

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1994-1995

8 NOVEMBER 1994

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer L. Van Nieuwenhuysen –

**houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 1991
betreffende de aanwending, door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen,
van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Iedere Vlaming moet in de mogelijkheid verkeren over een vaste verblijfplaats te beschikken en behoorlijk gehuisvest te zijn. Het woningbeleid vormt ongetwijfeld een element van invloed op de armoede en de armoedebestrijding.

Men kan zich immers voorstellen dat bij ontstentenis van een woonst en derhalve van een vaste verblijfplaats, dit negatieve gevolgen kan hebben op de kansen tot het verwerven van een arbeidsplaats en/of inkomen evenals op het opbouwen van een evenwichtig gezinsleven.

Het kunnen beschikken over een vaste woonruimte is derhalve onontbeerlijk om uit de marginaliteit te geraken en/of om eruit te blijven.

Heel wat mensen zijn daartoe aangewezen op sociale woningen. Dit geldt in het bijzonder voor de kinderrijke gezinnen en voor eeninkomens- of eenoudergezinnen.

Het inhaalmaneuver inzake sociale woningbouw dat sedert de voorbije verkiezingen in gang werd gezet, kan niet beletten dat heel wat gezinnen al lang wachten op een sociale woning. In sommige gevallen geschiedt dat wachten in erbarmelijke omstandigheden. Van de 410.000 gezinnen die het met een inkomen van minder dan 300.000 frank per jaar moeten rooien, zijn er 300.000 die een woning op de privémarkt moeten huren. Het ligt voor de hand dat heel wat van die woningen in een toestand van verkrotting verkeren.

Daarentegen moet worden vastgesteld dat heel wat gastarbeidersgezinnen wel terecht kunnen in de sociale woningsector. Dit gebeurt zelfs buiten iedere proportie.

Het voorbeeld kan worden geciteerd van het Maaslands Huis. In 1992 wees die maatschappij 181 sociale woningen toe. Van de nieuwe huurders waren liefst 61 percent niet-Vlamingen. Nochtans telt Maasmechelen iets minder dan 30 percent niet-Vlamingen.

Uit een onderzoek dat wij in de loop van dit jaar verrichtten, blijkt dat de sociale woonmaatschappijen zelfs geen grondig onderzoek doen naar het feit of de buitenlanders die van een sociale woning kunnen genieten, onroerende eigendommen bezitten in het buitenland.

Dit voorstel heeft alvast tot doel een nationaliteitsvoordeel te verbinden aan het verkrijgen van leningen door het Vlaams Woningfonds voor de Grote Gezinnen. Bij gebrek aan een officiële Vlaamse nationaliteit wordt als voordeel de Belgische nationaliteit gesteld.

Voor ons is het inderdaad vanzelfsprekend dat sociale voordelen als deze in eerste instantie de bevolking ten goede moeten komen waaruit ze in de loop van de geschiedenis gegroeid zijn en waarbinnen het systeem werd opgebouwd.

Ten slotte menen wij dat iedere politiek erop gericht moet zijn om de vreemdelingen aan te moedigen, te helpen en te begeleiden bij de terugkeer naar hun land van herkomst, veeleer dan ze allerlei faciliteiten aan te bieden die zo'n terugkeer bemoeilijken. Wij hebben er dan ook geen bezwaar tegen dat voor het eerste de nodige middelen worden vrijgemaakt.

L. VAN NIEUWENHUYSEN

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Artikel 4 van het koninklijk besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 1991 betreffende de aanwending, door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, wordt vervangen door de volgende bepaling :

„Artikel 4

De aanvrager moet op de referentiedatum beschikken over de Belgische nationaliteit. De aanvrager moet op de referentiedatum sedert ten minste één jaar zijn verblijf in het Vlaamse Gewest of in het Brusselse Gewest hebben. Hij moet op dezelfde datum een gezin hebben met ten minste drie kinderen ten laste. Binnen de perken van de door het Vlaamse Gewest toegestane investeringskredieten moet de vennootschap echter voorrang verlenen aan de gezinnen met ten minste vier kinderen ten laste.“.

L. VAN NIEUWENHUYSEN
