

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1996-1997

19 juni 1997

ONTWERP VAN DECREET

houdende de Vlaamse Wooncode

AMENDEMENTEN

Zie :

654 (1996-1997)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nrs. 2 tot 4 : Amendementen

I. AMENDEMENTEN

**voorgesteld door de heren Marc Olivier,
Jacques Timmermans, Leonard Quintelier en
mevrouw Veerle Heeren**

Artikel 15

Aan § 1 een derde lid toevoegen, dat luidt als volgt :

"Wanneer tot herhuisvesting van de bewoners moet worden overgegaan en de bepalingen van artikel 18, § 2 kunnen niet worden toegepast, neemt de burgemeester de nodige maatregelen voor de bewoners die voldoen aan de door de Vlaamse regering vastgestelde voorwaarden. Wanneer de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van de betreffende gemeente over onvoldoende huisvestingsmogelijkheden beschikken, doet de burgemeester een beroep op de medewerking van de sociale woonorganisaties, waarvan het werkingsgebied zich uitstrekt tot het grondgebied van de gemeente."

VERANTWOORDING

Voor bewoners die voldoen aan de normale toelatingsvoorwaarden voor een sociale huurwoning, moet voor herhuisvesting worden gezorgd.

Artikel 34

Na het eerste lid een nieuw lid invoegen, dat luidt als volgt :

"Bij onteigening van onbebouwde terreinen wordt deze machtiging bij voorkeur verleend voor terreinen binnen een woonvernieuwings- of woningbouwgebied."

VERANTWOORDING

De onteigening buiten de gebieden mag niet volledig worden uitgesloten, omdat dan bijvoorbeeld opvolgbouw onmogelijk zou worden.

Artikel 42

In het tweede lid op de voorlaatste regel het woord "verworpen" vervangen door het woord "ingewilligd".

VERANTWOORDING

Naar analogie met de amendementen bij artikelen 15 en 17 wordt het stilzitten van de overheid omgekeerd. Stilzitten impliceert inwilligen in het voordeel van de verzoeker.

Artikel 56

In § 2, laatste lid, op de derde regel het woord "gerechtigde" vervangen door het woord "woonbehoefte".

VERANTWOORDING

Aanpassing ingevolge de wijziging naar aanleiding van het advies van de Raad van State, van de definitie in artikel 2, 6°.

Artikel 111

A. In het derde lid de tweede zin schrappen.

B. In het vierde lid, op de eerste regel de woorden "Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing" vervangen door de woorden "Tegen de beslissing of het stilzitten".

C. In het vijfde lid, op de laatste regel het woord "afgewezen" vervangen door het woord "ingewilligd".

VERANTWOORDING

Een behoorlijk bestuur vereist dat de instanties die een beslissing dienen te nemen, voor hun verantwoordelijkheid worden geplaatst en de beslissing dus effectief nemen. Dit geldt des te meer omdat er reeds een advies is uitgebracht door de gewestelijke ambtenaar, die de onbewoonbaarheid of ongeschiktheid van de woning heeft vastgesteld en dus adviseert om op te treden. Cfr. wijziging van artikel 15.

Marc OLIVIER

Jacques TIMMERMANS

Leonard QUINTELIER

Veerle HEEREN

II. AMENDEMENT

**voorgesteld door de heren Leonard Quintelier en
Jacques Timmermans**

Artikel 66

In § 2, tweede lid, op de vierde regel na de woorden "op zijn perceel" de woorden "en een door de Vlaamse regering vast te stellen deel van de meerwaarde van het perceel" invoegen.

VERANTWOORDING

Naar analogie met artikel 84 waar via het wederinkooprecht de overheidsinspanningen worden gerecupereerd wanneer een sociale woning wordt doorverkocht, wordt hier een oplossing geboden voor de kavels die worden doorverkocht.

Leonard QUINTELIER
Jacques TIMMERMANS

Ward BEYSEN
Julien DEMEULENAERE
Francis VERMEIREN

III. SUBAMENDEMENT

**voorgesteld door de heren Ward Beysen, Julien
Demeulenaere en Francis Vermeiren
op de in Stuk 654 (1996-1997) – Nr. 2, I
door de heren Ward Beysen en Francis Vermeiren
voorgestelde amendementen**

Artikel 14bis

**In de voorgestelde tekst de laatste zin vervangen
door wat volgt :**

"Deze middelen zullen aangewend worden om de extra-kosten inzake logistiek en personeel te dekken, die niet gedekt worden door de in artikel 8, § 1, derde lid, vermelde vergoeding."

VERANTWOORDING

Op deze manier wordt duidelijker gemaakt dat het gaat om middelen ter aanvulling van de vergoeding die door de

Vlaamse regering zal worden vastgesteld. Deze zal immers nooit de volledige kosten kunnen dekken aangezien de vergoeding toch democratisch dient gehouden te worden.