

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2001-2002

9 januari 2002

ONTWERP VAN DECREET

houdende wijziging van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

AMENDEMENTEN

Zie :

963 (2001-2002)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Amendementen

AMENDEMENT Nr. 25

voorgesteld door de heren Roland Van Goethem,
Herman De Reuse en Mathieu Boutsen

Artikel 5

In de voorgestelde tekst van artikel 61³, eerste lid, op de eerste, tweede, derde en vierde regel, de zinsnede "In geval van zuivere en eenvoudige aankoop van een tot bewoning aangewend of bestemd onroerend goed door een natuurlijke persoon om er zijn hoofdverblijfplaats te vestigen" vervangen door de zinsnede "In geval van zuivere en eenvoudige aankoop van een onroerend goed door een natuurlijk persoon om er zijn hoofdverblijfplaats te vestigen of een rechtspersoon om er een economische bedrijvigheid uit te oefenen".

VERANTWOORDING

Om het reeds afgeschreven bedrag van de betaalde registratierechten vast te stellen wordt een procentuele afrekening gemaakt. Cijfermatig geeft dit volgend resultaat :

Een bedrijf heeft bij aankoop van een onroerend goed 25.000 euro registratierechten betaald. Het gebouw wordt afgeschreven over 20 jaar. Na 10 jaar afschrijvingen staan de resterende betaalde registratierechten nog geboekt voor een waarde van 12.500 euro. Het bedrag dat dit bedrijf mag verrekenen zal dus 6.250 euro zijn, namelijk 50% van het totaal betaald registratierecht verminderd met het reeds afgeschreven gedeelte.

Voor kleine en middelgrote bedrijven die een uitbreiding overwegen met aankoop van een nieuw en groter pand kunnen de, nog steeds, hoge registratierechten een belangrijke hinderpaal vormen. In het kader van de verdere economische expansie van Vlaanderen kan deze maatregel een extra stimulans vormen.

AMENDEMENT Nr. 26

voorgesteld door de heren Roland Van Goethem,
Herman De Reuse en Mathieu Boutsen

Artikel 5

In de voorgestelde tekst van artikel 61³, na het eerste lid een nieuw lid invoegen, dat luidt als volgt :

"De verrekening overeenkomstig de bepalingen van dit artikel voor een rechtspersoon slaat enkel op dat deel van het te verrekenen bedrag dat nog niet afgeschreven is. Indien het totaal van de ingeboekte registratierechten groter is dan het maximum toegestane bedrag van 12.500 euro dat mag verrekend worden zal het reeds afgeschreven bedrag dat in aanmerking komt voor verrekening procentueel vastgesteld worden."

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 25.

AMENDEMENT Nr. 27

**voorgesteld door de heren Johan De Roo,
Erik Matthijs en Eric Van Rompuy**

Artikel 5

Aan de voorgestelde tekst van artikel 61³, laatste lid, eerste zin de woorden "*vermeerderd met 1.250 euro per persoon ten laste***" toevoegen.**

VERANTWOORDING

Gezinnen met personen ten laste hebben een grotere drempel om een onroerend goed te vinden dat geschikt is. De ondertekenaars pleiten voor een gezinsvriendelijk beleid dat gezinnen niet afstraft, maar integendeel mee ondersteunt. Gezinnen met personen ten laste hebben meestal een grotere drempel bij het verwerven van een geschikte woning, een grotere gezinswoning impliceert daarenboven hogere registratierechten.

Het feit dat personen ten laste in aanmerking worden genomen, opent geen mogelijkheid tot misbruik. Het begrip "personen ten laste" is fiscaal goed omschreven. Enkel personen met geen of een verwaarloosbaar inkomen komen in aanmerking. Indien het niet om kinderen gaat, betreft het hier dus personen die zelf niet in hun onderhoud kunnen voorzien. Bovendien wordt ook rekening gehouden met de personen ten laste bij de onroerende voorheffing. Ook bij het maximaal toegelaten gezinsinkomen om in aanmerking te komen voor één van de financiële tussenkomsten inzake huisvesting, is een verhoging voorzien per persoon ten laste. In deze lijn is het logisch dit ook voor de registratierechten te doen.

AMENDEMENT Nr. 28

**voorgesteld door de heren Johan De Roo,
Erik Matthijs en Eric Van Rompuy**

Artikel 7

Aan de voorgestelde tekst van artikel 212bis, vijfde lid, eerste zin, de woorden "*vermeerderd met 1.250 euro per persoon ten laste***" toevoegen.**

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 27.
