

V L A A M S E R A A D

ZITTING 1994-1995

2 DECEMBER 1994

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren R. Landuyt en M. Capoen –

**houdende bekrachtiging van het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 1994
betreffende de definitieve aanwijzing van de beschermde duingebieden
en van de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden,
en houdende wijziging van de wet van 12 juli 1973
op het natuurbehoud**

AMENDEMENTEN

1. AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heren D. Ramoudt en M. Verwilghen

Artikel 2

A. In het vierde lid de laatste zin weglaten.

B. Het vijfde lid weglaten.

VERANTWOORDING

Op deze wijze wordt de noodzaak tot bekrachtiging door de Vlaamse Raad uit het decreet gelicht, zodat opnieuw -beroep bij de Raad van State mogelijk wordt en er geen discriminatie meer is.

zie:

- 6 3 2 (1994-1995)
– Nr. 1 : Voorstel van decreet
– Nr. 2 : Amendementen

Artikel 2bis (nieuw)

Een nieuw artikel 2bis invoegen dat luidt als volgt :

„Artikel 2bis

In de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud wordt artikel 52 §3 vervangen door wat volgt :

§3. De Vlaamse regering wijst de beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden voorlopig aan bij besluit.

§ 4. Het voorlopig besluit wordt, samen met de inventaris, onderworpen aan een openbaar onderzoek waarvan de nadere regelen door de Vlaamse regering worden bepaald. Het openbaar onderzoek geschiedt gedurende minimaal 2 maanden. De eigenaars van een betrokken perceel op het ogenblik van de vaststelling van het voorlopig beschermingsbesluit worden van dit openbaar onderzoek verwittigd bij aangetekend schrijven.

§ 5. Binnen het jaar vanaf de inwerkingtreding van het voorlopig besluit wijst de Vlaamse regering de beschermde gebieden definitief aan. Bij gebreke aan definitieve aanwijzing binnen het jaar, vervalt het besluit houdende voorlopige aanwijzing.

§ 6. Het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 1994 betreffende de definitieve aanwijzing van de beschermde gebieden en van de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden heeft uitwerking op datum van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad, zonder decretale bekrachtiging.

Dit besluit geldt als besluit tot definitieve aanduiding zoals bedoeld in artikel 52, § 5 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, zoals gewijzigd bij onderhavig decreet, voor wat deze gebieden of gebiedsdelen betreft die reeds in het besluit van 15 september 1993 betreffende de aanduiding van beschermde duingebieden of voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden waren aangeduid.

VERANTWOORDING

Op deze wijze wordt de noodzaak tot bekrachtiging door de Vlaamse Raad uit het decreet gelicht, zodat opnieuw beroep bij de Raad van State mogelijk wordt en er geen discriminatie meer is.

D. RAMOUDT

M. VERWILGHEN

II. AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heer R. Landuyt

Artikel 2

Aan het eerste lid toevoegen wat volgt :

„ met dien verstande dat de kaartbladen Oostduinkerke 11/8 en Nieuwpoort 12/5 in bijlage bij dit besluit vervangen worden door de kaartbladen Oostduinkerke 11/8 en Nieuwpoort 12/5 in bijlage van dit decreet. “.

VERANTWOORDING

Ingevolge toetsing werd vastgesteld dat een perceel dat voldeed aan de criteria niet werd opgenomen. De wijziging op kaartblad 12/5 is een technische correctie. Verwezen wordt naar het verslag ter zake.

Artikel 6

Aan dit artikel de woorden „,vanaf de inwerkingtreding van dit decreet” toevoegen.

R. LANDUYT

III. SUBAMENDEMENTEN

voorgesteld door de heren H. Brouns, R. Landuyt, M. Capoen en J. Van Looy op het in Stuk 632 (1994-1995) – Nr. 2 door mevrouw M. Tyberghien-Vandenbussche en de heer J. Van Looy voorgestelde amendement

Artikel 5

A. In de voorgestelde tekst van § 1 op de 2e regel de woorden „bouw- en verkavelingsverbod” vervangen door het woord „ bouwverbod”.

B. In de voorgestelde tekst van § 2 op de 2e en 3e regel de woorden „bouw- en verkavelingsvergunning” vervangen door het woord „ bouwvergunning”.

C. In de voorgestelde tekst van § 4 op de 2e regel de woorden „bouw- en verkavelingsverbod” vervangen door het woord „bouwverbod”.

D. Aan de voorgestelde tekst van § 4 toevoegen wat volgt :

„ Voor de berekening van de schadevergoeding wordt geen rekening gehouden met de overdracht van de goederen die na 14 juli 1993 doorgang vond. “.

E. In de voorgestelde tekst van § 7 op de 4e en 5e regel de woorden „bouw- en verkavelingsverbod” vervangen door het woord „bouwverbod”.

F. In de voorgestelde tekst van § 8 op de 15e regel de woorden „bouw- en verkavelingsverbod” vervangen door het woord „bouwverbod”.

G. In de voorgestelde tekst van § 8 de woorden „twaalf maanden” telkens vervangen door de woorden „ vierentwintig maanden “.

H. In de voorgestelde tekst van 9 8 de eerste zin vervangen door wat volgt :

„Indien een natuurlijke persoon slechts eigenaar is van één bouwperceel, waarvan de maximale oppervlakte wordt bepaald door de Vlaamse regering, gelegen in het beschermd duingebied of voor het duingebied belangrijke landbouwgebied en dat dit perceel zijn enig onbebouwd bouwperceel is, en hij voor het overige slechts eigenaar is van één onroerende eigendom op datum van 15 september 1993, kan hij de terugkoop door het Vlaamse Gewest eisen, door zijn wil te doen kennen bij aangetekend schrijven, te zenden binnen de vierentwintig maanden na bekendmaking van het besluit tot definitieve aanduiding van de beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden. ”.

1. Aan de voorgestelde tekst een § 9 toevoegen die luidt als volgt :

„§ 9. Er is geen vergoeding verschuldigd in de gevallen bedoeld in artikel 37, tiende lid van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw. “.

H. BROUNS

R. LANDUYT

M. CAPOEN

J. VAN LOOY
