

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1993-1994

31 JANUARI 1994

ONTWERP VAN DECREET

inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden

VERSLAG

namens de Commissie voor Welzijn en Gezondheid
uitgebracht door de heer B. Vandendriessche

Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer M. Olivier.

Vaste leden : mevrouw S. Creyf, mevrouw T. Merckx-Van Goey
en de heren M. Olivier, B. Vandendriessche en H. Van Wambeke ;
de heer L. Hancké, mevrouw L. Maximus en de heren G. Swennen
en J. Van der Sande ;
de heren G. Anthuenis, E. Flamant en A. Van Aperen ;
de heer K. Van Overmeire ;
de heer E. Van Vaerenbergh ;
mevrouw M. Maertens.

Plaatsvervangers :

de heren A. Arts, H. Brouns en L. Goutry, mevrouw A. Leysen
en de heer J. Vandeurzen ;
de heren F. Dielens, R. Landuyt, M. Logist en J. Peeters ;
de heren E. De Groot en J. Devolder en mevrouw A. Gijsbrechts-
Horckmans ;
de heer R. Bosmans ;
de heer H. Lauwers ;
mevrouw M. Aelvoet.

Zie :

448 (1993-1994)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Amendementen

De Commissie voor Welzijn en Gezondheid behandelde het Ontwerp van decreet inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden op vrijdag 14 januari 1994.

1. ALGEMENE BESPREKING

A. Toelichting door mevrouw W. Demeester-De Meyer, Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin

In de gezondheids- en de welzijnssector worden tal van investeringen gedaan voor ziekenhuizen, bejaardentehuizen, kinderkribben, kinderopvangcentra, gehandicapteninstellingen, gezondheidscentra en sanatoria. Behalve de gezondheidscentra vallen al die infrastructuurwerken onder de bevoegdheid van één minister.

In het verleden waren trage beslissingsprocedures niet uitzonderlijk. Vaak was meer efficiëntie mogelijk. Het duurde onnodig lang vooraleer projecten afgewerkt raakten.

Het is de verdienste geweest van collega H. Weckx, voormalig minister bevoegd voor gezondheidsinstellingen, meer kredieten voor die sector te kunnen vrijmaken. Toen ik begin 1992 gezondheidsinstellingen overnam, leek het mij het geschikte ogenblik om naar nieuwe procedures te zoeken. Die procedures worden nu op een soepele manier toegepast.

Om de bestendigheid van die procedures te garanderen is het nu aangewezen om de decreetgever dit ontwerp van decreet voor te leggen. Deze decretale basis vervangt de organieke wet- en decreetgeving.

De uitgangspunten van het nieuwe investeringsbeleid zijn : responsabilisering, transparantie, vereenvoudiging van de procedure, beheersbaarheid van de uitgaven en gewaarborgde afhandeling.

Het toepassingsgebied wordt uitgebreid tot alle initiatieven inzake persoonsgebonden aangelegenheden. Vandaar de naam van het fonds : Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden of kortweg het VIPA.

De subsidiebelofte is de eerste stap en behelst de goedkeuring van een masterplan waarin de globaliteit van de bouwwerken en de geplande fasering van de uitvoering worden voorgesteld. De subsidiebelofte betekent meteen een engagement van de overheid dat de infrastructuur onder de gestelde voorwaarden gesubsidieerd zal worden. Vroeger was er een principieel akkoord en een voorontwerp. Pas bij de goedkeuring van het voorontwerp was er een definitief engagement van de overheid. De subsidiebelofte houdt van in het begin een engagement in van beide zijden : van de overheid en van de initiatiefnemer. Het kan betrekking hebben op aankoop, nieuwbouw, uitbreidings- of verbouwingswerken, op uitrusting of medische apparatuur.

De volgende stap in de procedure is de subsidiebeslissing : de formele vastlegging van de kredieten. Per project kunnen er maximum vier afzonderlijke beslissingen zijn. Er is geen opsplitsing meer in een oneindig aantal loten. Per dossier worden er grotere bedragen vastgelegd. Dat betekent dat men binnen de grenzen van een constante begroting per jaar minder instellingen kan behandelen. Anderzijds zal de afhandeling per instelling sneller verlopen. Uiteindelijk zal men op die manier meer kunnen realiseren.

Ten slotte volgt de uitbetaling van de subsidie.

De vermindering van het aantal procedurestappen en de juridische waarde die aan de subsidiebelofte gehecht wordt, zijn twee zeer belangrijke pluspunten van dit ontwerp van decreet. De werking, het financieel beheer van het fonds, de procedureregels worden geregeld door een hele reeks uitvoeringsbesluiten. Ook een aantal uitvoeringsbesluiten per sector zullen aan de Vlaamse regering ter goedkeuring voorgelegd worden. Ik geef de commissieleden nu al de gelegenheid om die uitvoeringsbesluiten in te zien.

B. Vragen en opmerkingen van de leden, met antwoord van mevrouw W. Demees ter-De Meyer, Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin

Een aantal leden uiten hun tevredenheid over het ontwerp van decreet. De verbetering van de procedure kan de geloofwaardigheid van de overheid alleen maar ten goede komen. Er moet een eind komen aan de vroegere lange lijdensweg.

Een lid is van oordeel dat de commissieleden de tijd moeten krijgen om de sector te raadplegen. Een ander lid vindt dergelijke raadpleging van de sector een merkwaardige procedure. De minister repliceert dat de commissie het ontwerp van decreet toch op de eerstvolgende vergadering zou moeten afhandelen. Als de regering niet tegen 1 april 1994 met dit dossier rond is, zal ze de sector laten wachten. Overigens werd de sector ruimschoots geraadpleegd. Alle officiële adviesorganen hebben hun advies gegeven. De sector heeft de totstandkoming van dit ontwerp van decreet goed kunnen volgen.

Het woordgebruik van de Vlaamse regering wekt verwarring, vindt een lid. Wat wordt bedoeld met „masterplan” ? Iedereen gebruikt dat woord, maar steeds in een andere betekenis. De minister is bereid „masterplan,, te vervangen als er een betere term gevonden kan worden. Het lid wijst erop dat het vooral van belang is dat, als de regering dat woord gebruikt, ze er in al haar teksten dezelfde betekenis aan geeft.

De chronologische volgorde van de vier projectfasen opgesomd bij de subsidiebeslissing is volgens hetzelfde lid niet altijd haalbaar. Het schema is te rigoureuus opgesteld. In de praktijk kunnen de drie laatste fasen (technische uitrustingen, afwerking en ten slotte uitrusting en bemeubeling) door elkaar lopen.

De opdeling in vier fasen moet volgens de minister niet. Het is de bedoeling voorop te stellen dat er maximum vier beslissingen genomen moeten worden. Voor een klein project b.v. is één beslissing voor de vier projectfasen mogelijk. De minister heeft niet beoogd een rigied systeem op te zetten, wel de tijdsduur te reduceren en de afhandeling goed beheerbaar te maken. Het lid is van oordeel dat de procedure in ieder geval financieel voordeliger zal zijn, zeker bij grote projecten, doordat de beslissingen sneller genomen worden.

Welke criteria zullen gehanteerd worden bij het geven van een subsidiebelofte ? Een lid denkt dat er minder initiatiefnemers een subsidiebelofte zullen krijgen, maar dat die meer rechtszekerheid zullen krijgen. De minister ontkent dat er minder dossiers goedgekeurd zullen worden. De duur tussen de aanvraag van een subsidiebelofte en de toekenning zal korter zijn dan voorheen. Wie een aanvraag doet, zal wel solvabel moeten zijn ; de subsidiebelofte houdt immers meteen een engagement in van de initiatiefnemer. Wie een subsidiebelofte voor een project aanvraagt, zal het project ook

moeten kunnen uitvoeren. Verschillende elementen zullen een rol spelen bij de behandeling van de aanvragen : de plaatselijke noden volgens de programmatie, de datum van de aanvraag, het beantwoorden aan de normen. Dat zijn de criteria die nu al gehanteerd worden.

De Raad van State heeft een aantal fundamentele opmerkingen gemaakt over dit ontwerp van decreet. De raad meent dat de oprichting van het VIPA als rechtspersoon moeilijk te verantwoorden is volgens de inhoud die het ontwerp eraan geeft. De raad ziet daarin een maneuver om voor de voorschotten te ontsnappen aan het voorafgaand visum van het Rekenhof. De Raad van State meent verder dat de bevoegdheid van de decreetgever in het ontwerp wordt miskend. De nieuwe regelgeving die aan de decreetgever toekomt, is een zaak van de Vlaamse regering geworden. Een lid kan niet helemaal met die opmerkingen instemmen, maar wenst toch de reactie van de minister hierop te horen.

De minister wijst erop dat het VIPA het bestaande Vlaams Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-sociale Instellingen gewoon vervangt. Dat fonds was een rechtspersoon van categorie A ; het VIPA wordt eveneens een openbare instelling van categorie A, dus onderworpen aan het gezag van de minister. Het is de voortzetting van wat al bestond. Als het om een instelling van categorie B zou gaan, zouden de zaken anders liggen. Een lid begrijpt evenmin de kritiek van de Raad van State. Bij openbare instellingen van categorie A oefent het Rekenhof immers controle uit op de aanwending van de middelen.

Dat deze regelgeving het werk van de decreetgever zou moeten zijn, daarmee gaat de minister niet akkoord. Het dossier is zo technisch dat de regering de meeste geschikte instantie is om de regelgeving uit te werken. De macht van het parlement wordt daardoor niet uitgehold. In het algemeen pleit de minister er trouwens voor om meer met kaderdecreten te werken, die de regering dan kan invullen. Zo kan de regering de regelgeving soepeler aanpassen aan de veranderende constellatie.

Eén minister oefent normaal gezien het gezag uit over openbare instellingen van categorie A. Dit ontwerp van decreet wordt door twee ministers ondertekend. Een lid vraagt of bouwwerkzaamheden voor gezondheidscentra en dispensaria ook onder dit ontwerp van decreet vallen. De minister bevestigt dat dit de reden is waarom minister L. Detiège mee ondertekent. Het VIPA zal wel onder één voogdij staan, namelijk van de minister bevoegd voor gezondheidsinstellingen.

Een lid meent dat Brussel in dit ontwerp van decreet vergeten wordt. De Vlaamse Gemeenschapscommissie moet volgens haar als bestuur in het ontwerp vermeld worden, waar verwezen wordt naar de lokale besturen in de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden. Een algemeen advies van de Raad van State spreekt zich in die zin uit. De minister erkent dat. Een amendement op artikel 16 van dit ontwerp kan de bejaardendecreten op dat punt vervolledigen.

Een lid vraagt zich af wat er zal gebeuren met de dossiers die nu nog hangende zijn. De minister verwijst naar de overgangsbepalingen in het ontwerp van decreet. Alle dossiers die een goedgekeurd voorontwerp kregen, gaan door. De dossiers die alleen een principiële akkoord kregen, vervallen. Daarvoor moeten de initiatiefnemers een nieuwe aanvraag doen. De minister zal in een omzendbrief duidelijk alle modaliteiten meedelen.

Betreffende de titel van het ontwerp van decreet verwijst een lid naar het advies van de SERV. De SERV stelt “infrastructuur op het vlak van gezondheid+ en welzijnsvoorzieningen,, voor. Het lid meent dat dit inderdaad voor het grote publiek begrijpelijker is dan “Persoonsgebonden Aangelegenheden,,. De minister geeft dat toe, maar merkt op dat “persoonsgebonden aangelegenheden,, aan de bijzondere wet van 8 augustus 1980 ontleend is.

In dat verband haalt een ander lid het advies aan van de taaladviseur van de Vlaamse Raad. Omdat alleen politici en ambtenaren zich iets kunnen voorstellen bij infrastructuur voor “Persoonsgebonden Aangelegenheden,, stelt het lid voor “gezondheidszorg en bijstand aan personen,, te hantieren. Zo blijft men ook bij termen uit de bijzondere wet ; het gaat dan namelijk om de hoofdingeling van die persoonsgebonden aangelegenheden.

Een ander lid keurt dit voorstel af. “Persoonsgebonden aangelegenheden,, is korter, de afkorting eenvoudiger. Men moet vermijden dat het ontwerp van decreet in de finale fase vertraging oploopt door dergelijke taaldiscussies.

De taaladviseur heeft ook gewezen op het onjuiste gebruik van de term “toelage,, in het ontwerp. De minister en de commissieleden stemmen ermee in om “toelage,, systematisch te vervangen door “subsidie,,. Aangezien het om een louter technische correctie gaat, oordeelt de commissie eenparig dat de verbetering kan gebeuren zonder amendering.

11. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

HOOFDSTUK 1

Algemene bepalingen

Artikel 1

Artikel 1 wordt zonder opmerkingen eenparig aangenomen.

Artikel 2

De commissie beslist eenparig de term “masterplan,, te behouden.

Artikel 2 wordt zonder opmerkingen met 10 stemmen bij 1 onthouding aangenomen.

Artikel 3

Artikel 3 wordt zonder opmerking met dezelfde stemuitslag aangenomen.

HOOFDSTUK 11

Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden

Artikelen 4 tot 9

De artikelen 4 tot en met 9 worden zonder opmerking met dezelfde stemuitslag aangenomen.

HOOFDSTUK 111

Voorwaarden en procedure voor tegemoetkoming

Artikelen 10 en 11

De artikelen 10 en 11 worden zonder opmerking met dezelfde stemuitslag aangenomen.

Artikel 12

Een lid vindt achttien jaar als minimumduur van een zakelijk recht weinig als voorwaarde om subsidies te krijgen voor dergelijke zware investeringen. De minister zegt zich gebaseerd te hebben op de afschrijvingsperiode van 20 jaar. O.m. in de gehandicaptensector is het nu gangbaar subsidies aan initiatiefnemers toe te kennen op basis van dergelijke huurovereenkomsten. Er werd gekozen voor continuïteit. De termijn van 18 jaar loopt vanaf het ogenblik van de beslissing tot subsidiëring.

Hetzelfde lid vraagt welke sanctie staat op het opgeven van het project binnen die termijn. De hele subsidie wordt dan teruggevorderd, aldus de minister.

Op artikel 12 is er een amendement van de heer B. Vandendriessche c.s. (Stuk 448 (1993-1994) – nr. 2). De indieners willen in artikel 12, § 1, derde lid, de eerst zin vervangen door het volgende : "De initiatiefnemer moet ofwel eigenaar zijn ofwel over een zakelijk of genotsrecht beschikken op het onroerend goed waarvoor de aanvraag wordt gedaan, voor een periode die minstens gelijk is aan de boekhoudkundige afschrijvingsduur van de investering en die in elk geval minstens 20 jaar bedraagt.,, Die verduidelijking zal misbruiken vermijden en dient de eenvormigheid.

Het amendement van de heer B. Vandendriessche c.s. wordt met 9 stemmen bij 2 onthoudingen aangenomen.

Het aldus geamendeerde artikel 12 wordt met 8 stemmen tegen 1 bij 2 onthoudingen aangenomen.

Artikelen 13 en 14

De artikelen 13 en 14 worden zonder opmerkingen met 9 stemmen bij 2 onthoudingen aangenomen.

HOOFDSTUK IV

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15

Artikel 15 wordt zonder opmerkingen met dezelfde stemuitslag aangenomen.

Artikel 16

Op artikel 16 is er een amendement van mevrouw S. Creyf (Stuk 448 (1993-1994) – nr. 3). Volgens artikel 64 § 1 van de Brusselwet kan de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) wel degelijk als initiatiefnemer optreden. Opdat dit ontwerp van toepassing zou zijn voor de VGC moet artikel 2, punt 1 van de decreten inzake voorzieningen van bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991, als volgt aangevuld

worden : ” ... en de Vlaamse Gemeenschapscommissie. „ Het amendement wil de aanvulling van voormelde decreten in een extra paragraaf in artikel 12 opnemen.

Het amendement van mevrouw S. Creyf wordt eenparig met 11 stemmen aangenomen.

Het aldus geamendeerde artikel 16 wordt met 9 stemmen bij 2 onthoudingen aangenomen.

Artikelen 17 tot 21

De artikelen 17 tot en met 21 worden zonder opmerkingen met dezelfde stemuitslag aangenomen.

III. EINDSTEMMING

Het ontwerp van decreet wordt met 9 stemmen bij 2 onthoudingen aangenomen.

De verslaggever,

B. VANDENDRIESSCHE

De voorzitter,

M. OLIVIER

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE**HOOFDSTUK 1****Algemene bepalingen****Artikel 1**

Dit decreet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 59bis van de Grondwet.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit decreet wordt verstaan onder :

1° initiatiefnemer : rechtspersoon die zorg- en dienstverlening organiseert in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden, bedoeld in artikel 5 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

2° investering : kosten voor bouw, uitbreidings- en verbouwwerkzaamheden, aankoop, uitrusting of apparatuur door initiatiefnemers, met uitzondering van de aankoop van grond ;

3° programmatie : planning van voorzieningen op basis van geografische, demografische of andere criteria. Die criteria worden voor de verschillende categorieën van investeringen in de onderscheiden reglementeringen vastgelegd ;

4° Fonds : het Vlaamse Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, bedoeld in artikel 4

5° investeringssubsidie : subsidie van het Fonds als bijdrage in de kostprijs of de financiering van de investering door een initiatiefnemer, overeenkomstig de bepalingen van dit decreet ;

6° investeringswaarborg : de waarborg tot terugbetaling van de leningen, die werden aangegaan met het oog op de realisatie van de investering, overeenkomstig de bepalingen van dit decreet, voor dat deel van de kapitaalsuitgaven waarvoor geen investeringssubsidie wordt verkregen ;

7° masterplan : globale en beschrijvende schets met kostenraming van de door de initiatiefnemer geplande infrastructuur, afhankelijk van de doelgroep, de capaciteit, de uitvoeringstermijnen en toekomstige ontwikkelingen, met daarbij een financieel plan in verhouding tot de verwachte exploitatie ;

8° subsidiebelofte : principiële verbintenis, geldig voor een bepaalde periode, ten aanzien van een initiatiefnemer om een investeringssubsidie toe te kennen ;

9° subsidiebeslissing : verbintenis om voor een investering een investeringssubsidie toe te kennen ;

10° project : het deel van de geplande infrastructuur, zoals omschreven in het masterplan, waarvoor een subsidiebelofte of een subsidiebeslissing wordt gevraagd door de initiatiefnemer ;

11° projectfase : één van de hoogstens vier delen van een project waarvoor een subsidiebeslissing getroffen kan wor-

12° nieuwbouw : een nieuwe bouwconstructie met een eigen, autonome en functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden ; een nieuwbouw bevat steeds een ruwbouw ;

13° uitbreiding : een gedeeltelijke nieuwe bouwconstructie die bij een bestaande constructie met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden wordt gebouwd ;

14° aankoop : de verwerving van een gebouw dat in aanmerking komt voor een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden ; bij een aankoop wordt enkel de venale waarde van het gebouw zonder de grond in aanmerking genomen ;

15° verbouwing : elke materiële ingreep, met uitzondering van de onderhoudswerken of de door slijtage noodzakelijke vervangingswerken, tot verbetering of vernieuwing aan een gebouw met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden, of dat voor een dergelijke functionele bestemming in aanmerking komt.

Artikel 3

De bepalingen van dit decreet zijn van toepassing op alle subsidie- en waarborgaanvragen die door initiatiefnemers worden ingediend, met uitzondering van aanvragen voor de financiering van bepaalde onroerende investeringen die door provincies of gemeenten gedaan worden voor hun eigen patrimonium of dat van hun bedrijven, of die in hun opdracht door een intercommunale vereniging wordt gedaan overeenkomstig de bepalingen die het Investeringsfonds organiseren.

HOOFDSTUK 11

Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden

Artikel 4

§ 1. Er wordt een openbare instelling opgericht, het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

§ 2. Het Fonds heeft rechtspersoonlijkheid en wordt gerangschikt onder de instellingen van categorie A, vermeld in artikel 1 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

§ 3. In afwijking van het bepaalde in § 2 kan de Regering de algemene en bijzondere regelen bepalen inzake vorm en inhoud van de begroting, de overlegging van de rekeningen en het comptabiliteitsstelsel.

Artikel 5

§ 1. 1° Het Fonds heeft tot taak, binnen de perken van de in het begrotingsdecreet bedoelde gespecificeerde machtigingen, aan een initiatiefnemer investeringssubsidies en investeringswaarborgen te verstrekken.

2° Het Fonds neemt het eigenaarsonderhoud, de bouw-, verbouwingswerkzaamheden en de kosten voor uitrusting en apparatuur ten laste van de openbare psychiatrische ziekenhuizen in Geel en in Rekem, en van de gemeenschapsinstellingen voor bijzondere jeugdbijstand 'De Kempen' met zetel in Mol en 'De Zande' met zetel in Ruiselede.

3° Het Fonds draagt bij wijze van investeringssubsidie of investeringswaarborg bij in de kosten van huurkoop of leasing of prefinanciering voor de bouw, aankoop, inrichting en ingebruikneming van voorzieningen voor bejaarden.

4° Het Fonds neemt het eigenaarsonderhoud, de verbouwingwerkzaamheden en de kosten van de eerste uitrusting ten laste van het Centrum voor Opleiding en Vervolmaking van de Kaderleden te Overijse.

5° Het Fonds kan externe raadgevers aanstellen als het die nodig acht voor het vervullen van zijn opdrachten.

Artikel 6

§ 1. De Regering bepaalt de sectoren waarvoor een investeringssubsidie verkregen kan worden en de wijze van toekenning en vereffening ervan. Zij bepaalt per categorie van investering de investeringssubsidie. Voor de universitaire ziekenhuizen kan in specifieke investeringssubsidies worden voorzien.

§ 2. De investeringswaarborg kan enkel worden verleend als de initiatiefnemer een subsidiebeslissing heeft verkregen. De investeringswaarborg wordt gegeven op een bedrag dat 2/3 van de investeringssubsidie bedraagt. De Regering bepaalt de bijkomende voorwaarden waaronder de investeringswaarborg wordt verleend en stelt de wijze van betaling vast van de bijdragen op de gewaarborgde sommen tot dekking van de investeringswaarborg.

§ 3. De Regering bepaalt onder welke voorwaarden en hoe het Fonds bijdraagt in de kosten van huurkoop of leasing of prefinanciering voor de bouw, aankoop, inrichting en ingebruikneming van voorzieningen voor bejaarden. De Regering bepaalt eveneens het bedrag van deze tegemoetkoming.

Artikel 7

In afwijking van het bepaalde in artikel 5, § 1, 1° zijn de instellingen Kind en Gezin, opgericht bij decreet van 29 mei 1984, en het Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap, opgericht bij decreet van 27 juni 1990, voor welbepaalde categorieën van investeringen belast met het verstrekken van investeringssubsidies, overeenkomstig de bepalingen van dit decreet. Deze instellingen kunnen geen investeringswaarborgen verlenen.

Artikel 8

§ 1. Het Fonds beschikt over de volgende middelen :

1° de jaarlijkse basisdotaties door de Vlaamse Gemeenschap ter beschikking gesteld voor de vervulling van zijn taak en voor de eigen werking ;

2° de stortingen van een bijdrage op de gewaarborgde sommen ;

3° huurgelden, onder meer van de Openbare Psychiatrische Ziekenhuizen te Geel en te Rekem ;

4° alle inkomsten die voortvloeien uit de terugvoering van de verleende tegemoetkomingen, investeringssubsidies of -waarborgen door het Vlaams Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-sociale Instellingen ;

5° eventuele schenkingen aan het Fonds ;

6° de kassaldi van de vorige jaren.

§ 2. In de boekhouding van het Fonds wordt een rekening geopend voor een reservefonds.

De Regering bepaalt de wijze waarop het reservefonds wordt gestijfd, het maximum vermogen van het reservefonds en de voorwaarden waaronder het reservefonds kan worden aangewend.

Artikel 9

§ 1. De Regering bepaalt de wijze waarop het Fonds geleid en financieel beheerd wordt.

§ 2. De Regering belast een ambtenaar-generaal van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap met het dagelijks beheer van het Fonds. Hij voert de titel van administrateur-generaal van het Fonds.

Voor het uitvoeren van deze taak kan het Fonds beschikken over ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

HOOFDSTUK III

Voorwaarden en procedure voor tegemoetkoming

Artikel 10

De Regering bepaalt per categorie van investering de bouwfysische, technische en kwalitatieve normen voor investeringen.

Artikel 11

§ 1. De Regering kan het masterplan enkel goedkeuren en een subsidiebelofte verlenen als de geplande investeringen passen in de programmatie. De totale som van alle subsidiebeloften mag per sector ten hoogste het dubbele bedragen van het bedrag bestemd voor investeringen dat in de begroting per sector is ingeschreven.

§ 2. De Regering bepaalt de bijkomende voorwaarden waaraan een aanvraag van een subsidiebelofte moet voldoen.

§ 3. De subsidiebelofte is twee jaar geldig.

Artikel 12

§ 1. De aanvraag van een subsidiebeslissing voor de eerste projectfase van de investering moet binnen de geldigheidsduur van de subsidiebelofte worden ingediend, zoniet vervalt de subsidiebelofte van rechtswege.

De aanvraag moet, op straffe van onontvankelijkheid, conform het masterplan en de subsidiebelofte zijn.

De initiatiefnemer moet ofwel eigenaar zijn ofwel over een zakelijk of genotsrecht beschikken op het onroerend goed waarvoor de aanvraag wordt gedaan, voor een periode die minstens gelijk is aan de boekhoudkundige afschrijvingsduur van de investering en die in elk geval minstens twintig jaar bedraagt. Dit alles onverminderd de bijzondere bepalingen inzake de tegemoetkoming in de kosten van huurkoop of leasing of prefinanciering voor de bouw, aankoop, inrichting en ingebruikneming van voorzieningen voor bejaarden.

§ 2. De Regering bepaalt de bijkomende voorwaarden waaraan een aanvraag van een subsidiebeslissing moet voldoen.

Artikel 13

De Regering regelt de procedure van goedkeuring en van de uitbetaling van de geplande investeringen. De uitbetaling kan gebeuren door middel van voorschotten.

Artikel 14

De Regering deelt jaarlijks aan de Vlaamse Raad de inventaris mee van alle subsidiebeloften en subsidiebeslissingen, met de financiële engagementen.

HOOFDSTUK IV

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15

Het decreet van 1 juni 1983 houdende oprichting van het Vlaams Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-Sociale Instellingen wordt opgeheven.

Artikel 16

§ 1. De artikelen 5 § 3, 7, 8 en 9 van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991 worden opgeheven.

§ Ibis. Het artikel 2, 1° van dezelfde decreten wordt aangevuld als volgt : „... en de Vlaamse Gemeenschapscommissie”.

§ 2. De artikelen 3 § 1, 4 § 1 en 5 § 1 van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991 worden gewijzigd als volgt :

„Art. 3 § 1 Alleen lokale en provinciale besturen kunnen subsidies krijgen voor het bouwen en verbouwen van woningen voor bejaarden, of voor de aankoop van gebouwen bestemd om als woning voor bejaarden te worden ingericht.

„Art. 4 § 1 Alleen lokale en provinciale besturen, verenigingen zonder winstoogmerk en instellingen van openbaar nut in de zin van de wet van 27 juni 1921 kunnen subsidies krijgen voor het bouwen, het verbouwen en inrichten van dienstencentra, of voor de aankoop van gebouwen bestemd om als dienstencentrum te worden ingericht.

Art. 5 § 1 Alleen lokale en provinciale besturen, verenigingen zonder winstoogmerk en instellingen van openbaar nut in de zin van de wet van 27 juni 1921 kunnen subsidies krijgen voor het bouwen, het uitbreiden, het verbouwen en het inrichten van serviceflatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening, rusthuizen en dagverzorgingscentra of voor de aankoop van gebouwen bestemd om als serviceflatgebouw, als woningcomplex met dienstverlening, als rusthuis of als dagverzorgingscentrum te worden ingericht of als tegemoetkoming in de kosten van huur, huurkoop, leasing of lening voor het aankopen, het bouwen, het inrichten en het in gebruik nemen van service-flatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening en rusthuizen. Beide subsidies kunnen niet gecumuleerd worden”.

§ 3. Het artikel 6 van hetzelfde decreet wordt aangevuld als volgt :

„voor zover deze vormen geen investeringen betreffen, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.”

Artikel 17

§ 1. In artikel 54, § 1 van het decreet van 27 juni 1990 houdende oprichting van een Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie voor Personen met een Handicap worden de woorden „op de in § 2 aangegeven wijze” vervangen door „overeenkomstig de bepalingen van het decreet van inzake de Infrastructuur voor Persoonsgebonden Aangelegenheden”.

§ 2. De artikelen 54, § 2, § 3, § 4 en § 5 en 64, § 1, 2° van hetzelfde decreet worden opgeheven.

§ 3. Het artikel 58 van het decreet van 27 juni 1990 houdende oprichting van een Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap wordt gewijzigd als volgt :

„Art. 58. § 1. De rechtsovereenkomst tot terugbetaling van tegemoetkomingen verjaart twee jaar na het einde van de maand waarin de tegemoetkoming werd betaald, ongeacht of zij betaald werd via een derde of via een voorziening.

§ 2. Elke tegemoetkoming van het Fonds waartoe besloten is of die gehandhaafd blijft op grond van gegevens die bedrieglijk, onjuist of onvolledig bevonden zijn, kan teruggevorderd worden. De vordering tot terugbetaling verjaart vijf jaar na het einde van de maand waarin de tegemoetkoming werd betaald.

§ 3. Bovendien de redenen waarin is voorzien in het Burgerlijk Wetboek wordt de verjaring gestuit door een aangetekende brief.”

Artikel 18

In het decreet van 29 mei 1984 houdende de oprichting van de instelling Kind en Gezin wordt in het artikel 5, § 2 een littera e) gevoegd die luidt als volgt :

„e) investeringssubsidies te verstrekken aan de initiatiefnemers, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van inzake de Infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.”

Artikel 19

De besluiten, genomen ter uitvoering van de decreten genoemd in artikel 15, 16 en 17, blijven van kracht totdat zij door de Regering worden opgeheven.

Artikel 20

§ 1. Alle aanvragen van investeringssubsidies waarvoor op datum van inwerkingtreding van dit decreet een ontwerp werd goedgekeurd of kredieten werden vastgelegd, worden verder behandeld volgens de procedureregels die golden voor het Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-sociale Instellingen of desgevallend voor het Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap.

§ 2. Behoudens de bepalingen in § 1 zijn alle principiële akkoorden en goedgekeurde voorontwerpen automatisch en zonder enig recht op schadevergoeding vervallen.

§ 3. Behoudens het bepaalde in § 1 en § 2 is het Fonds de rechtsopvolger en treedt het in alle rechten en plichten van het Vlaams Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-sociale Instellingen.

Artikel 21

De Regering bepaalt de datum van inwerkingtreding van dit decreet.
