Stuk **1794** (2002-2003) – Nr. 1

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 2002-2003

8 juli 2003

VERZOEKSCHRIFT

over de tarieven van de onroerende voorheffing voor gepensioneerden

VERSLAG

namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
uitgebracht door de heren Erik Matthijs en Jos Stassen

Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer Marc van den Abeelen.

Vaste leden :

mevrouw Wivina Demeester-De Meyer, de heren Johan De Roo, Erik Matthijs, Eric Van Rompuy ;

de heren Frans De Cock, André Denys, Stefaan Platteau, Marc van den Abeelen ;

de heren Mathieu Boutsen, Herman De Reuse, Roland Van Goethem ;

de heren Lucien Suykens, Bruno Tobback ;

de heer Jos Stassen ;

de heer Etienne Van Vaerenbergh.

Plaatsvervangers :

de heren Gerald Kindermans, Boudewijn Laloo, mevrouw Trees Merckx-Van Goey, de heer Johan Weyts ;

de heren Marc Cordeel, Jul Van Aperen, Francis Vermeiren, N… ;

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Jean Geraerts, Christian Verougstraete ;

de heer Steve Stevaert, N… ;

de heer Jos Geysels ;

de heer André-Emiel Bogaert.

A. PROCEDURE

Op 3 april 2003 diende de heer M. W. uit Zaventem een verzoekschrift in over de tarieven van de onroerende voorheffing voor gepensioneerden.

Op 22 april 2003 werd het verzoekschrift ontvankelijk verklaard en voor verdere behandeling doorverwezen naar de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting.

De Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting heeft tijdens de regeling van de werkzaamheden van de Commissie op 17 juni 2003 beslist de verzoeker niet te horen over zijn verzoekschrift.

Op dinsdag 1 juli 2003 heeft de Commissie dan ten gronde het verzoekschrift behandeld.

B. INHOUD VAN HET VERZOEK

De heer M. W. stelt een vroegtijdig gepensioneerde te zijn die tijdens zijn beroepsloopbaan een respectabel inkomen heeft gehad dat nu gereduceerd is tot een modeste uitkering.

De verzoeker meent te kunnen spreken namens een groep van gepensioneerden die tijdens hun beroepsloopbaan een mooi inkomen hadden en hierdoor in staat waren een famillievilla te kopen of te bouwen.

Nu zij gepensioneerd zijn, vallen ze terug op een vierde van hun vroeger inkomen en worden ze geconfronteerd met een onroerende voorheffing die steeds meer "een irrationeel karakter" heeft gekregen.

Zijn eigen villa werd voor het eerst belast in 1987. De belasting bedroeg 27.822 BEF (of 689,7 euro) zonder korting voor kinderen. In 2001 bedraagt de belasting 1.388, 87 euro of een stijging met 101,4 % in 14 jaar of een gemiddeld jaarlijks groeipercentage van 5,1 %. Dit heeft volgens de indiener voor gevolg dat hij meer dan een actueel maandinkomen moet besteden aan de betaling van de onroerende voorheffing, wat volgens de verzoeker onaanvaardbaar is.

Daarom het verzoek om een middel dat toelaat gepensioneerden, die terugvallen van hun professioneel inkomen op hun pensioen, te waarborgen te kunnen blijven wonen in hun eigen woningen. Een woning wordt volgens de indiener van het verzoekschrift niet gebouwd voor een klein deel van het leven.

C. BESPREKING

– *Beschouwingen van de heer Dirk Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie*

De minister vindt het verzoekschrift van de heer M. W. vergelijkbaar met het verzoekschrift van mevrouw A. H. dat in april van dit jaar door de Commissie werd behandeld (*Parl. St*. Vl. Parl, 2002-2003, nr. 1669/1).

De minister wijst erop dat de onroerende voorheffing niet gerelateerd is aan het inkomen van de belastingplichtige, maar wel aan het kadastrale inkomen van de woning.

Verminderingen op de onroerende voorheffing slaan op kinderlast of op een handicap van een inwonend gezinslid, waardoor een sociale correctie wordt doorgevoerd op de te betalen belasting.

Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de voormelde woning bedraagt 3.656 euro, wat feitelijk behoorlijk hoog is.

Sinds 1991 wordt het kadastrale inkomen jaarlijks geïndexeerd. Naast het gewestaandeel in de onroerende voorheffing heffen de provincies en gemeenten volledig autonoom opcentiemen op de onroerende voorheffing. In 2001 werden de provinciale opcentiemen verhoogd, maar de gemeentelijke opcentiemen in Zaventem bleven constant in de periode 1999-2002. In 2002 bedraagt de aanslag 1.423,49 euro.

De minister concludeert dat voorgaande niks nieuws inhoudt voor de leden van de Commissie en inherent verbonden is met de ganse procedure inzake onroerende voorheffing.

De minister stelt voor in de toekomst in gelijkaardige dossiers telkens hetzelfde standpunt in te nemen.

– *Tussenkomsten van commissieleden*

Er worden geen verdere opmerkingen geformuleerd.

D. CONCLUSIE

De Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting beslist eenparig met 8 stemmen het verzoekschrift van de heer M. W. af te wijzen omdat de onroerende voorheffing niet gerelateerd is aan het inkomen van de belastingplichtige, maar wel aan het kadastrale inkomen van de woning.

De verslaggevers, *De voorzitter,*

Erik MATTHIJS Marc VAN DEN ABEELEN

Jos STASSEN