

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1990-1991

5 SEPTEMBER 1991

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer F. Vermeiren —

**houdende erkenning van de arrondissementen
Halle-Vilvoorde en Leuven als beschermd Vlaams gebied**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN.

In Vlaams-Brabant worden er meer en meer autochtone bewoners uit hun geboortestreek verdreven omdat het voor hen onmogelijk is een betaalbare woning te huren of te kopen. Dit heeft vooral te maken met de stijgende prijzen van huurwoningen, bouwgronden en koopwoningen.

Onderzoek door de spaarbank ANHYP (april 1989) leert ons dat de prijsindex van de bouwgrond in het arrondissement Halle-Vilvoorde sinds 1984 gestegen is van 94 (openbare verkoop) en 100 (verkoop uit de hand) tot respectievelijk 196 en 137. In 1988 zouden nagenoeg driemaal zoveel percelen verkocht zijn als in 1982 of 1983 en dubbel zoveel als in 1985. In 1989 nam het aantal transacties nogmaals met 10 % toe tot zowat 3.500 percelen. De prijzen stegen hierbij opnieuw met 14 % tot een gemiddelde van 1.377 frank per vierkante meter, wat ongeveer één derde meer is dan in 1986. Bij de enkele openbare verkopen werd trouwens reeds gemiddeld 1.500 frank bereikt, wat zelfs een verdubbeling betekende tegenover de periode 1984-1986.

De Administratie Ruimtelijke Ordening berekende voor de periode 1990-1995 de behoefte aan bijkomende nieuwbouw in Vlaams-Brabant op 11.702 en de nood aan sociale kavels op 1.756. Inzake vervangingsbouw en woningverbetering berekende men voor Vlaams-Brabant voor de periode 1990-1995 respectievelijk 2.740 en 8.899.

Gelet op de prognoses en rekening houdende met de stijgende prijzen dient de overheid specifieke maatregelen te treffen om tegemoet te komen aan de sociale woonbehoeften in Vlaams-Brabant.

Die specifieke maatregelen betekenen in de eerste plaats een verbetering van het woningpatrimonium door de toekenning van een bijkomende premie voor particulieren en de verruiming van de mogelijkheden voor uitvoering van saneringsprojecten door openbare besturen en instellingen. Daarnaast kan men de bouw van nieuwe sociale huurwoningen stimuleren door verhoogde subsidiëring en inbreng van kapitaal uit de private sector.

Om een kader te scheppen waarbinnen deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd zal Vlaams-Brabant, met name de arrondissementen Halle-Vilvoorde en Leuven worden erkend als Beschermd Vlaams gebied.

F. VERMEIREN

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een in artikel 107quater van de Grondwet bedoelde aangelegenheid.

Artikel 2

De administratieve arrondissementen Halle-Vilvoorde en Leuven worden uitgeroepen tot beschermd Vlaams gebied.

Artikel 3

De Vlaamse Executieve kan, onder door haar te stellen voorwaarden, subsidies en voordelen verlenen aan openbare en particuliere initiatiefnemers die binnen het beschermd Vlaams gebied initiatieven nemen in het kader van de sociale huisvesting of het sociaal grondbeleid.

De Vlaamse Executieve kan aan bedoelde initiatieven de gewestwaarborg verlenen.

F. VERMEIREN
