

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2007-2008

9 april 2008

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

– van de heren Sven Gatz, Ludwig Caluwé, Ludo Sannen en Jan Peumans –

**betreffende de problematiek van de nieuwe btw-regeling
bij de aankoop van gronden en panden**

AMENDEMENT

Zie:

1638 (2007-2008)

– Nr. 1: Voorstel van resolutie

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door de heren Herman De Reuse
en Felix Strackx**

**De tekst van het voorstel van resolutie vervangen
door wat volgt:**

“Het Vlaams Parlement,

- gelet op de nakende behandeling in de Kamer van Volksvertegenwoordigers van het ontwerp van programmawet (DOC 052 1011/001 – Kamer van Volksvertegenwoordigers);*
- gelet op de bepalingen van hoofdstuk 2, artikelen 73 tot en met 80, van het ontwerp van programmawet waarbij vanaf 1 juli eerstkomend btw zou worden geheven op de bouwgrond bij de verkoop van een nieuwbouwwoning;*
- overwegende dat Vlaamse kopers door deze maatregel veel harder getroffen worden dan Waalse;*
- overwegende dat door deze maatregel de aankoop-prijs van een nieuwbouwwoning voor Vlaamse kopers met gemiddeld 15.000 euro verhoogt;*
- overwegende dat Vlaamse kopers door deze maatregel niet zullen kunnen genieten van het abattem-ent van 15.000 euro voor starters;*
- overwegende dat Vlaamse kopers door deze maatregel niet zullen kunnen genieten van de teruggave of verrekening van eerder betaalde registratierech-ten;*
- overwegende dat Vlaamse kopers door deze maatregel niet zullen kunnen genieten van de meeneem-baarheid van registratierechten bij de eventuele aankoop van een volgende gezinswoning;*
- overwegende dat de Vlaamse schatkist door deze maatregel jaarlijks naar schatting 30 miljoen euro aan registratierechten misloopt;*
- overwegende dat door deze maatregel tientallen miljoenen euro aan btw zullen kunnen gerecupe-reerd worden bij de sanering van Waalse vervuilde industrieterreinen;*
- overwegende dat hierdoor in feite de Vlaamse kopers van een nieuwbouwwoning de sanering van*

de vervuilde Waalse industrieterreinen financie-ren;

- overwegende dat dit neerkomt op een nieuwe fi-nanciële miljoenentransfer naar Wallonië;*
- vraagt de Vlaamse Regering er bij de federale rege-ring op aan te dringen deze maatregel uit het ont-werp van programmawet te schrappen.”.*