

V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

29 mei 2007

**ONTWERP VAN DECREET**

**houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007**

**AMENDEMENTEN**

---

*Zie:*

**1218** (2006-2007)

- Nr. 1: Ontwerp van decreet + Addendum
- Nr. 2: Amendementen
- Nr. 3: Verslag van het Rekenhof
- Nr. 4: Amendement

## AMENDEMENT Nr. 4

voorgesteld door de heer Tom Dehaene  
en de dames Elke Roex, Sonja Claes en  
Vera Van der Borght

## HOOFDSTUK Xbis (nieuw)

Een hoofdstuk Xbis, dat bestaat uit een artikel 26bis,  
invoegen, dat luidt als volgt:

## “HOOFDSTUK Xbis

*Decreet van 2 juni 2006  
tot omvorming van het Vlaams Infrastructuurfonds  
voor Persoonsgebonden Aangelegenheden  
tot een intern verzelfstandigd agentschap  
met rechtspersoonlijkheid,  
en tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994  
inzake de infrastructuur  
voor persoonsgebonden aangelegenheden*

## Artikel 26bis

*In artikel 14 van het decreet van 2 juni 2006 tot  
omvorming van het Vlaams Infrastructuurfonds  
voor Persoonsgebonden Aangelegenheden tot een  
intern verzelfstandigd agentschap met rechtspers-  
oonlijkheid, en tot wijziging van het decreet van  
23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor per-  
soonsgebonden aangelegenheden, worden de woorden  
“van de financiële instellingen” geschrapt.”.*

## VERANTWOORDING

Met de schrapping van de woorden ‘van de financiële instellingen’ wordt het bovenvermeld decreet in overeenstemming gebracht met de gangbare marktpraktijken inzake garanties, waarbij de garantieverstrekker in de regel de kosten voor het op zich nemen van het risico ten laste legt van de kredietnemer (in dit geval de initiatiefnemer), en niet van de kredietverstrekker-financier.

Door deze aanpassing is het mogelijk dat het reservefonds wordt gestijfd door de waarborgbijdragen die de initiatiefnemende voorziening aan het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA) dient te betalen opdat een waarborg door het VIPA kan worden verstrekt.

## AMENDEMENT Nr. 5

voorgesteld door de heren Ludo Sannen,  
Koen Van den Heuvel en Jan Peumans\*

## HOOFDSTUK XVIbis (nieuw)

Een hoofdstuk XVIbis, dat bestaat uit een artikel 51bis  
en een artikel 51ter, invoegen, dat luidt als volgt:

## “HOOFDSTUK XVIbis

## Financiën

## Artikel 51bis

*Artikel 54, derde lid, van het Wetboek der Registratie,  
Hypotheek- en Griffierechten wordt vervangen door  
wat volgt:*

*“In afwijking van deze bepaling, wordt geen rekening  
gehouden met hetgeen de verkrijger of zijn echtgenoot  
in blote eigendom bezit en dat door hen of door één  
van hen uit de nalatenschap van een bloedverwant in  
opgaande lijn werd verkregen. Er wordt evenmin reke-  
ning gehouden met de onroerende goederen die de ver-  
krijger of zijn echtgenoot in volle eigendom bezitten,  
mits die goederen in volle of blote eigendom werden  
verkregen uit de nalatenschap van een bloedverwant in  
de opgaande lijn van één van hen, en mits het kadas-  
traal inkomen van die goederen 25 percent van het  
bedoelde maximum niet overschrijdt.”.*

## Artikel 51ter

*In artikel 55 van hetzelfde wetboek wordt het eerste lid,  
2°, a), vervangen door wat volgt:*

*“a) dat de verkrijger en zijn echtgenoot geen andere  
onroerende goederen bezitten of dat zij, voor het  
geheel of in onverdeeldheid niet één of meer onroe-*

\* Amendement nr. 5 werd tijdens de vergadering van de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting van 12 juni 2007 door alle indieners ingetrokken en vervolgens overgenomen door de heren Felix Strackx, Herman De Reuse, Christian Verougstraete, Thieu Boutsen en Erik Tack.

*rende goederen bezitten waarvan het kadastraal inkomen, voor het geheel of voor het onverdeelde deel, samen met dat van het verkregen onroerend goed, meer dan het krachtens artikel 53 vastgestelde maximum bedraagt, afgezien van wat ze in blote eigendom bezitten en hebben verkregen uit de nalatenschap van een bloedverwant in opgaande lijn van één van hen en evenals afgezien van wat ze in volle eigendom bezitten en uit de nalatenschap van een bloedverwant in opgaande lijn van één van hen in volle of blote eigendom hebben verkregen en mits het kadastraal inkomen van die in volle eigendom bezeten goederen 25 percent van bedoeld maximum niet overschrijdt.”.*

#### VERANTWOORDING

Om van het klein beschrijf te kunnen genieten mag het kadastraal inkomen van de aangekochte woning het maximum van 745 euro niet te boven gaan. Voor kopers met kinderen ten laste zijn hogere maxima voorzien.

Bovendien mag het kadastraal inkomen van het aangekochte goed, samengeteld met het kadastraal inkomen van de goederen die de koper en zijn echtgenoot of echtgenote reeds bezitten, hetzelfde maximum niet te boven gaan. De goederen die de koper of zijn echtgenoot of echtgenote hebben verkregen uit een nalatenschap van een bloedverwant in opgaande lijn worden echter niet meegeteld, op voorwaarde dat het kadastraal inkomen van die geërfde goederen 25% van hetzelfde maximum niet te boven gaat. De verplichting om het kadastraal inkomen van de reeds bezeten goederen op te tellen bij het kadastraal inkomen van het aangekochte goed is gerechtvaardigd, wanneer het gaat over goederen in volle eigendom. Maar dat ook het bezit van de blote eigendom van onroerende goederen – verkregen uit een nalatenschap van bloedverwanten in opgaande lijn – tot uitsluiting van het klein beschrijf kan leiden is eigenlijk onrechtvaardig. De naakte eigenaar heeft immers niet het genot van die goederen. De 25%-regel biedt daarbij onvoldoende soelaas.

Daarom wordt met dit amendement deze regeling aangepast door het kadastraal inkomen van goederen bezeten in naakte eigendom voortaan volledig uit te sluiten van die verplichting tot samenvoegen, op voorwaarde dat die goederen werden verkregen uit een nalatenschap van een bloedverwant in opgaande lijn, hetzij van de koper, hetzij van diens echtgenoot of echtgenote.

Voor goederen in volle eigendom blijft de bestaande regeling behouden.

#### AMENDEMENT Nr. 6

**voorgesteld door de heren Ludo Sannen,  
Koen Van den Heuvel en Jan Peumans\*\***

#### Artikel 52

#### Een streepje toevoegen, dat luidt als volgt:

“– *Hoofdstuk XVIbis – Financiën, dat in werking treedt op 1 juli 2007.*”.

#### VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 5.

---

\*\* Amendement nr. 6 werd tijdens de vergadering van de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting van 12 juni 2007 door alle indieners ingetrokken en vervolgens overgenomen door de heren Felix Strackx, Herman De Reuse, Christian Verougstraete, Thieu Boutsen en Erik Tack.