

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2005-2006

8 juni 2006

VERZOEKSCHRIFT

over aanpassings- en verbeteringspremies voor particuliere woningen

VERSLAG

**namens de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen
uitgebracht door mevrouw Dominique Guns**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

mevrouw Monique Moens, de heren Jan Penris, Erik Tack, Wim Van Dijk, Christian Verougstraete;

de dames Cathy Berx, Hilde Crevits, de heer Tom Dehaene, mevrouw Veerle Heeren;

de heer Sven Gatz, mevrouw Dominique Guns, de heer Hugo Philtjens;

de dames Else De Wachter, Caroline Gennez, Michèle Hostekint.

Plaatsvervangers:

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Felix Strackx, Roland Van Goethem, Jurgén Verstrepen, John Vrancken;

de heren Carl Decaluwe, Stefaan De Clerck, mevrouw Monica Van Kerrebroeck, de heer Johan Verstreken;

de heer Marc Cordeel, mevrouw Hilde Eeckhout, de heer Gilbert Van Baelen;

de heren Dirk De Cock, Marcel Logist, Chokri Mahassine.

Toegevoegde leden:

mevrouw Mieke Vogels;

de heer Bart De Wever.

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen behandelde op 18 mei 2006 het verzoekschrift van de heer Wim Van Echelpoel over aanpassings- en verbeteringspremies voor particuliere woningen.

I. PROCEDURE

Op 21 april 2006 diende de heer Wim Van Echelpoel een verzoekschrift in over aanpassings- en verbeteringspremies voor particuliere woningen.

Het verzoekschrift werd op 26 april 2006 ontvanke-lijk verklaard en voor behandeling verwezen naar de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen. Het verzoekschrift werd met een verzending aan de commissieleden toegestuurd. De commissie besliste het verzoekschrift ten gronde te behandelen en het naar de Vlaamse Regering te verwijzen teneinde het standpunt van de regering dienaangaande te vernemen.

Op haar vergadering van 18 mei 2006 nam de commissie kennis van het standpunt van de Vlaamse Regering, zoals verwoord door de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering.

II. INHOUD VAN HET VERZOEKSCHRIFT

De verzoeker heeft plannen om zijn keuken te verbouwen. Daarbij heeft hij persoonlijk ervaren dat een gezin bij verbeteringswerken aan de gezinswoning alleen in aanmerking kan komen voor een Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie (afgekort VAP) indien het netto-belastbaar inkomen niet meer bedraagt dan 20.000 euro per jaar. Die maximuminkomensgrens ligt volgens hem heel laag. Naar hij heeft opgezocht, bedroeg het gemiddelde bruto-maandloon in 2002 in Vlaanderen 2095 euro voor de vrouwen en 2568 euro voor de mannen. De inkomensgrens voor de VAP ligt daar beduidend onder. Hij vraagt dat die inkomensgrens zou aangepast worden.

III. BESPREKING

De *minister* verwijst onmiddellijk naar zijn voor-nemen om de inkomensgrenzen voor de VAP op te

trekken. Een ontwerpbesluit daartoe is geagendeerd op de vergadering van de Vlaamse Regering van 19 mei 2006¹.

De minister herinnert eraan dat de VAP in 1992 is ingesteld om precies mensen met een laag inkomen te ondersteunen bij het uitvoeren van kleinere verbeterings- of aanpassingswerken aan hun woning. Die premie is een heel doelgroepgericht instrument. Eind 2003 is de premie ingrijpend gewijzigd. Er is onder meer steun aan toegevoegd voor werken ter voorkoming van CO-vergiftiging. Die wijzigingen deden het aantal aanvragen stijgen met 45%. Van gemiddeld 9131 aanvragen in de periode 2001-2003 nam de vraag toe tot 13.238 aanvragen in 2004.

Uit een evaluatie van de VAP in 2005 citeert de minister dat het belangrijkste knelpunt de maximale inkomensgrens van 20.000 euro is. Zesendertig procent van de weigeringen is daaraan te wijten. De minister wijst er ook op dat dit inkomensbedrag niet meer is geïndexeerd sinds de inwerkingtreding van het stelsel in 1992. Daardoor is de doelgroep uitgehold.

Voormeld ontwerpbesluit dat de minister bij de Vlaamse Regering heeft voorgelegd, heeft als bedoeling de inkomensgrenzen ineens te indexeren tot op het niveau van 2006. Daardoor stijgen de inkomensgrenzen beduidend: van 20.000 naar 25.000 euro voor een aanvrager-bewoner, en van 46.000 naar 50.000 voor een verhuurder die zijn woning aan een sociaalverhuurkantoor toevertrouwt. De bedragen per persoon ten laste worden opgetrokken van 1000 naar 1300 euro. Bovendien wordt de premie voortaan jaarlijks geïndexeerd. De nodige middelen staan op de begroting (17.500.000 euro op jaarbasis, BA53.05).

De minister heeft die aanpassing van de VAP door-gevoerd in afwachting van een ruimere renovatiepremie in 2007. Tot dan wil de minister geen verdere aanpassingen meer. Elke wijziging van de VAP vergt immers meer kosten, zowel budgettair als op gebied van informatica – het systeem moet aangepast worden – en op het gebied van personeel. Vandaar dat hij nu alleen voor het indexeren van de inkomensgrenzen kiest.

¹ Inmiddels hechtte de Vlaamse Regering op 19 mei 2006 haar goedkeuring aan het ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor wonin-gen.

Mevrouw *Dominique Guns* noemt de inkomensgrens voor de VAP, zijnde 20.000 euro, heel laag. Zonder rekening te houden met dertiende maand en andere premies, rekent zij uit dat die grens betekent dat in een koppel elke partner slechts 833,33 euro per maand mag verdienen om in aanmerking te komen². Dat is amper 33.600 Belgische frank. Zij dringt er dan ook op aan om die inkomensgrens omhoog te trekken. Die grens is momenteel zo laag, dat iemand die werkt, er boven zit. Dat betekent dat iemand die gaat werken dat voordeel – zoals zovele andere voordelen die een werkloze heeft – verliest. Het is een werkloosheidsval.

De *minister* herhaalt dat de inkomensgrens wordt geïndexeerd. Bovendien zal de nieuwe renovatiepremie zich binnen de perken van de budgettaire ruimte richten op een ruimere doelgroep dan de huidige verbeteringspremie. Overigens vindt de minister de huidige inkomensgrens van 20.000 euro niet zo laag. In 2003 bedroeg het mediaan inkomen in Vlaanderen 19.384 euro. Dat betekent dat het inkomen van 50% van de Vlamingen minder dan 20.000 euro bedroeg.

De minister stelt vast dat de bekommernis van de heer Van Echelpoel vooral gaat naar gezinnen met een inkomen tussen de 35.000 en 50.000 euro, die nu niet in aanmerking komen voor de premie. Het is precies voor die categorie gezinnen dat de nieuwe renovatiepremie zal bedoeld zijn. De VAP, die blijft bestaan, zal nooit voor hen bedoeld zijn.

IV. CONCLUSIE

De commissie sluit zich aan bij het standpunt van de Vlaamse Regering, en beschouwt dit als het gemotiveerde antwoord van de commissie aan de verzoeker.

De verslaggever,

Dominique GUNS

De voorzitter,

Jan PENRIS

² 20.000 euro gedeeld door 12, gedeeld door 2 is 833,33 euro per partner.