

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1997-1998

29 oktober 1997

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren Marc Olivier, Jacques Timmermans en Carl Decaluwé –

**houdende wijziging van artikel 10 van het decreet van 4 februari 1997
houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Sedert de goedkeuring van het decreet houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, werd het kwaliteitsstreven in de huisvesting verder doorgetrokken in de Vlaamse Wooncode, waarin, in Titel III, essentiële bepalingen werden opgenomen over de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormering. Samen met de reeds bestaande maatregelen ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting, wordt met al die initiatieven een geheel van maatregelen tot stand gebracht die de woonkwaliteit in de toekomst moeten garanderen.

Om die decretale bepalingen zo efficiënt mogelijk te kunnen toepassen, is die uniforme kwaliteitsbewaking aangewezen. Bij de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen of woningen wordt al gewerkt met een puntensysteem. Dat puntensysteem heeft betrekking op normen inzake bouwfysica, stabiliteit, veiligheid en minimaal comfort. Oppervlaktenormen zijn daarin niet verwerkt. Dat puntensysteem wordt momenteel herzien om onder meer uitvoering te kunnen geven aan de artikelen 5 en 6 van de Vlaamse Wooncode, artikelen die de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen bevatten. De indieners van dit voorstel achten het aangewezen dat ook de normen van het kamerdecreet daarin kunnen worden verwerkt.

Om een dergelijke uniforme behandeling mogelijk te maken, wordt hier voorgesteld om artikel 10, § 1, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers aan te vullen.

Die aanvulling bevat ook een regeling die de Vlaamse regering toelaat om te bepalen in welke mate een afwijking van de in het decreet vastgestelde normen beslissend is voor de aflevering van een conformiteitsattest. Want bepaalde kamers of studentenkamers voldoen misschien wel niet aan alle gestelde normen, maar daardoor komt de bewoonbaarheid en de leefbaarheid van die kamers niet noodzakelijk in het gedrang. We denken daarbij bijvoorbeeld aan die gevallen waar de vereiste oppervlaktenorm net niet gehaald wordt, of waar het plafond een paar centimeter te laag is of waar de ramen zich niet precies op de in het decreet vastgestelde hoogte bevinden, enzovoort.

Aan de belangrijkste doelstelling van het decreet van 4 februari 1997, met name het bestrijden van de wantoestanden op de markt van de kamers en studentenkamers, wordt met dit voorstel geenszins afbreuk gedaan, omdat elke tekortkoming een negatieve coterie krijgt, maar alleen een bundeling van tekortkomingen of één zeer ernstige tekortkoming kan de afgifte van een conformiteitsattest verhinderen.

Marc OLIVIER

Jacques TIMMERMANS

Carl DECALUWE

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Aan artikel 10, § 1, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

"Met het oog op een maximale afstemming op de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen, bedoeld in de artikelen 5 en 6 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, kan de Vlaamse regering, als ze het model van conformiteitsattest vastlegt, de criteria en de procedure bepalen om de conformiteit vast te stellen van de kamerwoning en van elke kamer afzonderlijk of van de studenten- of gemeenschapshuizen en van elke studentenkamer afzonderlijk met de in het eerste lid bedoelde normen. Ze kan bij die gelegenheid ook de criteria en procedure bepalen om eventuele tekortkomingen te verhelpen door middel van renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken. Ze kan eveneens bepalen in welke mate een afwijking van voormelde normen beslissend is voor de aflevering van het attest."

Marc OLIVIER

Jacques TIMMERMANS

Carl DECALUWE
