrimonium kwalitatief beter wordt. Particuliere huiseigenaars gaan massaal over tot het renoveren en verberen van hun woning. Gezien het overdonderende succes van deze premie kan ik stellen dat de vooropgestelde doelstelling duidelijk wordt behaald.

De renovatiepremie kan evenwel niet toegekend worden aan elk onroerend goed. Een handelshuis is niet gelijk te stellen aan een woning. De Vlaamse wooncode definieert een woning als een onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Wanneer bijgevolg in (een deel van) het handelshuis de woonfunctie primeerde (en die woonfunctie gedurende meer dan 25 jaar van toepassing was) kan het handelshuis als woning worden beschouwd. Het aantonen van bewoning kan, bij gebrek aan officiële bewoners, ook via andere bewijzen die verwijzen naar de feitelijke toestand. Wanneer het echter gaat om een handelshuis waar nooit bewoning heeft plaatsgevonden, kan uiteraard niet van een woning worden

gesproken. De renovatiepremie is niet bedoeld om het omvormen van handelshuizen of bedrijfsruimten tot woningen te stimuleren.

Mede daarom werd de aanvraag voor een renovatiepremie in dit dossier geweigerd. Beleidsmatig is dit een terechte optie. De renovatiepremie moet aangewend worden om een bestaande woning die minstens 25 jaar oud is, en die toe is aan verbetering, kwalitatief te kunnen opwaarderen, niet om functiewijzigingen naar wonen te financieren.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marino Keulen', followed by a long horizontal flourish.

Marino KEULEN,
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering