

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1997-1998

3 december 1997

VOORSTEL VAN DECREET

– van mevrouw Anny De Maght-Aelbrecht en de heer Patrick Lachaert –

**houdende wijziging van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996, wat de beschermde gebouwen betreft**

TOELICHTING

Monumentenzorg is iets waarvan alle betrokken partijen het nut en het belang inzien. Het instandhouden van het Vlaamse cultuur- en kunsthistorische patrimonium houdt de band tussen heden en verleden in leven en betekent een verrijking voor de huidige en toekomstige generaties.

Eén van de instrumenten om aan deze constante zorg tegemoet te komen is het beschermen van gebouwen, monumenten en landschappen. Op die manier is men verzekerd dat het cultuur- en kunsthistorisch belangrijke patrimonium kan blijven voortbestaan.

Er doet zich echter een probleem voor wanneer, in het kader van deze constante zorg voor het historische patrimonium, bepaalde initiatiefnemers, uit de openbare sector of de privésector, ervoor opteren om een bepaald beschermd onroerend goed te restaureren met het oog op een duurzaam (her)gebruik ervan. Het gaat daarbij om een restauratie met inachtneming van alle geldende bepalingen van het betrokken beschermingsbesluit en met het oog op een (her)gebruik van het goed dat in de lijn ligt van datzelfde besluit.

Men kan daarbij bijvoorbeeld denken aan gemeentebesturen die een beschermd gebouw opkopen om een openbare bibliotheek in het gerestaureerde gebouw onder te brengen. Vandaag zien zij zich geblokkeerd door de geldende stedenbouwkundige regels indien zou blijken dat het hergebruik van het desbetreffende gebouw niet strookt met de voorschriften van het gewestplan.

Hetzelfde geldt voor privé-initiatiefnemers die eveneens een duurzaam hergebruik van het gebouw voor ogen hebben. Het inrichten van een beschermd gebouw in landbouwzone tot een pastoorswoning wordt bijvoorbeeld onmogelijk gemaakt door toepassing van de stedenbouwkundige regels.

Bij de begrotingsbesprekingen 1998 heeft de Vlaamse minister voor Cultuur Luc Martens te kennen gegeven dat dit een probleem vormt voor het beleid inzake monumentenzorg in het algemeen en voor het financieren ervan in het bijzonder. Waar de privésector mee zou kunnen worden ingeschakeld in het desbetreffende beleid, stellen we nu vast dat heel wat privé- (én publieke) initiatiefnemers afgeschrikt worden door de geldende regels inzake stedenbouw. De minister drong naar aanleiding van de begrotingsbesprekingen dan ook

aan op een aanpassing van de stedenbouwwet terzake.

Dit voorstel van decreet voegt daarom een bepaling toe aan artikel 43, § 2, 6° lid van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996. De toevoeging houdt in dat de gemachtigde ambtenaar, bij het verlenen van een gunstig advies bij een bouwaanvraag, kan afwijken van de voorschriften van een ontwerpgewestplan of gewestplan, indien het gaat om de hierboven beschreven werken.

Anny DE MAGHT-AELBRECHT

Patrick LACHAERT

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Aan artikel 43, § 2, zesde lid, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, wordt een d) toegevoegd, dat luidt als volgt :

"d) hetzij het restaureren van gebouwen, die beschermd zijn volgens de bepalingen van de wetgeving inzake de bescherming van monumenten, landschappen en stads- en dorpsgezichten, met inachtnaam van de bepalingen van het beschermingsbesluit en met het oog op een duurzaam gebruik of hergebruik van het gebouw."

Anny DE MAGHT-AELBRECHT

Patrick LACHAERT
