

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1993-1994

29 NOVEMBER 1993

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer H. De Croo –

**houdende wijziging van artikel 87 van de wet van 29 maart 1962
houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN.

Door het decreet van 23 juni 1993 houdende de aanvulling met een artikel 87 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, werd het de facto onmogelijk om de zogenaamde opvulregel nog toe te passen. Die opvulregel stond toe te bouwen wanneer de afstand tussen twee panden kleiner was dan 70 meter.

Artikel 2 van dat decreet stelt letterlijk : „Bij het onderzoek van bouw- of verkavelingsaanvragen, ..., kan geen toepassing worden gemaakt van regelen in verband met de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en gewestplannen die de mogelijkheid scheppen om van deze plannen af te wijken of uitzonderingen toe te laten waardoor kan worden gebouwd of verkaveld. Het niet toepassen van de regelen kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding als bedoeld in art. 37”.

Bij het invoeren van deze regeling heeft men geen rekening gehouden met die gronden waarvoor al een stedenbouwkundig attest verkregen was waarin zij omschreven stonden als bouwgrond en dus ook als dusdanig werden gekocht. Iemand die, zelfs recentelijk, in het bezit is gekomen van een dergelijke grond maar nog geen bouwvergunning had aangevraagd, is hiervan het slachtoffer omdat er bij aanvraag na september 1993 rekening wordt gehouden met dat decreet. Omdat er niet in schadevergoeding wordt voorzien is dit wel bijzonder pijnlijk. Een rechtzetting is dus aangewezen.

H. DE CROO

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 107quater van de Grondwet.

Artikel 2

In de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt in titel V – Aanvullende bepalingen voor het Vlaamse Gewest, aan het bij artikel 87 in artikel 2, § 1 ingevoegde lid een nieuw lid toegevoegd dat luidt als volgt :

„Een uitzondering op dit artikel is slechts mogelijk voor die gronden waarvoor bij het van kracht worden van dit decreet een stedenbouwkundig attest verkregen is waarin de bestemming als bouwgrond wordt omschreven maar waarvoor nog geen bouwvergunning werd aangevraagd. “.

H. DE CROO
