

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2007-2008

18 februari 2008

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

**– van de heer Carl Decaluwe, mevrouw Michèle Hostekint, de heer Gino De Craemer
en de dames Dominique Guns, Veerle Heeren en Else De Wachter –**

**tot besluit van de op 14 februari 2008 door de heer Carl Decaluwe
in commissie gehouden interpellatie tot de heer Marino Keulen, Vlaams minister van
Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,
over de socialehuurachterstallen**

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de interpellatie van de heer Carl Decaluwe;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Marino Keulen;
- gelet op:
 - 1° de vaststelling dat de huurachterstallen de laatste jaren schommelen rond de 2,5 en 3 percent van de huuropbrengsten;
 - 2° het feit dat de sociale huisvestingsmaatschappijen actief in de socialehuursector geen uniform rekeningstelsel gebruiken en bijgevolg een transparante rapportering van de huurachterstallen en huurinkomsten momenteel onmogelijk is;
 - 3° het feit dat de administratie een rekeningstelsel aan het uitwerken is dat gericht is op een versterkte transparantie van de financiële werking van de socialehuisvestingssector;
 - 4° het aantal uitdrijvingen;
 - 5° het feit dat in de nieuwe financiering van de socialehuisvestingssector in een budget voorzien is voor het inzetten van maatschappelijke assistenten die belast worden met een aantal basisopleidingstaken, waaronder het volgen van de huurachterstallen;
- overwegende dat het organiseren van woonbegeleiding de sociale huisvestingsmaatschappijen de mogelijkheid zou bieden om betaalbaarheidsproblemen bij sociale huurders in een vroeg stadium te detecteren en er, zo nodig in samenwerking met de lokale welzijnsactoren, de passende oplossingen voor uit te werken;
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° de sociale huisvestingsmaatschappijen ertoe aan te zetten binnen hun organisatie aan basiswoonbegeleiding te doen en ze daartoe de nodige financiële middelen toe te kennen;
 - 2° te onderzoeken in hoeverre de bestaande experimenten voor begeleiding van de sociale huur-

der vanuit de lokale welzijnsactoren kunnen verruimd worden.

Carl DECALUWE
Michèle HOSTEKINT
Gino DE CRAEMER
Dominique GUNS
Veerle HEEREN
Els DE WACHTER
