

VLAAMS PARLEMENT

ZITTING 1995-1996

23 APRIL 1996

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

– van de heren Marc Olivier en Bruno Tobback –

tot besluit van de op 21 maart 1996 door de heer Marc Olivier in commissie gehouden interpellatie tot de heer Luc Van den Brande, minister-president van de Vlaamse regering, Vlaams minister van Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie, over het nakomen door de Vlaamse regering van de met redenen omklede motie van 27 januari 1994 tot besluit van de op 13 januari 1994 door de heer J. Van Eetvelt in commissie gehouden interpellatie tot de heer T. Kelchtermans, Vlaams minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden, over de inplanting van grote winkelcentra langs invalswegen en aan de rand van de steden

AMENDEMENT

van de heren Patrick Lachaert en Jacques Laverge

De laatste streep vervangen door wat volgt :

"– engageert er zich toe om de lagere besturen te motiveren tot het nemen van de in de wet op de stedenbouw vastgestelde middelen om nieuwe inplantingen van winkelcentra en -complexen die diensten verlenen in de socio-culturele sfeer, langs invalswegen en aan de rand van de steden, en die een bedreiging vormen voor de leefbaarheid van de gemeentelijke en stedelijke kernen, op hun opportuniteit na te gaan en selectief te behandelen."

Zie :

270 (1995-1996)

– Nr. 1 : Met redenen omklede motie

VERANTWOORDING

De VLD is tegen het principe van het instellen van een moratorium. Dit is niet alleen een uiting van de zoveelste betutteling door de hogere overheid ten opzichte van de lagere overheid, doch bovendien lost dit door het blokkeren van de huidige toestand niets in het veld op.

Het standpunt van de VLD gaat uit van volgende objectieve vaststellingen :

- De VLD stond en staat altijd voor het behoud van wat men "de middenstand" noemt, in de stads- en dorpscentra. Evenwel zorgde de steeds striktere milieuwetgeving ervoor dat de kleinhandel en de KMO's uit de diverse centra werden verdreven en hun herlokalisatie in bedrijvenzones (ambachtelijke niet-hinderlijke inrichtingen) nodig maakte.

- De benadering van de problematiek van de winkelcentra is niet dezelfde als deze van complexen die diensten verlenen in de socio-economische sfeer, zoals evenementenhallen en bioscoopcomplexen.

- De VLD stelt de belangen van de zelfstandigen en de KMO's in deze aangelegenheid voorop. Ook is de VLD geen voorstander van mastodontprojecten, maar wel van het creëren van nieuwe en eigentijdse mogelijkheden voor de middenstand, waarbij rekening wordt gehouden met de meest recente marktevoluties.

Voor deze middenstand, in het bijzonder de kleinhandel, is een winkelcentrum dikwijls de enige mogelijkheid om al dan niet in samenwerkingsverband te overleven. Soms ontbeert deze kleinhandel voldoende financiële middelen om individuele projecten te financieren.

De VLD staat dan ook twee beginselen bij de beoordeling van de opportuniteit van de nieuwe inplantingen van winkelcentra en complexen die diensten verlenen in de socio-culturele sfeer, langs de invalswegen en aan de rand van de steden, voorop :

- enerzijds de autonomie van gemeenten en steden, die als lagere besturen het dichtst bij de bevolking betrokken zijn, het best op de hoogte zijn van lokale en subregionale omstandigheden, noden en verzuchtingen.

De huidige wetgeving op de stedenbouw reikt deze lagere besturen voldoende mogelijkheden toe om via BPA's bepaalde gedeelten van hun grondgebied, die dreigen onderhevig te worden aan wildgroei van allerlei vestigingen, leegloop uit de centra, te beschermen en hun kernen te behouden en te herwaarderen ;

- anderzijds is ook de rechtszekerheid van de individuele handelaar en van het bedrijf prioritair.

Het kan dan ook niet dat een moratorium de bestaande en reeds afgeleverde stedenbouwkundige attesten, waaruit rechten voor derden spruiten, zonder verdere uitvoering maakt.

Patrick LACHAERT

Jacques LAVERGE
