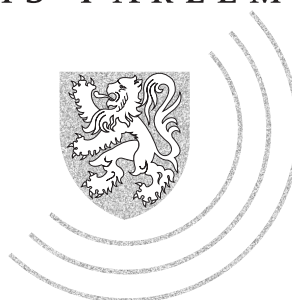


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2004-2005

2 december 2004

ONTWERP VAN DECREET

houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005

AMENDEMENTEN

Zie:

124 (2004-2005)

- Nr. 1: Ontwerp van decreet + Addendum
- Nr. 2: Verslag van het Rekenhof
- Nrs. 3 en 4: Amendementen

LEGENDE:

Commissies

C-FIN	Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
C-BIN	Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Bestuurszaken, Institutionele en Bestuurlijke Hervorming en Decreetsevaluatie
C-BRU	Commissie voor Brussel en de Vlaamse Rand
C-BUI	Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Internationale Samenwerking en Toerisme
C-CUL	Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
C-ECO	Commissie voor Economie, Werk en Sociale Economie
C-LEE	Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
S-LAN	Subcommissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid
C-OND	Commissie voor Onderwijs, Vorming, Wetenschap en Innovatie
C-OPE	Commissie voor Openbare Werken, Mobiliteit en Energie
C-WEL	Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid en Gezin
C-WON	Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen

C-FIN

AMENDEMENT Nr. 3

voorgesteld door de heren Felix Strackx, Herman De Reuse,
Christian Verougstraete en Rob Verreycken

HOOFDSTUK V

Financiën

AFDELING IV

Registratierechten op de aankoop van onroerende goederen

ONDERAFDELING II

Vereenvoudiging meeneembaarheid

Artikel 18

De voorgestelde aanvulling van het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Aanvullende rechten die op een aankoop werden geheven zijn eveneens van de verrekening uitgesloten, met uitzondering van de aanvullende rechten die werden geheven wegens het niet-naleven van de voorwaarden zoals gesteld in artikel 60 van het Wetboek van Registratierechten.”.

VERANTWOORDING

Het bekomen van de vermindering van registratierechten tot 5% (het zogenaamde klein beschrijf) is onderworpen aan een aantal voorwaarden die moeten vervuld zijn op het ogenblik van de aankoop. Zo mag onder andere het kadastraal inkomen van de woning niet hoger zijn dan 750 euro.

Ook na de aankoop moet de koper aan een aantal voorwaarden voldoen en gedurende een zekere tijd blijven voldoen. Deze zijn vervat in artikel 60 van het Wetboek van Registratierechten, dat stelt:

“Het voordeel van de in artikel 53, 1°, bedoelde vermindering blijft alleen dan behouden zo de verkrijger, zijn echtgenoot of zijn afstammelingen zelfde landeigendom uitbaten. Die uitbating dient aangevangen binnen een termijn van vijf jaar ingaande op de datum van de akte van verkrijging en tenminste drie jaar zonder onderbreking voortgezet.

Het voordeel van de in artikel 53, 2°, bedoelde vermindering blijft alleen dan behouden zo de verkrijger of zijn echtgenoot Ingeschreven is in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed. Deze inschrijving moet geschieden binnen een termijn van drie jaar te rekenen van de datum van de authentieke akte van verkrijging en ten minste drie jaar zonder onderbreking behouden blijven.

Evenwel blijft de verlaging verkregen zo niet-nakoming van die voorwaarden het gevolg is van overmacht.”.

Uit het antwoord van de minister op de vraag om uitleg hieromtrent van de heer Gallens op 19 oktober 2004, blijkt dat deze domiciliëring voor samenwoners een individuele verplichting is.

Wanneer de eigenaar van een onder het stelsel van het klein beschrijf aangekochte woning, zijn domiciliëring op het adres van de woning beëindigt voor de termijn van drie jaar ononderbroken bewoning voorbij is en zich niet kan beroepen op overmacht, zal hij dus 5% registratierechten (vermeerderd met een boete en de intresten) moeten bijbetalen. De indieners betwisten dit niet, de koper was immers op het ogenblik van de aankoop perfect op de hoogte van deze voorwaarde.

Dat, volgens de artikelen 18 en 23 van het ontwerp van decreet zoals het thans voorligt, deze aanvullende registratierechten bovendien niet langer meeneembaar zouden zijn, lijkt de indieners echter overdreven.

Er bestaan immers tal van redenen waarom eigenaars, weliswaar zonder zich op overmacht te kunnen beroepen maar toch volledig te goeder trouw, niet aan de voorwaarde van domiciliëring kunnen voldoen of blijven. Zij worden daarvoor voldoende beboet. Het is nergens voor nodig deze mensen nogmaals te bestraffen door deze aanvullende rechten uit te sluiten van de meeneembaarheid. Tenslotte gaat het hier over 5% van de prijs van een woning, dus over een groot bedrag, wat niet in verhouding staat tot het “ontbreken” van enkele maanden of weken domiciliëring.

Met dit amendement stellen we voor de meeneembaarheid toch te behouden voor deze categorie. Zoniet moet men diegenen die een woning kopen onder het stelsel van het klein beschrijf maar niet absoluut zeker zijn dat ze er zullen (kunnen) blijven wonen, aanraden bij de aankoop van de woning de vermindering van de registratierechten niet aan te vragen.

C-FIN

AMENDEMENT Nr. 4

**voorgesteld door de heren Felix Strackx, Herman De Reuse,
Christian Verougstraete en Rob Verreycken**

HOOFDSTUK V

Financiën

AFDELING IV

Registratierechten op de aankoop van onroerende goederen

ONDERAFDELING II

Vereenvoudiging meeneembaarheid

Artikel 23

De voorgestelde aanvulling van het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Aanvullende rechten die op een aankoop werden geheven zijn eveneens van de teruggave uitgesloten, met uitzondering van de aanvullende rechten die werden geheven wegens het niet-naleven van de voorwaarden zoals gesteld in artikel 60 van het Wetboek van Registratierechten.”.

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 3.

C-CUL

AMENDEMENT Nr. 5

**voorgesteld door de heren Bart Caron en Steven Vanackere,
mevrouw Margriet Hermans en de heren Dany Vandenbossche,
Jos Stassen en Kris Van Dijk**

Hoofdstuk XIIIbis (nieuw)

Sociaal-cultureel vormingswerk

Een hoofdstuk XIIIbis, Sociaal-cultureel vormingswerk, bestaande uit artikel 67bis, invoegen, dat luidt als volgt:

“HOOFDSTUK XIIIbis

Sociaal-cultureel vormingswerk

Artikel 67bis

“In afwijking van artikel 3, §2, tweede lid, van het decreet van 6 juli 2001 houdende ondersteuning van de federatie van erkende organisaties voor volkswontwikkeling en houdende ondersteuning van de vereniging van Vlaamse Cultuurcentra, wordt in 2005 de tussenkomst van de Vlaamse Gemeenschap rechtstreeks uitgekeerd aan de FOV.”.”

VERANTWOORDING

Het decreet van 6 juli 2001 regelt de tussenkomst voor de Federatie van erkende Organisaties voor Volkswontwikkeling (FOV) via haar lidorganisaties. In 2004 werd omwille van de gevolgen van de inwerkingtreding van het decreet van 4 april 2003 betreffende het sociaal-cultureel volwassenenwerk via amendement bij het programmadecreet 2004 ervoor gezorgd dat de vrij gecompliceerde subsidieberekening voor de FOV, zoals bepaald in het decreet van 6 juli 2001, werd afgewend door in te schrijven dat voor 2004 de FOV-subsidie rechtstreeks zou worden uitbetaald (*Parl. St. VI. Parl., 2003-2004, nr. 1948/5*).

Ook in 2005 zorgen de gevolgen van de implementatie van het decreet van 4 april 2003 voor moeilijkheden bij de subsidieberekening van de FOV. Een forfaitaire directe betoelaging van de FOV (het totale subsidiebedrag is immers vooraf vastgelegd in basisallocatie 33.07 in programma 45.2) zou veel vergemakkelijken, zowel voor de FOV als voor de lidorganisaties en de Administratie Volkswontwikkeling. De indieners wensen met dit amendement tegemoet te komen aan een terechte vraag van de sector om de regeling van 2004 ook in 2005 door te voeren.
