

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2007-2008

11 juni 2008

VOORSTEL VAN DECREET

**– van de heren Frank Creyelman, Pieter Huybrechts, Leo Pieters, John Vrancken,
Filip Dewinter en Christian Verougstraete –**

**houdende de invoering van een energiepemie ter promotie
van energie-efficiënte maatregelen en materialen bij nieuwbouw en vernieuwbouw**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit voorstel van decreet heeft tot doel een energiepemie van 15 percent in te voeren voor het (ver)bouwen van energiezuinige woningen.

Als gevolg van het ondertekenen van het Kyoto-protocol moet ons land de emissies van broeikasgassen terugdringen. De reductie van de broeikasgassen vraagt vooral van de geïndustrialiseerde wereld aanzienlijke inspanningen. Zij moeten immers voorzien in een reductie tot 80 percent binnen de 100 jaar. Een dergelijke omvangrijke vermindering vraagt dat er moet worden nagedacht over nieuwe vormen van energievoorziening. Tevens dient men de energie-efficiëntie van gebouwen drastisch te verbeteren.

Het is dan ook logisch dat alle middelen die de burger ervan kunnen overtuigen om te investeren in energie-efficiënte gebouwen, moeten worden aangewend. Financiële voordelen zijn nog altijd de beste stimulans om het beleid in de gewenste richting te sturen. Het zou dus perfect logisch zijn om bijvoorbeeld het btw-tarief op energie-efficiënte verbeteringen aan een bestaande of nieuwe woning te verminderen tot 6 percent, zijnde het niveau van een renovatie van een bestaande woning.

Goed anderhalf jaar geleden werd door de eerste indiener in deze zin een wetsvoorstel ingediend in de Senaat, met als doel het btw-tarief van 21 percent voor de bouw van passiefwoningen, de meest energie-efficiënte woning van dit ogenblik, gelijk te schakelen met het btw-tarief voor renovatie. Uit het antwoord van alle Vlaamse partijen bleek dat zij veel voelden voor dit voorstel maar het niet konden doorvoeren omdat Europa dwars lag op het aanpassen van btw-tarieven.

Vlaanderen zelf is niet bevoegd om de btw te hervormen maar kan wel een premie toekennen die het verschil tussen het gewenste en het eigenlijke btw-tarief wegwerkt. Een energiepemie van dien aard kan het hele ingewikkelde stelsel van premies vereenvoudigen, de bouwsector sterk steunen en het aantal energie-efficiënte woningen drastisch doen vermeerderen.

Uit een recent onderzoek door de Kristelijke Werknemersbeweging (KWB) blijkt eveneens dat een vereenvoudiging van het energiepemiebeleid dringend

noodzakelijk is. Twee op drie van de ondervraagden zou een premie mislopen omdat hij of zij niet weet dat ze bestaat. Uit de enquête blijkt dat zeven op de tien respondenten premies noodzakelijk maar te ingewikkeld vinden. Zowat 73 procent van de respondenten vindt dat de huidige inkomensgrens aan herziening toe is en 60 procent verkiest een hogere premie boven belastingaftrek. Bovendien vinden velen het bijzonder vervelend dat, als men op basis van het bestaande premiebedrag een investering plant, die op het moment van de investering wordt herzien.

Dit voorstel van decreet komt dan ook tegemoet aan de doelstellingen van de Vlaamse Regering om de doelstellingen van het Kyoto-protocol te behalen en tegelijkertijd beoogt het een sterke vereenvoudiging van de bestaande regelgeving.

Een extra voordeel is dat op deze manier het bouwen van passiefwoningen kan worden gestimuleerd. Het energieverbruik voor de verwarming van een passiefhuis is 75 percent lager dan een traditionele nieuwbouw en 90 percent lager dan een oudere woning. Een lager energieverbruik betekent een lagere CO₂-uitstoot en lagere verwarmingskosten. Voor een doorsnee passiefhuis is dat naar schatting 120 euro per jaar. De federale overheid moedigt de bouw van passiefhuizen al aan met een fiscale bonus. Ook sommige gemeenten voorzien reeds in zeer bescheiden premies. Dat zijn allemaal stappen in de goede richting, maar de bouwkosten voor een passiefwoning liggen gemiddeld 15 percent hoger dan die voor de bouw van een traditionele woning.

Een kleine rekensom leert ons dat voor de bouw van een gemiddelde woning van 300.000 euro de meerkosten voor een passiefhuis maar 45.000 euro bedragen. Het spreekt voor zich dat zeer weinig bouwheren geneigd zullen zijn om die meerkosten te betalen, ook al krijgt hij via een verminderde energiefactuur op langere termijn die extra kosten terugbetaald. De bouwheer moet immers extra investeren op een ogenblik dat hij al zeer veel kosten heeft.

Deze overwegingen hebben geleid tot dit voorstel om via een Vlaamse energiepemie het bouwen van passiefwoningen aan te moedigen en tegelijkertijd alle vormen van het energie-efficiënter maken van gebouwen te subsidiëren via deze Vlaamse energiepemie. Via het compenseren van het btw-tarief door een Vlaamse premie kunnen alle andere bestaande Vlaamse premies (dubbele beglazing, dakisolatie,

zonneboilers, condensatieketels enzovoort) wegvallen, wat het geheel veel overzichtelijker maakt. Bovendien geldt het decreet onverminderd de mogelijkheden die de federale overheid biedt inzake belastingvermindering en de premies vanwege provinciale en gemeentelijke overheden én vanwege netwerkbeheerders. Het bouwen van en verbouwen tot energiezuinige woningen wordt zo een neutrale aangelegenheid voor de bouwheer, ongeacht diens inkomen. De ambitieuze doelstelling van de Vlaamse Regering om iedere Vlaming tegen 2020 in een energiezuinige woning te laten wonen zal op deze manier misschien zelfs gehaald worden. Bovendien zal dit decreet nieuwe zuurstof geven aan de tanende bouwmarkt die na enkele gouden jaren op dit ogenblik slechte tijden beleeft.

Frank CREYELMAN
Pieter HUYBRECHTS
Leo PIETERS
John VRANCKEN
Filip DEWINTER
Christian VEROUGSTRAETE

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Particulieren die een nieuwe woning bouwen of een bestaande woning verbouwen in het Vlaamse Gewest ontvangen ten laste van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap een energiepemie van 15 procent op de aankoop van energie-efficiënte materialen.

Artikel 3

Onder energie-efficiënt materiaal wordt verstaan elk materiaal of apparaat dat het energieverbruik voorkomend uit de verwarming of verlichting van de woning doet afnemen ten opzichte van het normverbruik. De Vlaamse Regering bepaalt welke materialen of apparaten in aanmerking komen.

Artikel 4

De verkrijger van de energiepemie moet desgevraagd kunnen bewijzen dat de energie-efficiënte materialen, waarvoor een energiepemie werd bekomen, effectief in de woning werden aangebracht.

Artikel 5

De energiepemie wordt berekend op de aankoop-prijs van het materiaal exclusief btw.

Artikel 6

De energiepemie wordt uitbetaald ten laatste twee maanden na het indienen van de facturen.

Artikel 7

De energiepemie vervangt alle andere premies die ten laste van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap worden toegekend en tot doel

hebben het energieverbruik in de woning te verminderen.

Artikel 8

Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2009.

Frank CREYELMAN
Pieter HUYBRECHTS
Leo PIETERS
John VRANCKEN
Filip DEWINTER
Christian VEROUGSTRAETE
