

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2001-2002

31 januari 2002

ONTWERP VAN DECREET

**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de
organisatie van de ruimtelijke ordening en van het decreet
betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996**

AMENDEMENT

Zie :

968 (2001-2002)

– Nr. 1 : Ontwerp van decreet

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Jacky Maes, mevrouw Isabel Vertriest
en de heer Herman Lauwers**

Gelet op het huidige ontwerp tot decreetwijziging lijkt het dan ook niet meer dan billijk deze periode van één jaar vanaf heden te verlengen, m.a.w. tot en met 31 januari 2003.

Artikel 7bis (nieuw)

Een nieuw artikel 7bis invoegen, dat luidt als volgt :

“Artikel 7bis

Artikel 195quinquies van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij decreet van 13 juli 2001, wordt vervangen door wat volgt :

“Artikel 195quinquies

De in de artikelen 145bis en 195bis, eerste lid, 3° vermelde voorwaarde dat de werken en handelingen gebeuren aan een bestaand vergund of vergund geacht gebouw geldt niet voor vergunningsaanvragen, ingediend vóór 1 februari 2003, voor zover de aanvrager kan aantonen dat de werken of handelingen worden of zijn uitgevoerd aan een gebouw dat bij de aanvang van de werken bestond en geheel of gedeeltelijk vergund was of werd geacht.”.

VERANTWOORDING

Artikel 195quinquies stelde dat de vergunningsaanvragen, die betrekking hadden op de regularisatie van zonevreemde woningen of gebouwen (door toepassing van artikel 145bis of artikel 195bis, eerste lid, 3°) moesten ingediend worden binnen een termijn van één jaar, volgend op de inwerking-treding van deze bepaling.

Het wijzigingsdecreet werd bekrachtigd en afgekondigd op 13 juli 2001, werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 3 augustus 2001 en werd van kracht op 13 augustus 2001, zodat dergelijke vergunningsaanvragen ter regularisatie uiterlijk op 12 augustus 2002 moeten worden ingediend.

Het probleem bij deze aanvragen was echter dat het certificaat nog niet kon worden aangeboden (wegens een inbreuk op de plannen van aanleg) en dat evenmin een regularisatievergunning kon worden afgegeven. Vele gemeentebesturen weigerden zelfs een ontvangstmelding af te geven. Ook wordt heden pas een informatiecampagne opgestart.