

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1999-2000

30 maart 2000

ONTWERP VAN DECREET

**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie
van de ruimtelijke ordening en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996**

AMENDEMENTEN

Zie :

252 (1999-2000)

– Nr. 1 : Ontwerp van decreet

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 2

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"Artikel 2

In artikel 9, § 3, vierde lid, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij het decreet van 28 september 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de tweede zin wordt vervangen door wat volgt :

"Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening." ;

2° het woord "stemgerechtigd" wordt geschrapt.".

VERANTWOORDING

1° Bij de adviezen van de gemeentelijke commissie staat de maatschappelijke draagkracht voorop.

Daarom moet de vertegenwoordiging van het aantal deskundigen eerder beperkt worden.

Ook is het aantal beschikbare deskundigen in een modale gemeente eerder beperkt. Daarom stellen we voor dit aantal terug te brengen tot één vierde (steeds naar boven af te ronden) in plaats van één derde.

Het is nuttig hier nogmaals op te merken dat deskundige in de ruimtelijke ordening zijn zeker niet uitsluitend een kwestie is van diploma's. Praktijkkennis door uitoefening van een specifiek beroep of door lidmaatschap van een wijk- of actiecomité, enzovoort kunnen evenzeer een verantwoording van deskundigheid uitmaken. Het komt er op aan dat de deskundigheid op basis van een beperkt dossier aangetoond wordt ;

2° De in het ontwerp voorgestelde schrapping wordt hernoemen.

AMENDEMENT Nr. 2

voorgesteld door de heren Joachim Coens, Gerald Kindermans, Erik Matthijs en Jef Van Looy

Artikel 6bis (nieuw)

Een nieuw artikel 6bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 6bis

Aan artikel 35, § 4, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de volgende zin toegevoegd :

"In elk geval draagt het Vlaamse Gewest 60% van de kosten van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan indien dit wordt goedgekeurd voor 31 december 2003. De eerste helft hiervan wordt uitbetaald na de goedkeuring van de subsidie-aanvraag, de tweede helft na de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan door de minister." .

VERANTWOORDING

Het is essentieel dat gemeenten ertoe worden aangemoedigd en ondersteund om zo snel mogelijk met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te starten. Daarom wordt de wijze van ondersteuning concreet in het decreet ingeschreven.

AMENDEMENT Nr. 3

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 10bis (nieuw)

Een nieuw artikel 10bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 10bis

In artikel 67, § 2, van hetzelfde decreet worden de woorden "één maand" vervangen door de woorden "twee maanden" .

VERANTWOORDING

Het recht van voorkoop is een interessant nieuw instrument voor het voeren van een actief ruimtelijk beleid. De voorwaarden en modaliteiten moeten evenwel werkbaar zijn.

Omdat de overheid pas kan gebruik maken van het voorkeepsrecht wanneer de eigenaar zijn goed verkoopt, mag het niet vervallen binnen een te korte termijn nadat het ruimtelijk uitvoeringsplan in werking is getreden.

Om de gemeenteraad de gelegenheid te geven zijn wettelijke bevoegdheid inzake verwervingen van onroerende goederen door de gemeente (artikel 232 Nieuwe Gemeentewet) uit te oefenen, is de termijn van één maand om het voorkeepsrecht uit te oefenen bovendien te kort, gelet op de gebruikelijke maandelijkse vergaderfrequentie.

AMENDEMENT Nr. 4

voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest

Artikel 10ter (nieuw)

Een nieuw artikel 10ter invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 10ter

Aan artikel 70, § 1, eerste lid, van hetzelfde decreet worden de woorden "volgens de kadastrale gegevens" toegevoegd."

VERANTWOORDING

De voorgestelde precisering beoogt eenduidigheid te scheppen.

AMENDEMENT Nr. 5

voorgesteld door de heren Joachim Coens, Gerald Kindermans, Erik Matthijs en Jef Van Looy

Artikel 11bis (nieuw)

Een nieuw artikel 11bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 11bis

In Hoofdstuk VIII, Planschade en planbaten, van hetzelfde decreet na artikel 86 een nieuwe afdeling 1bis, bestaande uit een nieuw artikel 86bis invoegen, dat luidt als volgt :

"AFDELING 1bis

Planschade voor agrarische gebieden

Artikel 86bis

§ 1. Wanneer door de inwerkingtreding van een ruimtelijk uitvoeringsplan, de bestemming van een onbebouwd perceel wijzigt van agrarisch gebied naar groengebied, is planschadevergoeding verschuldigd aan de eigenaar.

§ 2. Er is geen planschadevergoeding voor agrarische gebieden verschuldigd in de volgende gevallen :

1° wanneer overeenkomstig artikel 84 tot en met 86 een planschadevergoeding kan worden gevorderd ;

2° wanneer de waardevermindering die voor schadeloosstelling in aanmerking komt, niet meer bedraagt dan twintig ten honderd van de waarde van het goed ;

3° wanneer het onbebouwde perceel geen cultuurgrond is waarvoor aangifte is gedaan bij de mestbank overeenkomstig het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen.

§ 3. Artikel 85, § 1, eerste, tweede, derde en vierde lid, § 2 en § 3, en artikel 86 zijn van overeenkomstige toepassing op de planschadevergoeding voor agrarische gebieden, met dien verstande dat voor de toepassing van artikel 85, § 2, tweede en derde lid, in plaats van een vennootschap met als hoofddoel het beheer van onroerende goederen, een landbouwven-

nootschap of een vennootschap die als hoofddoel een agrarische exploitatie heeft, in aanmerking wordt genomen.

§ 4. Het recht op planschadevergoeding voor agrarische gebieden ontstaat op het ogenblik van de inwerkingtreding van het plan. De vordering tot planschadevergoeding voor agrarische gebieden moet evenwel, op straffe van verval, ingesteld worden binnen een jaar na het ontstaan van het recht op schadevergoeding. Het vorderingsrecht vervalt definitief een jaar na de dag waarop het recht op planschadevergoeding voor agrarische gebieden is ontstaan overeenkomstig het eerste lid.

§ 5. De planschadevergoeding voor agrarische gebieden wordt verminderd of geweigerd indien voor de waardevermindering een vergoeding door de overheid verschuldigd is of betaald werd op grond van een andere wetgeving. ". "

VERANTWOORDING

§ 1 : Voor de agrarische sector wordt met dit decreet een nieuw schadevergoedingssysteem ingevoerd, dat qua uitwerking te vergelijken is met het planschadesysteem. Wanneer door de inwerkingtreding van een ruimtelijk uitvoeringsplan, de bestemming van een onbebouwd perceel wijzigt van agrarisch gebied naar groengebied, is schadevergoeding verschuldigd aan de eigenaar.

De schadevergoeding wordt toegekend aan de eigenaar, en niet aan de pachter, omdat het gaat om een vergoeding voor de waardevermindering van de grond.

§ 2 : Net zoals bij de planschaderegeling, wordt een opsomming gegeven van de gevallen waarin geen vergoeding verschuldigd is.

§ 3 : De planschade voor agrarische gebieden is onderworpen aan dezelfde regeling als de gewone planschade.

§ 4 : Belangrijk verschil met de gewone planschaderegeling is dat het recht op planschadevergoeding voor agrarische gebieden ontstaat op het moment van de inwerkingtreding van het plan. Er is dus geen actief optreden van de eigenaar vereist, terwijl de gewone planschadevergoeding alleen dan verschuldigd is als de eiser een bepaalde daad stelt (verkoop, inbreng in vennootschap, aanvraag vergunning om te bouwen of verkavelingsvergunning). De vordering tot planschadevergoeding voor agrarische gebieden moet, zoals de gewone planschadevordering, ingesteld worden binnen het jaar na het ontstaan van het recht op schadevergoeding.

§ 5 : De planschadevergoeding voor agrarische gebieden wordt verminderd of geweigerd indien voor de waardevermindering een vergoeding door de overheid verschuldigd is of betaald werd op grond van andere wetgeving. De cumulatieve van meerdere vergoedingen voor in essentie dezelfde waardevermindering van de gronden wordt uitgesloten.

Hier wordt onder meer gedacht aan de vergoedingen waarop de agrarische sector aanspraak kan maken in het kader van de milieuwetgeving, met name het mestdecreet (decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen) en

het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en eventueel het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen.

AMENDEMENT Nr. 6

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 12bis (nieuw)

Een nieuw artikel 12bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 12bis

Artikel 92, eerste lid, 4°, van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

"4° de stedenbouwkundige verordeningen, verkavelingsverordeningen en bouwverordeningen ;". "

VERANTWOORDING

De voorgestelde precisering beoogt volledigheid aangezien de stedenbouwkundige verordeningen vergeten waren. Stedenbouwkundige verordeningen is de nieuwe term voor de bouwverordeningen van vroeger.

AMENDEMENT Nr. 7

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 13

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"Artikel 13

In artikel 99, § 1, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid wordt 2° vervangen door wat volgt :

"2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet ;

2° in het eerste lid wordt 3° vervangen door wat volgt :

"3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ;

3° aan het derde lid wordt volgende zin toegevoegd :

"Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals :

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen ;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen. ". "

VERANTWOORDING

Het is aangewezen om de tekst in het eerste lid van artikel 99, § 1, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening aan te passen aan de terminologie van het bosdecreet terzake.

In het derde lid wordt de omschrijving van instandhoudings- of onderhoudswerken vervolledigd.

AMENDEMENT Nr. 8

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans, Erik Matthijs en Jef Van Looy**

Artikel 13

Een tweede lid toevoegen, dat luidt als volgt :

"Aan artikel 99, § 2, van hetzelfde decreet wordt het volgende toegevoegd :

"De Vlaamse regering kan de vrijstelling van bouwvergunning verbinden aan de voorwaarde van melding aan de vergunningverlenende overheid. De Vlaamse regering bepaalt nadere regels met betrekking tot de inhoud en de procedure van de melding. ". "

VERANTWOORDING

Zowel de Mina-Raad als de SERV brengen in hun advies de mogelijkheid naar voor om de vrijstelling van de bouwvergunning in sommige gevallen te koppelen aan een melding van de werken of handelingen. Via deze meldingsplicht blijven de gemeenten geïnformeerd over wat er op hun grondgebied gebeurt en kunnen ze hun vergunningenregister up-to-date houden. Tegelijk laat de melding toe een iets ruimere categorie van werken van de bouwvergunning vrij te stellen waardoor zowel de gemeentelijke als de gewestelijke overheid zich meer op de kerntaken kunnen toespitsen, hetgeen zowel de kwaliteit van de ruimtelijke beoordeling als de snelheid van de afhandeling van de procedures ten goede kan komen.

AMENDEMENT Nr. 9

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans, Erik Matthijs en Jef Van Looy**

Artikel 17

Een tweede lid toevoegen, dat luidt als volgt :

"In artikel 113, § 1, van hetzelfde decreet wordt na het tweede lid een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

"Als het een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning betreft waarbij conform artikel 109, § 1, geen openbaar onderzoek plaatsvindt of conform artikel 111 geen adviescommissie geraadpleegd moet worden, wordt de termijn van 75 dagen, vermeld in het eerste lid, op 45 dagen gebracht. ". "

VERANTWOORDING

In het SERV-advies wordt terecht gesteld dat indien geen openbaar onderzoek af advies vanwege adviserende instanties nodig is, een verkorting van de vergunningsprocedure mogelijk is. Ook in Wallonië bestaat eveneens een verkorte procedure in eerste aanleg in ongeveer 50% van het totale aantal. De procedure voor de afhandeling van bouwvergunningen bedraagt er in dat geval 45 dagen.

AMENDEMENT Nr. 10

**voorgesteld door mevrouw Dominique Guns,
de heren Patrick Lachaert, Herman Lauwers,
mevrouw Isabel Vertriest en de heer
Jacques Timmermans**

Artikel 21

In de voorgestelde tekst van artikel 125, op de zevende, achtste en negende regel de woorden "als hij niet binnen 20 dagen na het verstrijken van de termijn op de hoogte werd gebracht van een beslissing tot schorsing" vervangen door de woorden "als niet binnen 20 dagen na het verstrijken van de termijn er een beslissing tot schorsing ter kennis van de aanvrager werd gegeven".

AMENDEMENT Nr. 11

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans, Erik Matthijs en Jef Van Looy**

Artikel 25

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"Artikel 25

In artikel 136 van hetzelfde decreet worden het eerste en het tweede lid vervangen door wat volgt :

"Het planologisch attest is een informatief document dat aangeeft voor het gebied waarop het betrekking heeft, of de opmaak of wijziging van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen overwogen wordt. Het planologisch attest omvat de ruimtelijke visie op het gebied en bij een positief attest, de nagestreefde bestemmingswijzigingen. Bij afgifte van een positief attest wordt het voorontwerp van gemeentelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 6 maanden na de afgifte van het attest, verstuurd naar de betrokken instanties, overeenkomstig artikel 48, § 1, tweede lid. Het college van burgemeester en schepenen kan de termijn van 6 maanden om gemotiveerde redenen verlengen. ". "

VERANTWOORDING

In het SERV-advies wordt erop gewezen dat het planologisch attest, bekeken van de kant van de onderneming en vanuit het oogpunt continuïteit en rechtszekerheid, een richting van voorgenomen wijziging moet aangeven. Het planologisch attest moet meer bevatten dan een gewoon ja of neen.

AMENDEMENT Nr. 12

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 28bis (nieuw)

Een nieuw artikel 28bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 28bis

Artikel 145 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

"Artikel 145

§ 1. De vergunningverlenende overheid mag, bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, afwijken van de voorschriften van een gewestplan indien de aanvraag betrekking heeft op het herbouwen of verbouwen op dezelfde plaats van een vergunde woning op voorwaarde dat de aanvrager het bewijs levert dat voldaan is aan volgende voorwaarden :

- 1° de woning is geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd door één van de oorzaken opgesomd in artikelen 61 en 62 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, buiten de wil van de aanvrager ;*
- 2° de woning was voor de vernieling of beschadiging niet verkrot en werd volgens het bevolkingsregister gedurende ten minste 3 jaar en tot op de dag voorafgaand aan de vernieling of beschadiging bewoond door de aanvrager die tevens eigenaar is of erfgenaam in rechte lijn van de eigenaar ;*
- 3° de aanvraag gebeurt binnen het jaar na de vernieling of beschadiging ;*
- 4° het voorwerp van de aanvraag is niet gelegen in :*
 - de groengebieden, natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, natuurreservaten, natuurontwikkelingsgebieden, bosgebieden, valleigebieden, brongebieden, agrarische gebieden met ecologische waarde of belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde ;*
 - de beschermde duingebieden en voor het duin-gebied belangrijke landbouwgebieden, aangeduid krachtens het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen ;*
- 5° zo het voor de vernieling of beschadiging bestaande bouwvolume meer bedraagt dan 1.000 m³ en het een herbouw betreft, dient de herbouwde woning beperkt te blijven tot 1.000 m³. In de andere gevallen dient de aanvraag beperkt te worden tot het vergunde bouwvolume.*

Het aantal woongelegenheden moet beperkt blijven tot één. De architecturale eigenheid van het vergunde gebouw moet – ook bij herbouwen – behouden blijven.

De hierboven vermelde afwijking kan slechts worden verleend op voorwaarde dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad. Dit betekent onder meer dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de voorziene verweaving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort.

De aanvragen worden onderworpen aan een openbaar onderzoek, waarvan de kosten ten laste van de aanvrager komen. De Vlaamse regering bepaalt de wijze waarop het onderzoek plaatsheeft.

§ 2. De Vlaamse regering zal de schadevergoeding die uitbetaald wordt door de verzekeraar met toepassing van artikel 67, § 2, 2° of 67 § 3, 1°, b), van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, aanvullen met maximum 20% van de verzekerde waarde op voorwaarde dat aan volgende vier voorwaarden gezamenlijk is voldaan :

- 1° de stedenbouwkundige vergunning voor het herbouwen of verbouwen wordt geweigerd ;*
- 2° de gehele of gedeeltelijke vernieling gebeurde door een van de oorzaken opgesomd in artikelen 61 en 62 van bovenvermelde wet van 1992 ;*
- 3° het gaat om een zonevreemd gebouw, dat gesloopt wordt voor de uitbetaling van de aanvullende schadevergoeding ;*
- 4° ingeval het gebouw een woning is, mag de eigenaar binnen het Vlaamse Gewest geen andere woning bezitten.*

De Vlaamse regering kan nadere regelen bepalen voor de voorwaarden voor de vergoeding, bedoeld in het eerste lid. " . "

VERANTWOORDING

De omzendbrief V1 van 1 oktober 1975 in verband met het herbouwen van constructies die vernield zijn door brand of storm, werd opgeheven door de omzendbrief RO 97/04 van 3 juni 1997.

Hierbij werd terecht opgemerkt dat door middel van een omzendbrief niet kan worden afgeweken van de wettelijke of decretale bepalingen en dat in deze omzendbrief een zeer vergaande uitleg werd gegeven aan het begrip overmacht.

Wij opteren er voor om de nieuwe regeling in verband met de heikracht aan te passen en herbouwen in een aantal gevallen mogelijk te maken. Hierbij zijn een aantal voorwaarden ingeschreven om misbruiken te voorkomen.

AMENDEMENT Nr. 13

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 31

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"Artikel 31

In artikel 158 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, eerste lid, worden de woorden "het college van burgemeester en schepenen" vervangen door de woorden "de vergunningverlenende overheid" ;

2° aan § 1 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

"Door het definitief geworden vergelijk vervallen de strafvordering en het recht van de overheid om herstel te vorderen. " ;

3° in § 2, tweede lid, worden de woorden "het college van burgemeester en schepenen" vervangen door de woorden "de vergunningverlenende overheid". "

VERANTWOORDING

1° en 3° : Vermits de vergunningen in het nieuwe systeem niet enkel door het college van burgemeester en schepenen, maar ook door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, door de bestendige deputatie of door de Vlaamse regering worden verleend (bijvoorbeeld voor werken van algemeen belang of in beroepsprocedures), is het logisch de uitspraak over een regularisatievergunning niet afhankelijk te maken van een toestemming van een lager bestuur (in casu het college van burgemeester en schepenen), maar van het bestuur op het niveau waar het dossier zich bevindt (in casu de vergunningverlenende overheid).

2° : de bij artikel 158, § 1, vierde lid, voorgestelde tekst wordt hernomen.

AMENDEMENT Nr. 14

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 40bis (nieuw)

Een nieuw artikel 40bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 40bis

In hetzelfde decreet wordt een artikel 188bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

"Artikel 188bis

In afwijking van de artikelen 41 en 44 en van de bepalingen van het richtinggevend en bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen die betrekking hebben op de taakverdeling tussen gewest, provincies en gemeenten, kan de Vlaamse regering, zolang er geen provinciaal ruimtelijk structuurplan is goedgekeurd voor de betrokken provincie, op gemotiveerd verzoek en op voorstel van de provincieraad een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken voor een aangelegenheid die in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan had moeten geregeld worden. De aanpak van de betrokken aangelegenheid moet een dringend karakter hebben. Het voorstel van de provincieraad moet volledig zijn uitgewerkt. Het moet kaderen in het provinciaal structuurplanningsproces en in voorkomend geval verantwoord worden op basis van de bepalingen van het voorontwerp of ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan. Het moet in overeenstemming zijn met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

Op het ogenblik van de goedkeuring van het eerste provinciaal ruimtelijk structuurplan voor de betrokken provincie verkrijgen de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die zijn opgesteld met toepassing van het eerste lid, het statuut van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. De betrokken ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvoor deze bepaling geldt worden opgesomd in het besluit tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk structuurplan en het besluit tot goedkeuring daarvan. Binnen 14 dagen na de beslissing tot goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan stuurt de bestendige deputatie een afschrift van het goedkeuringsbesluit naar de gemeenten die overeenkomstig artikel

94 de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan hebben opgenomen in hun plannenregister, met de vermelding dat de wijziging van het statuut van het plan in het register moet doorgevoerd worden. Het college van burgemeester en schepenen moet de aanpassing in het plannenregister binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht doorvoeren. ". "

VERANTWOORDING

Na 1 mei 2000 kunnen geen gewestplanwijzigingen meer worden opgestart. Tot die datum konden dringende ruimtelijke problematieken, die conform het subsidiariteitsbeginsel en de uitwerking ervan in decretale bepalingen en in bepalingen van het RSV in de toekomst hun regeling moeten krijgen in het provinciaal ruimtelijk structuurplan en provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen, nog enigszins aangepakt worden met een gewestplanwijziging (op basis van de "oude" taakverdeling en de bepaling van de inhoud van de gewestplannen). Na die datum kunnen alleen gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt worden voor onderwerpen die conform het subsidiariteitsbeginsel op gewestelijk niveau moeten aangepakt worden.

Nu zal het nog een tijd duren vooraleer alle provincies hun provinciaal ruimtelijk structuurplan hebben vastgesteld, terwijl er nochtans dringende ruimtelijke behoeften kunnen zijn die ondertussen een regeling vergen, hoewel ze met provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen zouden moeten worden aangepakt.

Om die reden wordt de nieuwe bepaling voorgesteld.

De explicitering van deze regeling is overigens een aanduiding dat het subsidiariteitsprincipe geen loos principe is, en dat het dus, op expliciete uitzonderingen na, moet gehonoreerd worden.

Wat de toepassing van de bepaling betreft, zijn een aantal voorwaarden gesteld die o.m. moeten garanderen dat de provincie het gewest slechts vraagt een problematiek te regelen indien zij zelf terdege bezig is met een structuurplanningproces.

Het voorstel van de provincie moet volledig zijn uitgewerkt. Logischerwijze kan het gewest geen wijzigingen in het voorstel aanbrengen (subsidiariteit). Zij kan het voorstel alleen gemotiveerd weigeren en eventueel een aanpassing van het voorstel suggereren.

Voorbeelden van onderwerpen die een dringende aanpak conform deze bepaling kunnen vereisen zijn :

- planmatige aanpak (bijvoorbeeld herstructurering) van primaire wegen II of secundaire wegen ;
- uitbreiding of herstructurering van een bedrijventerrein in een kleinstedelijk gebied ;
- vrijwaring van gebieden met hoge natuurwaarde die potentieel tot een natuurverbingsgebied behoren.

Het tweede lid van het nieuw voorgestelde artikel is erop gericht om latere aanpassing van het plan niet te hypothekeren. Immers, na vaststelling van het provinciaal ruimtelijk structuurplan zou er een blokkering kunnen optreden : het gewest kan het plan niet meer aanpassen omdat het tot de bevoegdheid van de provincie behoort, en de provincie kan het niet aanpassen omdat een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan niet kan afwijken van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (hiërarchie der normen). Daarom

wordt voor alle duidelijkheid het statuut van de bewuste plannen omgeschakeld na goedkeuring van het provinciaal structuurplan, en wordt dit ook in het plannenregister geregistreerd. Vermelding in het goedkeuringsbesluit van het provinciaal ruimtelijk structuurplan verzekert ook bekendmaking via de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

AMENDEMENT Nr. 15

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 46bis (nieuw)

Een nieuw artikel 46bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 46bis

In artikel 199 van hetzelfde decreet wordt § 2 vervangen door wat volgt :

"§ 2. De bepalingen met betrekking tot de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 137, 141 en 142, zijn slechts van toepassing ten vroegste 31 dagen nadat in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd is dat de gemeente, waar het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op overeenkomsten die zijn gesloten en op openbare verkoopverrichtingen die zijn aangevat vóór het in het eerste lid bedoelde tijdstip. Het bewijs hiervan kan met alle middelen worden geleverd.

De lijst van de gemeenten, die beschikken over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister, wordt driemaandelijks opgemaakt en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, vanaf de inwerkingtreding van dit decreet en tot alle gemeenten op deze lijst zijn opgenomen.

Zolang deze publicatie niet is gebeurd, zijn de benamingen die moeten worden gebruikt in de akten, overeenkomsten en publiciteit de benamingen zoals gebruikt in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen. ". "

VERANTWOORDING

In de overgangsfase van de opmaak van de plannen- en vergunningenregisters kan op deze wijze veel zinloos heen-en-weer geschrijf vermeden worden.

De toevoeging van de termijn van 31 dagen houdt er bovendien rekening mee dat vooraleer men een stedenbouwkundig uittreksel kan verkrijgen het nog 30 dagen kan duren vooraleer het college van burgemeester en schepenen dit aangeeft.

Het voorlaatste lid houdt er bovendien rekening mee dat bepaalde overeenkomsten of handelingen niet ogenblikkelijk tot stand komen en reeds geruime tijd voor zij hun beslag krijgen werden gepland of vastgesteld. De redelijkheid vraagt hier geen onmiddellijke toepassing. Eenzelfde gedachtengang kan gevolgd worden voor reeds op het ogenblik van de inwerkingtreding lopende of opgedragen publiciteit.

Het laatste lid neemt de verplichting van het laatste lid van de te vervangen paragraaf over (in publiciteit en akten moeten de juiste namen van gebieden in de plannen gebruikt worden), maar de ruimtelijke uitvoeringsplannen worden toegevoegd, omdat het uiteraard mogelijk is dat voordat de registers klaar zijn, al bijvoorbeeld een gewestelijk uitvoeringsplan is vastgesteld voor een stuk grondgebied van de gemeente.

een positief attest wordt binnen de termijn van 6 maanden na de afgifte van het attest, het ontwerp van bijzonder plan van aanleg overeenkomstig artikel 19, zesde lid, voorgelegd aan de bevoegde Commissie van advies en de adviserende instellingen en administraties. Het college van burgemeester en schepenen kan de termijn van 6 maanden om gemotiveerde redenen verlengen.

Het planologische attest kan enkel worden aangevraagd door en voor een bedrijf dat onderworpen is aan de milieuvergunningsplicht in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

De Vlaamse regering bepaalt de nadere regels voor de aanvraag en afgifte van het planologisch attest. " . "

VERANTWOORDING

In het SERV-advies wordt erop gewezen dat het planologisch attest, bekeken van de kant van de onderneming en vanuit het oogpunt continuïteit en rechtszekerheid, een richting van voorgenomen wijziging moet aangeven. Het planologisch attest moet meer bevatten dan een gewoon ja of neen.

AMENDEMENT Nr. 16

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans, Erik Matthijs en Jef Van Looy**

Artikel 49

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"Artikel 49

In het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, wordt een artikel 14bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

"Artikel 14bis

Het planologisch attest is een informatief document dat aangeeft voor het gebied waarop het betrekking heeft, of de opmaak of wijziging van een bijzonder plan van aanleg overwogen wordt, dat overeenkomstig artikel 14, vijfde lid, kan afwijken van het gewestplan. Het planologisch attest omvat de ruimtelijke visie op het gebied en bij een positief attest, de nagestreefde bestemmingswijzigingen. Bij afgifte van

AMENDEMENT Nr. 17

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 49

In de voorgestelde tekst van artikel 14bis, tweede lid, op de derde regel na de woorden "de planologische ambtenaar," de woorden "zoals bedoeld in artikel 10 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening," invoegen.

VERANTWOORDING

Het is nuttig om in het oude decreet deze verwijzing naar het nieuwe decreet op te nemen, omwille van de logistieke logica.

AMENDEMENT Nr. 18

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans, Erik Matthijs en Jef Van Looy**

Artikel 51

**In de bij 1° voorgestelde tekst van artikel 43, § 1,
het laatste lid vervangen door wat volgt :**

"De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist op voorwaarde dat de betrokken gemeente beschikt over een gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en dat de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan door de gemeenteraad werd goedgekeurd. In dat geval is artikel 44 toepasselijk."

AMENDEMENT Nr. 19

**voorgesteld door mevrouw Sonja Becq,
de heren Joachim Coens, Gerald Kindermans,
Erik Matthijs en Jef Van Looy**

Artikel 51

**In de bij 5° voorgestelde tekst van artikel 43, § 2,
zevende lid, op de derde regel na de woorden "een
agrarisch gebied," de woorden "een serregebied,"
invoegen.**

VERANTWOORDING

In de gemeenten ten zuiden van Brussel waar traditioneel druiven in serres worden geteeld, werden op het gewestplan specifieke serregebieden aangeduid. Doordat deze gebieden in het artikel niet expliciet stonden vermeld, golden er momenteel zeer strenge restricties. Niettemin zijn de gebieden op zich volledig vergelijkbaar met landbouwgebieden met dat verschil dat de open ruimte er reeds werd verstoord. Vandaar dat hier de gelijkstelling ermee wordt beoogd.

AMENDEMENT Nr. 20

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 51

Een 7° toevoegen, dat luidt als volgt :

"7° In § 4, tweede lid, wordt het woord "vijftien" vervangen door het woord "twintig".

VERANTWOORDING

Een verlenging van de schorsingstermijn (met vijf dagen) lijkt aangewezen aangezien de gemeenten meer aanvragen zelf gaan kunnen afhandelen. Bovendien worden op deze wijze de termijnen van het "oude" en "nieuwe" decreet zoveel mogelijk gelijkgeschakeld.

AMENDEMENT Nr. 21

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans, Erik Matthijs en Jef Van Looy**

Artikel 52

**In de bij 2° voorgestelde tekst de woorden "kan de
gemachtigde ambtenaar eveneens een vergunning
schorsen als die strijdig is met de goede plaatselijke
ordering" vervangen door de woorden "kan de ge-
machtigde ambtenaar gedurende een periode van
dertig dagen de vergunning schorsen. De vergun-
ning kan in dit geval ook geschorst worden als die
strijdig is met de goede plaatselijke ordering".**

VERANTWOORDING

In het voorliggend voorstel wordt in een ruim aantal gevallen het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar niet langer noodzakelijk. In deze gevallen is er een a posteriori evaluatie voorzien door de gemachtigde ambtenaar, waarbij naast legaliteitsoverwegingen ook de ruimtelijke opportuniteit een reden tot schorsing kan vormen. Om een optimale en evenwichtige functionering van deze bepaling te verzekeren, lijkt het noodzakelijk dat de termijn voor schorsing wordt verlengd.

Deze verlenging kan worden gerechtvaardigd door te wijzen op de sterk wisselende stromen aan vergunningsaanvragen evenals mogelijke problemen inzake de beschikbaar-

heid van het personeel. Beiden kunnen leiden tot onvoldoende tijd om de dossiers te beoordelen. Bovendien is duidelijk dat een opportuniteitsbeoordeling meer tijd vergt dan de louter legistische beoordeling.

2° in § 2 wordt het woord "twintig" vervangen door het woord "vijfentwintig".

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 20.

AMENDEMENT Nr. 22

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 52

Een 1°bis invoegen, dat luidt als volgt :

"1°bis in het derde lid wordt het woord "vijftien" vervangen door het woord "twintig".

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 20.

AMENDEMENT Nr. 23

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Herman Lauwers, Bruno Tobback
en mevrouw Isabel Vertriest**

Artikel 53

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"Artikel 53

In artikel 52 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden het tweede en derde lid opgeheven ;