

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2005-2006

1 februari 2006

ONTWERP VAN DECREET

**houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen
als gevolg van het bestuurlijk beleid**

AMENDEMENTEN

Zie:

641 (2005-2006)

– Nr. 1: Ontwerp van decreet

AMENDEMENT Nr. 1

voorgesteld door de dames Veerle Heeren,
Dominique Guns en Caroline Gennez
en de heer Dirk De Cock

Artikel 5

3° schrappen.

VERANTWOORDING

De wijziging die door 3° wordt voorgesteld aan de tekst van artikel 24, 4°, van het decreet van 22 december 1995 is zonder voorwerp geworden door de schrapping, met terugwerkende kracht tot 5 augustus 2004, van voormeld artikel 24, 4°, bij artikel 70 van het decreet van 23 december 2005 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2006.

AMENDEMENT Nr. 2

voorgesteld door de dames Veerle Heeren,
Dominique Guns en Caroline Gennez
en de heer Dirk De Cock

Artikel 6

Dit artikel vervangen door wat volgt:

“Artikel 6

In artikel 27, §3, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 23 december 2005, worden de woorden “de administratie” telkens vervangen door de woorden “de inventarisbeheerder”.”.

VERANTWOORDING

Artikel 27, §3, van het decreet van 22 december 1995 werd sedert de indiening van het ontwerp van decreet vervangen bij artikel 72 van het decreet van 23 december 2005 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2006. De tekst van de wijzigingsbepaling moet daarom geactualiseerd worden.

AMENDEMENT Nr. 3

voorgesteld door de dames Veerle Heeren,
Dominique Guns en Caroline Gennez
en de heer Dirk De Cock

Artikel 15

1° schrappen.

VERANTWOORDING

De wijziging die door 1° wordt voorgesteld aan de tekst van artikel 44bis, §1, van het decreet van 22 december 1995 is zonder voorwerp geworden door de vernietiging van die bepaling bij arrest van het Arbitragehof nr. 180/2005 van 7 december 2005.

AMENDEMENT Nr. 4

voorgesteld door de dames Veerle Heeren,
Dominique Guns en Caroline Gennez
en de heer Dirk De Cock

Artikel 33

In de voorgestelde tekst van artikel 30, §1, het zesde lid vervangen door wat volgt:

“De statuten van de VMSW worden vastgesteld in een authentieke akte houdende omvorming van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij tot het extern verzelfstandigd agentschap Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De statuten worden ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering voorgelegd. Ze kunnen alleen worden gewijzigd met goedkeuring van de Vlaamse Regering.”.

VERANTWOORDING

In het ontwerp is bepaald dat de goedkeuring van de Vlaamse Regering moet worden bekomen vooraleer de statuten in een authentieke akte kunnen worden vastgesteld. Dit herleidt de vaststelling van de statuten door de algemene vergadering tot een zuiver formele oefening die enkel dient om de geëigende regels van het Wetboek van vennootschappen na te leven. Het is logischer dat eerst op het niveau van de algemene vergadering der aandeelhouders beslist wordt over de statuten en dat

ze nadien ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering worden voorgelegd.

Tevens is het aangewezen uitdrukkelijk te vermelden dat de oprichting van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen gebeurt via omvorming van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij zodat er geen twijfel kan ontstaan over het feit of bestaande voordelen (onder meer op fiscaal vlak) gehandhaafd blijven voor de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

AMENDEMENT Nr. 5

**voorgesteld door de dames Veerle Heeren,
Dominique Guns, Else De Wachter en
Caroline Gennez en de heer Dirk De Cock**

Artikel 37

3° vervangen door wat volgt:

“3° §3, eerste lid, 2°, wordt vervangen door wat volgt:

“2° aan gezinnen of alleenstaanden ter uitvoering van de opdrachten, vermeld in artikel 33, waarbij ze rekening houdt met de chronologie van de aanvragen en met de prioriteiten en andere voorwaarden die de Vlaamse Regering dienaangaande vaststelt;”;”.

VERANTWOORDING

Gelet op de uitbreiding van de opdrachten van de VMSW met grondbeleidsmaatregelen en woonprojecten met sociaal karakter in de Vlaamse Rand rond Brussel, over te nemen van het huidige Vlabinvest, dient de mogelijkheid tot verkoop uit de hand, die momenteel geregeld is in artikel 34, §3, van de Vlaamse Wooncode, te worden verruimd. De term ‘woonbehoefte’ die enkel verwijst naar de doelgroep van het strikte sociale woonbeleid, moet dan ook worden geschrapt. Bovendien mag niet enkel worden verwezen naar woningen, omdat het ook kan gaan over de verkoop van percelen.
