

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2001-2002

11 juni 2002

ONTWERP VAN DECREET

houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2002

AMENDEMENTEN

Zie :

1177 (2001-2002)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Verslag van het Rekenhof
- Nrs. 3 tot 5 : Amendementen

LEGENDE :

Commissies

FIN	Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
BUI	Commissie voor Buitenlandse en Europese Aangelegenheden
WER	Commissie voor Economie, Landbouw, Werkgelegenheid en Toerisme
WEL	Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid en Gelijke Kansen
OND	Commissie voor Onderwijs, Vorming en Wetenschapsbeleid
OPE	Commissie voor Openbare Werken, Mobiliteit en Energie
LEE	Commissie voor Leefmilieu, Natuurbehoud en Ruimtelijke Ordening
BIN	Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid
CUL	Commissie voor Cultuur, Media en Sport
BRU	Commissie voor Brussel en de Vlaamse Rand
IBH	Commissie voor Institutionele en Bestuurlijke Hervorming en Ambtenarenzaken
VER	Commissie voor de Vervolgingen
REG	Commissie voor Reglement en Samenwerking

C-FIN

AMENDEMENT Nr. 10

voorgesteld door de heren Bruno Tobbyack en Dirk De Cock

HOOFDSTUK XII

Leegstand

Artikel 54bis (nieuw)

In hoofdstuk XII – Leegstand, een artikel 54bis invoegen, dat luidt als volgt :*“Artikel 54bis*

§ 1. Aan artikel 17, § 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

“Het Vernieuwingsfonds heeft verder als doel, met ingang van 1 juli 2002 en tot een nader door de Vlaamse regering te bepalen datum, de kosten te dragen verbonden aan de afhandeling van de bezwaarschriften tegen de heffingen, zoals bedoeld in Hoofdstuk VIII, Afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals later gewijzigd, met betrekking tot de heffingsjaren 1997 en volgende.”.

§ 2. Aan artikel 17, § 3 van hetzelfde decreet wordt een 4° toegevoegd, die luidt als volgt :

“4° de ontvangsten voortvloeiende uit en na de afwijzing van een bezwaar tegen de heffing zoals bedoeld in Hoofdstuk VIII, Afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals later gewijzigd, en voortkomende uit inningen ingevolge, lastens het Vernieuwingsfonds betaalde, procedures.

Eerder geboekte vastgestelde rechten ten gunste van Organisatieafdeling 24, Programma 10, artikel 36.01 (heffingen leegstand en verkrotting) van de middelenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap, die hierop betrekking hebben, worden hiertoe overgedragen naar het Vernieuwingsfonds.”.

VERANTWOORDING

Met het oog op het dekken van de kosten, te verrichten in het kader van de bezwaren tegen de leegstand-heffing, zoals bedoeld in Hoofdstuk VIII, Afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals later gewijzigd, worden de inkomsten en uitgaven van het bij decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten opgerichte Vernieuwingsfonds aangevuld met nieuwe bepalingen.

Met de ontvangsten uit afgewezen bezwaren (het bezwaar schort immers de betalingsverplichting voor de belastingplichtige op), alsook met de andere ontvangsten van het Fonds, kunnen alle kosten die voortvloeien uit die afhandeling gedekt worden. Dit betreft bijvoorbeeld zowel kosten voor prestaties van externe dienstverleners, als eigen personeelskosten, als kosten ingevolge geschillen. De reeds voorziene uitgaven kunnen uiteraard verder verricht worden.

Het fonds blijft volledig onderworpen aan de regels inzake de administratieve en begrotingscontrole.

C-FIN

AMENDEMENT Nr. 11

voorgesteld door de heren Marc van den Abeelen, Bruno Tobback,
Ludo Sannen en Etienne Van Vaerenbergh

HOOFDSTUK XIIIbis

Registratierechten (nieuw)

Een hoofdstuk XIIIbis, bestaande uit artikelen 57bis tot 57octies invoegen, dat luidt als volgt :

*“HOOFDSTUK XIIIbis**Registratierechten**Artikel 57bis*

In het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt in het artikel 46bis, ingevoegd door het decreet van 1 februari 2002, in de derde alinea de voorwaarde vermeld onder punt 1° gewijzigd als volgt :

“1° Geen van de verkrijgers mag op de datum van de overeenkomst tot koop voor de geheelheid eigenaar zijn van een ander onroerend goed, dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd ; indien de aankoop geschiedt door meerdere personen mogen zij bovendien op vermelde datum gezamenlijk niet voor de geheelheid eigenaar zijn van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd. Een perceel grond, stedenbouwkundig bestemd tot woningbouw wordt beschouwd als een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd ;”

Artikel 57ter

In artikel 61⁴ van hetzelfde wetboek, ingevoegd door het decreet van 1 februari 2002, worden, in het laatste lid de woorden “authentieke akte” vervangen door de woorden “het tot de heffing van het evenredig recht aanleiding gevend document”.

Artikel 57quater

In hetzelfde wetboek worden in het artikel 212, derde lid de woorden : “het bedrag dat tot grondslag heeft gediend voor de heffing van de belasting op de akte van wederverkoop” vervangen door de woorden “de overeenkomstig de artikelen 45 en 46 bepaalde heffingsgrondslag van de akte van wederverkoop”.

Artikel 57quinquies

In de artikelen 46bis, 61³, en 212bis van hetzelfde wetboek, ingevoegd door het decreet van 1 februari 2002, vervallen telkens de woorden “en eenvoudige”.

Artikel 57sexies

In artikel 61⁴ van hetzelfde wetboek, ingevoegd door het decreet van 1 februari 2002 wordt het eerste lid, 3^o, b) vervangen als volgt :

"b) dat hij zijn hoofdverblijfplaats op de plaats van het nieuw aangekochte goed zal vestigen :

- indien het een woning betreft, binnen twee jaar na :*
 - ofwel de datum van de registratie van het document dat tot de heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding geeft, wanneer dat document binnen de ervoor bepaalde termijn ter registratie wordt aangeboden ;*
 - ofwel de uiterste datum voor tijdige aanbidding ter registratie, wanneer het document dat tot de heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding geeft wordt aangeboden na het verstrijken van de daarvoor bepaalde termijn ;*
- indien het een bouwgrond betreft, binnen drie jaar na dezelfde datum. "*

Artikel 57septies

In artikel 46bis van hetzelfde wetboek, ingevoegd door het decreet van 1 februari 2002 wordt het derde lid, 2, c) vervangen als volgt :

"c) zich verbinden hun hoofdverblijfplaats te vestigen op de plaats van het aangekochte goed :

- indien het een woning betreft, binnen twee jaar na :*
 - ofwel de datum van de registratie van het document dat tot de heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding geeft, wanneer dat document binnen de ervoor bepaalde termijn ter registratie wordt aangeboden ;*
 - ofwel de uiterste datum voor tijdige aanbidding ter registratie, wanneer het document dat tot de heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding geeft wordt aangeboden na het verstrijken van de daarvoor bepaalde termijn ;*
- indien het een bouwgrond betreft, binnen drie jaar na dezelfde datum. "*

Artikel 57octies

In artikel 212bis van hetzelfde wetboek, ingevoegd door het decreet van 1 februari 2002, wordt het zesde lid, 3^o, b) vervangen als volgt :

"b) dat hij zijn hoofdverblijfplaats op de plaats van het nieuw aangekochte goed heeft gevestigd of zal vestigen :

- indien het een woning betreft, binnen twee jaar na :*
 - ofwel de datum van de registratie van het document dat tot de heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding geeft, wanneer dat document binnen de ervoor bepaalde termijn ter registratie wordt aangeboden ;*

- *ofwel de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie, wanneer het document dat tot de heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding geeft wordt aangeboden na het verstrijken van de daarvoor bepaalde termijn ;*
- *indien het een bouwgrond betreft, binnen drie jaar na dezelfde datum. ".*"

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe het decreet van 1 februari 2002 tot wijziging van het wetboek der registratie -, hypotheek – en griffierechten op een aantal punten te wijzigen.

Uit een eerste evaluatie die in overleg met de federale administratie AKRED, gelast met de invordering van de registratierechten en de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat werd gemaakt, is namelijk gebleken dat het decreet op een aantal praktische moeilijkheden stuit. Deze moeilijkheden worden met dit amendement op het programmadecreet verholpen. Het gaat om een aantal technische ingrepen met beperkte draagwijdte die het opzet van het decreet van 1 februari 2002 niet veranderen.

Het decreet van 1 februari 2002 tot wijziging van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten kent, onder bepaalde voorwaarden, aan de belastingplichtige die een woning verwerft, een abattement, of een vermindering van de belastbare grondslag, van 12.500 euro toe.

Eén van deze voorwaarden is dat de verkrijger ten dage van de verwerving voor de geheelheid geen ander onroerend goed mag bezitten dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd.

Om alle onduidelijkheid hieromtrent weg te nemen wordt met het artikel 57bis uitdrukkelijk in de tekst van het decreet bepaald dat het bezit van een bouwgrond, een grond bestemd om er een woning op te richten, eveneens een beletsel vormt voor het toekennen van het abattement.

Het vermelde decreet van 1 februari 2002 heeft, onder bepaalde voorwaarden, ook de mogelijkheid voorzien om registratierechten die in het verleden betaald werden ter gelegenheid van de aankoop van een woning die tot hoofdverblijfplaats werd aangewend, onmiddellijk in mindering te brengen van de registratierechten die verschuldigd zijn bij de aankoop van een ander onroerend goed dat tot hoofdverblijfplaats zal worden aangewend.

Eén van deze voorwaarden is dat de akte houdende aankoop van de nieuwe hoofdverblijfplaats een aantal vermeldingen moet bevatten die het de ontvanger moeten toelaten de verrekening onmiddellijk door te voeren.

Als deze vermeldingen niet in de akte zijn opgenomen, wordt de akte geregistreerd zonder toepassing te maken van de onmiddellijke verrekening.

Bij de bespreking in de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting van het ontwerp van decreet tot wijziging van het wetboek der registratie -, hypotheek- en griffierechten, werd op voorstel van de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat de mogelijkheid voorzien de verrekening ook toe te passen wanneer de opgelegde vermeldingen worden opgenomen in een separaat verzoekschrift dat het ter registratie aangeboden en tot de heffing van het evenredig registratierecht aanleiding gevend document vergezelt.

De sanctie die wordt opgelegd bij het ontbreken van de vormvoorschriften (registratie zonder toepassing van de verrekening) werd echter niet aan deze mogelijkheid aangepast.

De niet-toepassing van het voordeel van artikel 613 W. Reg., indien één van de voorwaarden van 614, eerste lid, W. Reg. niet is vervuld, geldt namelijk niet alleen wanneer de authentieke akte ter registratie wordt aangeboden, maar vindt plaats bij de aanbieding ter registratie van elk document waarbij één van de voorwaarden in de voorgeschreven vorm niet werd vervuld.

Met het artikel 57ter wordt deze leemte rechtgezet.

Artikel 212 van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten bepaalt dat wanneer een onroerend goed wordt wederverkocht binnen een termijn van twee jaar na de aankoop, aan de verkoper drie vijftien wordt teruggegeven van de registratierechten die hij betaald heeft ter gelegenheid van de aankoop van hetzelfde goed.

Het bedrag van de voor teruggave vatbare rechten wordt bepaald door de heffingsgrondslag van de aankoop van het onroerend goed door de wederverkoper, met als maximum, bij toepassing van artikel 212, derde lid, de heffingsgrondslag van de wederverkoop.

Wanneer bij de wederverkoop de koper kan genieten van het abattement van artikel 46bis, dat werd ingevoerd door het Vlaams decreet van 1 februari 2002, wordt de heffingsgrondslag van de wederverkoop verminderd met 12.500 euro. Daardoor worden ook de terug te geven rechten voor de verkoper verminderd.

Het aan de verkoper terug te geven bedrag wordt bijgevolg beïnvloed door het al dan niet kunnen genieten door de koper bij de wederverkoop van het abattement.

Dit is een ongewenst effect van de invoering van het abattement dat met het voorgestelde artikel 57quater wordt weggewerkt.

Voor het verkrijgen van het abattement of om van de meeneembaarheid van in het verleden betaalde registratierechten te kunnen genieten, stelde het vermelde decreet als voorwaarde dat de in aanmerking komende verrichtingen “eenvoudig” moesten zijn. Hiermee werden “onvoorwaardelijke” verbintenissen beoogd. Een voorwaardelijke verbintenis valt namelijk moeilijk te rijmen met het engagement dat de belastingplichtige aangaat om in het nieuw aangekochte goed daadwerkelijk zijn hoofdverblijfplaats te gaan vestigen.

Uit de praktijk is gebleken dat deze voorwaarde, hoewel gerechtvaardigd als uitgangspunt, al te streng werd geformuleerd. Zo kunnen, bij strikte toepassing van deze voorwaarde, een groot aantal belastingplichtigen niet van de voorziene voordelen genieten omdat een voorwaarde als een standaardbeding in de akte werd opgenomen. Als voorbeeld kan de verkoop door een sociale huisvestingsmaatschappij aangehaald worden waaraan steeds een ontbindende voorwaarde gekoppeld is : wanneer de koper de hem opgelegde verbintenissen niet nakomt binnen een bepaalde termijn, dan beschikt de maatschappij over een recht van wederinkoop.

Daarom wordt met het artikel 57quinquies deze al te strenge voorwaarde doorgehaald.

Aangezien de verrichting voortaan aan een opschortende voorwaarde kan onderworpen zijn, moeten de bepalingen die de termijnen omschrijven binnen dewelke de belastingplichtige op het nieuw aangekochte goed zijn hoofdverblijfplaats moet vestigen in functie van die mogelijkheid worden herschreven. Met de artikelen 57sexies, 57septies en 57octies wordt het aanvangspunt van die termijnen geherdefinieerd.

C-FIN

AMENDEMENT Nr. 12

**voorgesteld door de heren Marc van den Abeelen, Bruno Tobback,
Ludo Sannen en Etienne Van Vaerenbergh**

Artikel 58

3° vervangen door wat volgt :

“3° de artikelen 19, 23, 25, 57bis en 57ter en de bepalingen van artikel 22 met betrekking tot kunststofafval, voedselafval hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2002 ;”.

VERANTWOORDING

Dit amendement regelt de datum van inwerkingtreding van de bepalingen 57bis en 57ter.

C-FIN

AMENDEMENT Nr. 13**voorgesteld door de heren Frans De Cock, Bruno Tobback,
Ludo Sannen en Etienne Van Vaerenbergh****HOOFDSTUK XIIIbis**

Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven (nieuw)

Een hoofdstuk XIIIbis, bestaande uit een artikel 57bis invoegen, dat luidt als volgt :*“HOOFDSTUK XIIIbis**Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven**Artikel 57bis*

Aan artikel 4, § 1 van het decreet van 22 december 2000 houdende oprichting van een Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven, zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2001, worden een 5°, 6° en 7° toegevoegd, die luiden als volgt :

- 5° kapitaaloverdrachten aan andere sectoren voor investeringen in materiële vaste activa, ongeacht de juridische hoedanigheid van de verkrijger van deze activa ;*
- 6° kapitaaloverdrachten binnen de sector Overheid voor investeringen in materiële vaste activa ;*
- 7° werkingskosten eigen aan het Fonds.”.*

VERANTWOORDING

In het ontwerp van aangepaste begroting van het Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven (FFEU) voor het begrotingsjaar 2002 is voorzien dat in de loop van 2002 diverse categorieën van uitgaven kunnen gefinancierd worden via het Fonds.

Teneinde een éénduidige decretale basis te bieden voor de aanrekening op het Financieringsfonds worden uitgavencategorieën toegevoegd aan het artikel 4, § 1 dat de toepassingsmogelijkheden van de middelen van het FFEU regelt.
