

V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 2008-2009

8 december 2008

**VOORSTEL VAN DECREET**

**– van de heren Felix Strackx, Herman De Reuse, Christian Verougstraete,  
Thieu Boutsen en Erik Tack –**

**houdende invoeging van een artikel 87bis  
in het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten**

**VERSLAG**

**namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting  
uitgebracht door de heer Ward Kennes**

*Samenstelling van de commissie:*

*Voorzitter:* de heer Jaak Gabriels.

*Vaste leden:*

de heren Thieu Boutsen, Herman De Reuse, Felix Strackx, Erik Tack, Christian Verougstraete;

de heren Ward Kennes, Erik Matthijs, Koen Van den Heuvel, Eric Van Rompuy;

mevrouw Hilde Eeckhout, de heren Jaak Gabriels, Sven Gatz; de heer Gilbert Bossuyt, mevrouw Michèle Hostekint, de heer Ludo Sannen.

*Plaatsvervangers:*

de heren Erik Arckens, Frank Creyelman, mevrouw Hilde De Lobel, de heren Roland Van Goethem, Joris Van Hauthem;

de heren Ludwig Caluwé, Tom Dehaene, de dames Veerle Heeren, Joke Schauvliege;

mevrouw Annick De Ridder, de heren Marc van den Abeelen, Bob Verstraete;

de heren Bart Caron, Jacky Maes, Bart Van Malderen.

*Toegevoegde leden:*

de heer Jan Peumans;

de heer Rudi Daems.

---

*Zie:*

**1673** (2007-2008)

– Nr. 1: Voorstel van decreet

– Nr. 2: Verslag over hoorzitting

*Zie ook:*

**1709** (2007-2008)

– Nr. 1: Voorstel van decreet

**1832** (2007-2008)

– Nr. 1: Voorstel van decreet

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting behandelde op 2 en 4 december 2008 het voorstel van decreet van de heren Felix Strackx, Herman De Reuse, Christian Verougstraete, Thieu Boutsen en Erik Tack houdende invoeging van een artikel 87bis in het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (*Parl. St.* VI. Parl. 2007-08, nr. 1673/1).

Aansluitend werden ook het voorstel van decreet van de heren Felix Strackx, Herman De Reuse, Christian Verougstraete, Thieu Boutsen en Erik Tack houdende wijziging van artikel 46bis van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wat betreft de verhoging van het abattement bij de aankoop van een woning of bouwgrond, indien hiervoor een hypothecaire lening wordt aangegaan (*Parl. St.* VI. Parl. 2007-08, nr. 1709/1), en het voorstel van decreet van mevrouw Michèle Hostekint, de heren Jaak Gabriels, Koen Van den Heuvel en Ludo Sannen en de dames Hilde Eeckhout en Veerle Heeren houdende invoering van een verhoogd abattement bij hypotheekvestiging op de enige woning (*Parl. St.* VI. Parl. 2007-08, nr. 1832/1) besproken. Het verslag van de bespreking daarvan is gepubliceerd in *Parl. St.* VI. Parl. 2007-08, nr. 1832/3.

Naar aanleiding van de bespreking van deze drie voorstellen van decreet werd overeenkomstig de bepalingen van artikel 32, 2, b, van het Reglement van het Vlaams Parlement een hoorzitting georganiseerd op 4 december 2008, waarvan het verslag gepubliceerd is in *Parl. St.* VI. Parl. 2007-08, nr. 1832/2.

## I. TOELICHTING DOOR DE HEER FELIX STRACKX BIJ HET VOORSTEL VAN DECREET NAMENS DE INDIENERS

De heer *Felix Strackx* stelt voor om de registratierechten op het vestigen van een hypotheek af te schaffen. Vlaams Belang stelt daarom voor om voor onroerendgoedstarters deze belasting af te schaffen, onder dezelfde voorwaarden als die welke gelden voor het verkrijgen van het abattement.

De heer Felix Strackx is van oordeel dat het regeerakkoord heel duidelijk is met betrekking tot de registratierechten. De Vlaamse Regering drukt daarin het voornemen uit om de registratierechten op hypothecaire leningen tot 100.000 euro af te schaffen voor de eerste en enige woning.

Het voorliggende voorstel van decreet is het meest logische en eenvoudige voorstel om daaraan te be-

antwoorden. De heer Strackx is ervan overtuigd dat dit het best geregeld wordt via artikel 87 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Hij wijst erop dat ook de notarissen dat oorspronkelijk op die manier wilden regelen. Maar zij blijken nu echter, samen met de hypotheekkantoren, te vinden dat de afschaffing van de registratierechten op hypothecaire leningen juridisch erg ingewikkeld is en hoge administratieve kosten veroorzaakt.

Het voorstel om deze ingreep te koppelen aan het abattement, wijst hij af, want daar heeft het niets mee te maken. De gewenste afschaffing heeft evenmin iets te maken met de aankoop van een bepaald onroerend goed maar wel met de vestiging van een hypotheek.

## II. PROCEDUREEL: HOORZITTING OP BASIS VAN ARTIKEL 32, 2, B, VAN HET REGLEMENT VAN HET VLAAMS PARLEMENT

Omdat de heer *Felix Strackx* graag wil horen wat juist de problemen zijn, stelt hij voor om een hoorzitting te organiseren over dit onderwerp. Hij stelt voor dat zijn fractie geen reflectienota zal indienen.

Naar aanleiding van de drie bovenvermelde voorstellen van decreet houdende wijzigingen aan het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (*Parl. St.* VI. Parl. 2007-08, nrs. 1673/1, 1709/1 en 1832/1), vraagt de heer Felix Strackx namens de Vlaams Belangfractie in toepassing van artikel van artikel 32, 2, b, van het Reglement van het Vlaams Parlement om een hoorzitting.

Er wordt unaniem beslist om een vertegenwoordiger van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat en een vertegenwoordiger van de dienst Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën uit te nodigen.

Op 4 december 2008 werd overeenkomstig de bepalingen van artikel 32, 2, b, van het Reglement van het Vlaams Parlement de hoorzitting georganiseerd. Het verslag is gepubliceerd in *Parl. St.* VI. Parl. 2007-08, nr. 1832/2.

## III. ALGEMENE BESPREKING

De heer *Dirk Van Mechelen*, viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Financiën, Begroting en Ruimtelijke Ordening repli-

ceert het door de heer Strackx beschreven doel te steunen, maar dat hij samen met de volledige Vlaamse Regering de oplossing steunt zoals opgenomen in het voorstel van decreet van mevrouw Michèle Hostekint, de heren Jaak Gabriels, Koen Van den Heuvel en Ludo Sannen en de dames Hilde Eeckhout en Veerle Heeren houdende invoering van een verhoogd abatement bij hypotheekvestiging op de enige woning (*Parl. St. Vl. Parl. 2007-08, nr. 1832/1*).

#### **IV. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING EN STEMMING**

Artikelen 1 tot 3

Er worden geen opmerkingen geformuleerd bij deze artikelen.

De artikelen worden verworpen met 9 stemmen tegen 2.

#### **V. EINDSTEMMING**

Het voorstel van decreet van de heren Felix Strackx, Herman De Reuse, Christian Verougstraete, Thieu Boutsen en Erik Tack houdende invoering van een artikel 87bis in het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (*Parl. St. Vl. Parl. 2007-08, nr. 1673/1*), wordt verworpen met 9 stemmen tegen 2.

*De verslaggever,*

Ward KENNES

*De voorzitter,*

Jaak GABRIELS

---